

## 4-Zimmer-Wohnung in Freiburg-Tiengen

Preis: 310.000 €



### Artikel

Artikelnummer #177907

### Anbieter

privat

### Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

### Preis

Preis: 310.000 €  
Preis Stellplatz / Garage: 15.000 €  
Anzahl Stellplätze: 1

### Details

Wohnfläche: 108 (m<sup>2</sup>)  
Anzahl Zimmer: 4  
Anzahl Badezimmer: 1

### Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.12.20

## 4-Zimmer-Wohnung in Freiburg-Tiengen

Preis: 310.000 €

### Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Sehr schöne 4-Zimmer-Wohnung: 108 qm Wohnfläche (Innenfl. rd. 90 qm + Terrasse rd. 33 qm + Balkon rd. 29 qm) 4 Zimmer: Wohn-/Ess-Zimmer + 3 Zimmer + 2 Flure 1 Küche (komplett eingerichtet) 1 Badezimmer (mit Dusche + Wanne) 1 Gäste-WC 1 Balkon (Südseite) und Terrasse (Westseite) 1 Garage im TG (Kipptor - abschließbar) 1 Abstellkammer (neben Wohnungseingang) + Kellerabteil 1 Aufzug Sehr ruhige Wohnlage – Süd-/West-Eckwohnung im 4. OG eines Terrassenhaus – mit großem Balkon (rd. 29qm) und großer Terrasse (rd. 33qm): viel Platz und viel Sonne und ein wunderschöner Ausblick in den südlichen Schwarzwald Umfangreiche Renovierungen und Sanierungen in jüngster Zeit: Neue Fenster + neue Balkon-/Terrassentüren (im gesamten Haus) Neue Heizkörper (in meiner Wohnung) Terrasse u. Balkon: neue Platten/Dielen/Abdichtung Aufzüge: neu Brandschutz: div. Einzelmaßnahmen im gesamten Haus (Türen etc.) Garagenplatz: Kipptor – neu – abschließbar. Wohnen am Tuniberg in Freiburg-Tiengen: Komplette Infrastr. (Geschäfte/Gaststätten/Arzt/Apotheke/Schule/KiGa etc) ÖPNV-Stadt Freiburg (Bus-Bahn-Taktverkehr) Hoher Freizeitwert: Sportanlagen (Tuniberg/Kaiserstuhl/Mooswald/Baggerseen/Keidel-Mineralbad) BAB-Anschluss FR-Süd (nur 1km) KiGa + Spielplatz (beides vis-a-vis der Wohnung) FR-Innenstadt: nur 9 km (10 bis 12 Autominuten). Kaufpreis: 310.000,- Euro (provisionsfrei; keine Maklergebühren) Zuzüglich: Garage im TG (15.000,- Euro); Küche (1.000,- Euro); Guthaben WEG-Konto (7.000 Euro Inst-Haltungs-Rücklage). Weitere Infos (Bilder usw. – auf Anfrage) Kontakt: Whg-FR-Tiengen-gbm@web.de

**Lage:** Siehe Objektbeschreibung / Freiburg-Ortsteil Tiengen (am Tuniberg)

**Weitere Angaben / Freitext:** Kontakt: Whg-FR-Tiengen-gbm@web.de

**Objektyp:** Etagenwohnung

**Etage:** 4

### Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Modernisiert  
**Baujahr:** 1975  
**Letzte Modernisierung:** 2019  
**Bautyp:** Altbau  
**Energieausweis:** Liegt zum Besichtigungstermin vor  
**Wesentlicher Energieträger:** Öl  
**Heizungsart:** Zentralheizung

### Ausstattung

Gäste-WC  
Aufzug  
Balkon/Terrasse  
Keller  
siehe Objektbeschrieb

## 4-Zimmer-Wohnung in Freiburg-Tiengen

Preis: 310.000 €

### Beschreibung

Sehr schöne 4-Zimmer-Wohnung: 108 qm Wohnfläche (Innenfl. rd. 90 qm + Terrasse rd. 33 qm + Balkon rd. 29 qm) 4 Zimmer: Wohn-/Ess-Zimmer + 3 Zimmer + 2 Flure 1 Küche (komplett eingerichtet) 1 Badezimmer (mit Dusche + Wanne) 1 Gäste-WC 1 Balkon (Südseite) und Terrasse (Westseite) 1 Garage im TG (Kipptor - abschließbar) 1 Abstellkammer (neben Wohnungseingang) + Kellerabteil 1 Aufzug Sehr ruhige Wohnlage – Süd-/West-Eckwohnung im 4. OG eines Terrassenhaus – mit großem Balkon (rd. 29qm) und großer Terrasse (rd. 33qm): viel Platz und viel Sonne und ein wunderschöner Ausblick in den südlichen Schwarzwald Umfangreiche Renovierungen und Sanierungen in jüngster Zeit: Neue Fenster + neue Balkon-/Terrassentüren (im gesamten Haus) Neue Heizkörper (in meiner Wohnung) Terrasse u. Balkon: neue Platten/Dielen/Abdichtung Aufzüge: neu Brandschutz: div. Einzelmaßnahmen im gesamten Haus (Türen etc.) Garagenplatz: Kipptor – neu – abschließbar. Wohnen am Tuniberg in Freiburg-Tiengen: Komplette Infrastr. (Geschäfte/Gaststätten/Arzt/Apotheke/Schule/KiGa etc 1 ÖPNV-Stadt Freiburg (Bus-Bahn-Taktverkehr) Hoher Freizeitwert: Sportanlagen (Tuniberg/Kaiserstuhl/Mooswald/Baggerseen/Keidel-Mineralbad) 1 BAB-Anschluss FR-Süd (nur 1km) 1 KiGa + Spielplatz (beides vis-a-vis der Wohnung) 1 FR-Innenstadt: nur 9 km (10 bis 12 Autominuten). Kaufpreis: 310.000,- Euro (provisionsfrei; keine Maklergebühren) Zuzüglich: Garage im TG (15.000,- Euro); Küche (1.000,- Euro); Guthaben WEG-Konto (7.000 Euro Inst-Haltungs-Rücklage). Weitere Infos (Bilder usw. – auf Anfrage) Kontakt: Whg-FR-Tiengen-gbm@web.de

### Objekt Standort

[Im Wolfgarten 2, 79112 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

# 4-Zimmer-Wohnung in Freiburg-Tiengen

Preis: 310.000 €

## Produktbilder

