

3 Zimmer-Wohnung, Neubau, Erstbezug, Freiburg

Preis: 1.200 €



Wohnungsbeschreibung	
Wohnfläche	88,7 m²
Nutzfläche	88,7 m²
Zimmer	3
Bad	1
Küche	1
Wohnzimmer	1
Flur	1
WC	1
Balkon	1
Garage	1
Stellplatz	1

Artikel

Artikelnummer #160578

Anbieter

Frau Nicole Goasdoué
Telefon: 076148974090
Mobiltelefon: 017631544338

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 1.200 €
Nebenkosten: 250 €
Kaution: 2.500

Details

Wohnfläche: 88,7 (m²)
Nutzfläche: 88,7 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 01.12.19

3 Zimmer-Wohnung, Neubau, Erstbezug, Freiburg

Preis: 1.200 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Erstbezug - Im 2. Obergeschoss zur Gartenseite im Neubau "Sonnenhöfe" in der Uffhauser Straße liegt diese schöne und helle 3-Zimmerwohnung mit 88,7m² Wohnfläche. Sie besitzt einen großen Balkon zur grünen Innenhof-Gartenanlage orientiert. Auch die beiden Schlafzimmer liegen zur ruhigen Seite. Die Wohnung ist mit einer hochwertigen, neuen Küche und Parkett ausgestattet. Das geräumige Bad mit Fenster besitzt eine Badewanne, eine begehbare Dusche und einen beleuchteten Spiegel. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC und einen Abstellraum mit Waschmaschinen-Anschluss. Die Bushaltestelle befindet sich direkt in der Nähe und bietet einen guten Anschluss zur Innenstadt, die Straßenbahnlinie 3 ist in wenigen Gehminuten zu erreichen, sowie zahlreiche Geschäfte, Banken, Bäckereien, Metzgereien und Cafés.

Lage: ruhig, zur Gartenseite

Objekttyp: Etagenwohnung

Etage: 2

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2019

Bautyp: Neubau

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Heizungsart: Holz-Pelletheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Aufzug

Balkon/Terrasse

Gartenmitbenutzung

Keller

hochwertiger Neubau

3 Zimmer-Wohnung, Neubau, Erstbezug, Freiburg

Preis: 1.200 €

Beschreibung

Erstbezug - Im 2. Obergeschoss zur Gartenseite im Neubau "Sonnenhöfe" in der Uffhauser Straße liegt diese schöne und helle 3-Zimmerwohnung mit 88,7m² Wohnfläche. Sie besitzt einen großen Balkon zur grünen Innenhof-Gartenanlage orientiert. Auch die beiden Schlafzimmer liegen zur ruhigen Seite. Die Wohnung ist mit einer hochwertigen, neuen Küche und Parkett ausgestattet. Das geräumige Bad mit Fenster besitzt eine Badewanne, eine begehbare Dusche und einen beleuchteten Spiegel. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC und einen Abstellraum mit Waschmaschinen-Anschluss. Die Bushaltestelle befindet sich direkt in der Nähe und bietet einen guten Anschluss zur Innenstadt, die Straßenbahnlinie 3 ist in wenigen Gehminuten zu erreichen, sowie zahlreiche Geschäfte, Banken, Bäckereien, Metzgereien und Cafés.

Objekt Standort

[Uffhauser Straße, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

3 Zimmer-Wohnung, Neubau, Erstbezug, Freiburg

Preis: 1.200 €

Produktbilder



Wohnung WE C 1.8 / WE C 2.15 3-Zimmer-Wohnung	
Wohnen/Essen/Kochen	39,4 m²
Zimmer 1	15,2 m²
Zimmer 2	11,1 m²
Bad	8,0 m²
WC	2,5 m²
Abstellraum	1,3 m²
Diele	2,6 m²
Flur	4,2 m²
Balkon (1/2 von Grundfläche 8,8 m²)	4,4 m²
Gesamtwohnfläche	88,7 m²