

Außergewöhnliche Maissonette-Wohnung

Wiehre, besondere Wohnatmosphäre, Münsterblick, ca. 160m²

Preis: 790.000 €



Außergewöhnliche Maissonette-Wohnung

Wiehre, besondere Wohnatmosphäre, Münsterblick, ca. 160m²

Preis: 790.000 €



Artikel

Artikelnummer #134551

Anbieter

Fahrländer Immobilien

Telefon: 0761-33416

Mobiltelefon: 01727362058

Fax: 076131465

Grünwälderstr. 6, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 790.000 €

Provision: 3,57% des Kaufpreises ink, MwSt,

Details

Wohnfläche: 160 (m²)

Anzahl Zimmer: 5

Anzahl Badezimmer: 2

Außergewöhnliche Maissonette-Wohnung

Wiehre, besondere Wohnatmosphäre, Münsterblick, ca. 160m²

Preis: 790.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die ca. 160m² große Wohnung befindet sich in den beiden obersten Geschossen des 1903 erstellten Altbaus mit 4 Wohneinheiten. Durch den außergewöhnlichen Grundriss, die großzügige Aufteilung und die Raumhöhe entsteht eine besondere Wohnatmosphäre, die einen bei der Besichtigung beeindruckt. Bei dem Gebäude handelt es sich um ein Kulturdenkmal nach § 2 DSchG, eingetragen in der Liste der Kulturdenkmale der Stadt Freiburg. Unter Denkmalschutz steht das Gebäude zusammen mit den drei angrenzenden Gebäuden als Sachgesamtheit aus vier Hausabschnitten, erbaut 1903. Äußerliche Veränderungen des Gebäudes müssen von der Denkmalschutzbehörde genehmigt werden. Veränderungen im Inneren des Gebäudes sind davon nicht betroffen. Denkmalschutz bringt dem Käufer steuerliche Vorteile, die in unserem Exposé, welches Sie bei Kaufinteresse erhalten, näher beschrieben sind.

Verfügbarkeit ab: Kauf

Lage: Das Objekt befindet sich in gesuchter Wohnlage im beliebten Freiburger Stadtteil Wiehre. Die Wohnlage besticht durch ihre sehr gute Infrastruktur. Eine Haltestelle der Freiburger Straßenbahn befindet sich direkt vor der Haustüre. Mit der Linie 3 oder 5 gelangen Sie bequem in wenigen Minuten in die Innenstadt oder zum Freiburger Hauptbahnhof. In die Innenstadt gelangen Sie auch zu Fuß in ca. 10-15min. Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in der Nähe vorhanden.

Weitere Angaben / Freitext: Maklergebühr: Das Objekt ist für die Käufer provisionspflichtig. Die Maklergebühr beträgt 3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt. Besichtigungen: Gerne stehen wir Ihnen zu einer Besichtigung nach Terminvereinbarung zur Verfügung. Unterlagen wie Grundrisspläne, Wohnflächenberechnung und den Wirtschaftspläne 2018 erhalten Sie mit unserem Exposé.

Objekttyp: Maissonette

Objektnummer: 20_2018

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1903

Bautyp: Altbau

Energieausweis: Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Etagenheizung

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine eigene Gas-Etagenheizung mit Warmwasserversorgung. Im unteren Wohnbereich sind überwiegend Parkettböden im Oberen Teppichböden.

Außergewöhnliche Maissonette-Wohnung

Wiehre, besondere Wohnatmosphäre, Münsterblick, ca. 160m²

Preis: 790.000 €

Beschreibung

Die ca. 160m² große Wohnung befindet sich in den beiden obersten Geschossen des 1903 erstellten Altbaus mit 4 Wohneinheiten. Durch den außergewöhnlichen Grundriss, die großzügige Aufteilung und die Raumhöhe entsteht eine besondere Wohnatmosphäre, die einen bei der Besichtigung beeindruckt. Bei dem Gebäude handelt es sich um ein Kulturdenkmal nach § 2 DSchG, eingetragen in der Liste der Kulturdenkmale der Stadt Freiburg. Unter Denkmalschutz steht das Gebäude zusammen mit den drei angrenzenden Gebäuden als Sachgesamtheit aus vier Hausabschnitten, erbaut 1903. Äußerliche Veränderungen des Gebäudes müssen von der Denkmalschutzbehörde genehmigt werden. Veränderungen im Inneren des Gebäudes sind davon nicht betroffen. Denkmalschutz bringt dem Käufer steuerliche Vorteile, die in unserem Exposé, welches Sie bei Kaufinteresse erhalten, näher beschrieben sind. Verfügbarkeit ab: Kauf

Objekt Standort

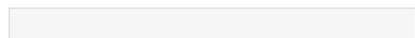
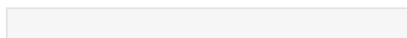
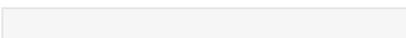
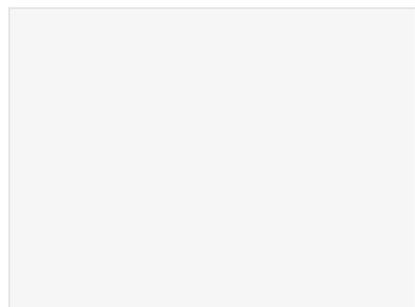
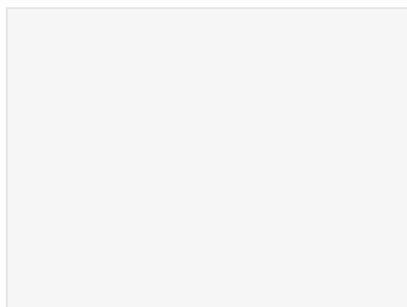
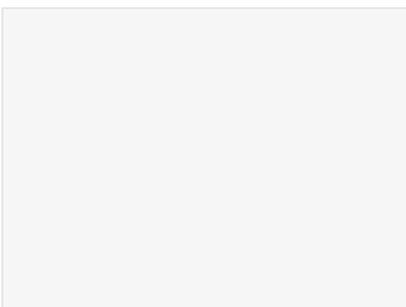
[56, Baslerstraße, 79100 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

Außergewöhnliche Maissonette-Wohnung

Wiehre, besondere Wohnatmosphäre, Münsterblick, ca. 160m²

Preis: 790.000 €

Produktbilder



Außergewöhnliche Maissonette-Wohnung

Wiehre, besondere Wohnatmosphäre, Münsterblick, ca. 160m²

Preis: 790.000 €

