

3-Zimmer-Wohnung mit Wintergarten in Freiburg-Herdern provisionsfrei zu erwerben

Preis: 460.000 €



Artikel

Artikelnummer #210803

Anbieter

Klaus Schüllli
Mobiltelefon: +49 176 2375 6524

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 460.000 €

Details

Wohnfläche: 81 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 28.07.22

3-Zimmer-Wohnung mit Wintergarten in Freiburg-Herdern provisionsfrei zu erwerben

Preis: 460.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine schöne Wohnung in der ersten Etage eines in Massivbauweise erstellten Zweifamilienhauses. Hierzu gehören drei einladende Zimmer, Küche, Bad/WC, Flur, Wintergarten sowie ein Kellerraum. Zuletzt war die Wohnung vermietet und kann nun sofort neu vermietet oder selbst bezogen werden. Eine Erneuerung der Fassade (Putzausbesserungen + neuer Anstrich) inkl. neuem Anstrich der Fensterbänke ist bereits beschlossen und wird vor dem Verkauf noch ausgeführt.

Lage: Der hübsche Stadtteil nördlich der Altstadt mit seinem hohen Grünanteil ist einer der beliebtesten Freiburgs. Die Immobilie in Hinterhauslage ist ruhig und trotzdem zentral gelegen. Fussläufig sind Innenstadt als auch Wälder und Wiesen erreichbar. Im Umkreis von bis zu 500 m befinden sich zahlreiche Supermärkte, Bäckereien, Lebensmittelgeschäfte, Restaurants, Cafes, Banken und Ärzte sowie Kliniken. Gut 100 m entfernt befindet sich in der Habsburgerstr. eine Straßenbahnhaltestelle der Linie 4. Diese fährt von Zähringen über die Stadtmitte auch zum HBF. In rund 500 m Entfernung befindet sich der Bahnhof Freiburg-Herdern, mit dem Herdern an den Öffentlichen Nahverkehr der Rheintalbahn angeschlossen ist. Hier halten Züge des Regionalverkehrs Richtung Offenburg (Norden) und Basel (Süden). Eine Carsharing-Station ist nur wenige Meter von der Wohnung entfernt. Mehrere Kindergärten befinden sich in der näheren Umgebung. Die Grundschule Herderns (Weiherhofschule), auf deren Gelände sich auch eine Realschule befindet, ist fussläufig bequem zu erreichen. Herdern verfügt über zwei Gymnasien mit unterschiedlicher Ausrichtung, das Friedrich-Gymnasium (alt- und neusprachlich) sowie das Droste-Hülshoff-Gymnasium (mathematisch-naturwissenschaftliche inklusive neusprachlichem und künstlerischem Zweig). Zum verweilen lädt der Botanische Garten der Universität Freiburg ein, der sich ca. 300 m entfernt befindet. Mehrere Spielplätze sowie ein Fußballplatz in nur wenigen Metern Entfernung, bieten Kindern beste Freizeitmöglichkeiten.

Objekttyp: Etagenwohnung

Etage: 1

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1955

Letzte Modernisierung: 2022

Bautyp: Altbau

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Wesentlicher Energieträger: Strom

Heizungsart: Nachtspeicheröfen

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

Keller

Bad mit Fenster

Einbauküche

Laminat

Parkett

Provisionsfrei

Wanne

Wasch/Trockenraum

Wintergarten

Fahradunterstand

3-Zimmer-Wohnung mit Wintergarten in Freiburg-Herdern provisionsfrei zu erwerben

Preis: 460.000 €

Beschreibung

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine schöne Wohnung in der ersten Etage eines in Massivbauweise erstellten Zweifamilienhauses. Hierzu gehören drei einladende Zimmer, Küche, Bad/WC, Flur, Wintergarten sowie ein Kellerraum. Zuletzt war die Wohnung vermietet und kann nun sofort neu vermietet oder selbst bezogen werden. Eine Erneuerung der Fassade (Putzausbesserungen + neuer Anstrich) inkl. neuem Anstrich der Fensterbänke ist bereits beschlossen und wird vor dem Verkauf noch ausgeführt.

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

3-Zimmer-Wohnung mit Wintergarten in Freiburg-Herdern provisionsfrei zu erwerben

Preis: 460.000 €

Produktbilder

