3-Zimmer-Wohnung in Freiburg-Opfingen »Freiburg-Opfingen, Am Sportplatz Haus 4«

Preis: 419.000 €









Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/219641
Artikelnummer #219641

Anbieter

Siedlungswerk GmbH
Kontaktperson: Geschäftsstelle Freiburg im Breisgau
Telefon: 0761 156985-0
Fax: 0761 156985-19 Rieselfeldallee 1, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 10.01.23

Preis

Preis: 419.000 €
Preis Stellplatz / Garage: 19.500 €
Anzahl Stellplätze: 1
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 80,93 (m²)
Anzahl Zimmer: 3

3-Zimmer-Wohnung in Freiburg-Opfingen »Freiburg-Opfingen, Am Sportplatz Haus 4«

Preis: 419.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Opfingen – ruhig und idyllisch am Ostrand des Tunibergs gelegen … Wunderschöne Rebhänge, malerische Dörfer und idyllische Gärten prägen das Bild des Hügelgebietes vor der Haustüre Freiburgs – nicht umsonst wird diese landschaftliche Schönheit als »Blühender Weingarten« bezeichnet. Der Tuniberg gilt als ideales Ausflugsziel für Wanderer, Radfahrer und echte Genießer. Die Region zählt zu den wärmsten und sonnigsten Gebieten Deutschlands. Das historische Rathaus sowie die 1778 erbaute Evangelische Bergkirche prägen als Zeugen markgräflich badischer Geschichte die Ortsmitte von Opfingen – Ausgangspunkt der örtlichen Themenpfade und Wanderwege.
Weitere Angaben / Freitext: Bautenstand: projektiert Parkierung optional nach Verfügbarkeit (nicht im Kaufpreis enthalten): 1 Tiefgaragen Stellplatz zu je 19 500 EUR Ihr direkter Ansprechpartner für dieses Objekt: Geschäftsstelle Freiburg im Breisgau Telefon 0761 156985-0
Objektnummer: K-65015-403

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug
Baujahr: 2024
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Baubeschreibung in wesentlichen Punkten Rohbau Wohngebäude in Massivbauweise, tragende Wände und Decken aus Stahlbeton bzw. Kalksandsteinmauerwerk. Nicht tragende Innenwände aus verputztem Mauerwerk und Gipsdielen-/Gipskartonständerwänden. Außenwände erhalten ein Wärmedämmverbundsystem, Holzverschalung im Erdgeschoss. Die Wohnungen entsprechen den Effizienzhaus 55 Anforderungen (GEG 2020). Jeder Erwerber erhält hierüber einen Energieausweis. Die Wohnungen 301, 305, 308, 401, 405 und 408 werden als barrierefrei nutzbare Wohnungen im Sinne der LBO § 35 (1) errichtet. Flachdachabdichtung mit Dichtungsbahnen, Dämmung und teilweiser extensiver Begrünung. Fallrohre und Verwahrungen aus Titanzink oder Alu. Aufzugsanlagen (Schindler) vom UG bis in das 2. OG mit schwellenfreiem Zugang zu den Treppenhäusern. Nebenräume für Fahrräder/Kinderwagen im UG bzw. EG. Ausbau Holzfenster, 3-fach-Wärmeschutzverglasung in den Wohnungen, Zuluft-Elemente für die Wohnraumlüftung im Bereich der Fenster. Einbruchschutz an allen Wohnungsfenstern im Erdgeschoss in Anlehnung an Widerstandsklasse RC 2-N. Kunststoffrollläden an allen Wohnungsfenstern, elektrisch betrieben. Die Wohnzimmerelemente im Bereich Balkon bzw. Terrasse erhalten elektrisch betriebene Außenjalousien. Wohnungseingangstür aus Holz mit Stahlzarge, Türspion und Mehrfachverriegelung, Schalldämmung nach DIN, Einbruchschutz in Anlehnung an Widerstandsklasse RC 2, Zylinderschloss mit Schließanlage. Zimmertüren in Weiß, Edelstahl-Drückergarnitur (Hoppe Trondheim) mit Einzelrosetten. Einzelstab-Fertigparkett, ca. 10 mm stark (Bauwerk Monopark) in... (Den kompletten Text finden Sie auf unserer Homepage.)

3-Zimmer-Wohnung in Freiburg-Opfingen »Freiburg-Opfingen, Am Sportplatz Haus 4«

Preis: 419.000 €

Beschreibung

Wohnen bei der katholischen Kirche St. Nikolaus Das Siedlungswerk baut bei der Katholischen Kirche St. Nikolaus – auf einem Erbbaugrundstück der Pfarrpfründestiftung der Erzdiözese Freiburg i. Br. – insgesamt 16 Eigentumswohnungen, 19 Mietwohnungen und eine Tagespflegeeinrichtung im Erbbaurecht. In den Häusern 3 und 4 entstehen in 3-geschossiger Bauweise je 8 Eigentumswohnungen mit 2, 3 und 4 Zimmern und Wohnflächen von 55 bis 96 m². Die Erdgeschosswohnungen erhalten Gartenanteile zur privaten Nutzung; die Balkone sind nach Süden orientiert. In zwei weiteren Gebäuden werden 8 bzw. 11 Mietwohnungen gebaut. Die Parkierung erfolgt in der Tiefgarage – mit dem Aufzug erreichen Sie bequem Ihre Wohnebene.

Objekt Standort

Am Sportplatz 2, 79112 Freiburg im Breisgau, Deutschland

3-Zimmer-Wohnung in Freiburg-Opfingen
»Freiburg-Opfingen, Am Sportplatz Haus 4«

Preis: 419.000 €

Produktbilder











