

Bezugsfrei 1. Sep. -Freiburg- im Herzen der Stadt- Studenten Apartment mit Balkon.

Preis: 162.000 €



Artikel

Artikelnummer #156222

Anbieter

FLORIAN MÜLLER IMMOBILIEN GmbH

Telefon: 0761-8972433

Willy-Brandt-Allee 14, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 162.000 €

Provision: 4,76% Käuferprovision inklusive 19% MwSt

Details

Wohnfläche: 25 (m²)

Anzahl Zimmer: 1

Bezugsfrei 1. Sep. -Freiburg- im Herzen der Stadt- Studenten Apartment mit Balkon.

Preis: 162.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses clever geschnittene Apartment ist voraussichtlich zum 01.10.19 bezugsfrei. Eine gute innenstadtnahe Lage sorgt auch für eine langfristige gute Vermietbarkeit der Immobilie. In den zwei runden Baukörpern sind Ein- und Mehrzimmerwohnungen mit einzigartiger Atmosphäre in Niedrigenergiebauweise entstanden. Die angebotene Wohnung liegt im 1.OG des kleinen Zylinders. Der clevere, kompakte Grundriss mit Einbauküche, Bad, Sonnenbalkon und Fußbodenheizung bietet hohe Wohnqualität. Wir betreuen einzelne Eigentümer dieser WEG schon über Jahre bei der Neuvermietung und können Ihnen deshalb ausgesprochen gute Neuvermietungsmöglichkeiten bestätigen. Die Wohnungen in dieser Anlage erzielten bei Angebot auf dem Mietwohnungsmarkt stets eine sehr hohe Anfrage-, Besichtigungs- und Abschlussquote. Eine Kapitalanlage, die hält was Sie verspricht. Lesen Sie auf unserer Homepage weiterführend, wie wir Sie als Vermieter mit einem Mietmanagement mit einer Mietausfallschutzgarantie sichern. Mehr Informationen hierzu finden Sie unter www.m-immobilien.de Die Gesamtrücklage der WEG betrug zum 31.12.2015 117.007,65€.

Lage: Freiburg-Stühlinger- Im Herzen der Universitätsstadt, das ideale Wohnumfeld für Eigennutzer und Kapitalanleger. Auf der Westseite unweit des Hauptbahnhofs gelegen. Einkaufen und Gastronomie befinden sich gleich um die Ecke. Das Stadttheater und die Universität erreichen Sie bequem fußläufig in 10 min. Das Dreisamufer mit Radwegen und Sonnenwiesen in 1min. Hier im Stühlinger wohnen Sie zentral mit kurzen Wegen und allen Versorgungsmöglichkeiten.

Weitere Angaben / Freitext: Gerne laden wir Sie zum Besichtigungstermin ein. Bitte fragen Sie über das Onlinekontaktformular an. Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Objektnummer: zylinderfacilitylage

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 2005

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 77,2 (kWh/(m²*a))

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Heizungsart: Fernwärme

Ausstattung

Aufzug

Keller

Wasch- und Trockenraum mit Münzmaschinen befinden sich in der Wohnanlage. Über die Tiefgaragenzufahrt erreichen Sie den Fahrradparker. Umweltfreundliche Nahwärmeversorgung. Baulast u.a. mit ausschließlicher studentischer Nutzung Die Wohnung ist barrierefrei über die Aufzulanlage erreichbar. Fußbodenheizung im Wohnraum und Badezimmer für eine komfortable und angenehme Raumtemperierung. Vollständig eingerichtete Einbauküche für ein klasse Kochvergnügen. Gegensprechanlage, Internet- und Telefonanschluss. Teilweise ist eine gepflegte Möblierung im Kaufpreis enthalten.

Bezugsfrei 1. Sep. -Freiburg- im Herzen der Stadt- Studenten Apartment mit Balkon.

Preis: 162.000 €

Beschreibung

Dieses clever geschnittene Apartment ist voraussichtlich zum 01.10.19 bezugsfrei. Eine gute innenstadtnahe Lage sorgt auch für eine langfristige gute Vermietbarkeit der Immobilie. In den zwei runden Baukörpern sind Ein- und Mehrzimmerwohnungen mit einzigartiger Atmosphäre in Niedrigenergiebauweise entstanden. Die angebotene Wohnung liegt im 1.OG des kleinen Zylinders. Der clevere, kompakte Grundriss mit Einbauküche, Bad, Sonnenbalkon und Fußbodenheizung bietet hohe Wohnqualität. Wir betreuen einzelne Eigentümer dieser WEG schon über Jahre bei der Neuvermietung und können Ihnen deshalb ausgesprochen gute Neuvermietungsmöglichkeiten bestätigen. Die Wohnungen in dieser Anlage erzielten bei Angebot auf dem Mietwohnungsmarkt stets eine sehr hohe Anfrage-, Besichtigungs- und Abschlussquote. Eine Kapitalanlage, die hält was Sie verspricht. Lesen Sie auf unserer Homepage weiterführend, wie wir Sie als Vermieter mit einem Mietmanagement mit einer Mietausfallschutzgarantie sichern. Mehr Informationen hierzu finden Sie unter www.m-immobilien.de Die Gesamtrücklage der WEG betrug zum 31.12.2015 117.007,65€.

Objekt Standort

[5, Ferdinand-Weiss-Str., 79106 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Bezugsfrei 1. Sep. -Freiburg- im Herzen der Stadt- Studenten Apartment mit Balkon.

Preis: 162.000 €

Produktbilder

