

3-Zi.-Wohlfühl-Neubauwohnung in bequemer Stadtlage

Preis: 333.600 €



Artikel

Artikelnummer #145106

Anbieter

Immobilien Schlingen e.K.
Telefon: 0761-368880
Okenstraße 38, 79108 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Provisionsfrei: Ja

Preis

Preis: 333.600 €
Preis Stellplatz / Garage: 25.000 €
Anzahl Stellplätze: 1

Details

Wohnfläche: 77,36 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.04.20

3-Zi.-Wohlfühl-Neubauwohnung in bequemer Stadtlage

Preis: 333.600 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Großzügig - hell - energieeffizient. Mit dem Projekt „B-40“ entstehen 40 sehr attraktive Eigentumswohnungen in unterschiedlichen Wohnungsgrößen auf nur 5 Etagen. Die Wohnungen und die Grundrisse wurden familienfreundlich, hell und großzügig geplant. Die Innenausstattung ist ansprechend und modern. Die solide Bauweise in Kombination mit einer hervorragenden Energieeffizienz (KfW-Effizienzhaus 55) werden Sie überzeugen. Ein besonderes Augenmerk gilt der besonderen Belichtung (überwiegend Süd-West-Ausrichtung), der einmaligen Aussicht, insbesondere von den oberen Etagen, und der familienfreundlichen Außenanlage. Das Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage verfügt über vier separate Hauseingänge mit jeweils nur 10 Einheiten pro Haus. Die Wohneinheiten sind sowohl für Eigennutzer als auch Kapitalanleger bestens geeignet. Sofern Sie es wünschen, übernehmen wir die Erstvermietung für Sie – Mietanfragen liegen uns bereits vor. Die 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon verfügt über ein Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Abstellraum und einen geräumigen, praktischen Flur. Ein Kellerabteil im UG rundet unser Angebot ab. Der Gesamtkaufpreis für die Wohnung inkl. TG-Stellplatz beträgt 358.600,- €.

Lage: Grün – lebendig – urban. Freiburg-Weingarten - ein bunter und lebendiger Stadtteil mit kurzen Wegen in die Innenstadt. Das Quartier besticht durch weitläufige Grünanlagen und seine ideale Infrastruktur. Zahlreiche Freizeitangebote und die unmittelbare Nähe zur Natur, u. a. Dietenbachpark oder Mundenhof, bieten vor allem auch jungen Familien einen interessanten und abwechslungsreichen Wohnort. Die Freiburger Innenstadt oder den Hauptbahnhof erreichen Sie bequem mit den Stadtbahnlinien 3 oder 5 bzw. mit dem Fahrrad in nur wenigen Minuten.

Weitere Angaben / Freitext: - avisierte Bezugsfertigstellung ca. Frühjahr 2020 (ggf. bereits wesentlich früher) - KfW-55 Förderung möglich - Der Kauf eines TG-Stellplatzes ist obligatorisch, Kaufpreis je Stellplatz 25.000,- EUR. Des Weiteren können in der Tiefgarage E-Autos geladen werden (begrenzte Anzahl). - keine Käuferprovision! - Bitte beachten Sie, dass es sich um einen vorläufigen Energieausweis handelt, der auf den Baueingabeplänen basiert. - Alle Plan- und Flächenangaben basieren auf dem vorläufigen Planungsstand. Änderungen vorbehalten.

Objektyp: Etagenwohnung

Etage: 2

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2019

Bautyp: Neubau

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 47,4 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: A

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Heizungsart: Fernwärme

3-Zi.-Wohlfühl-Neubauwohnung in bequemer Stadtlage

Preis: 333.600 €

Ausstattung

Aufzug

Balkon/Terrasse

Keller

Aufzug, große Balkone bzw. im EG Terrassen mit eigenem Gartenanteil, Parkettboden, großzügige 3-fach Wärmeschutzverglasung, kontrollierte Wohnraumlüftung, effiziente Energieversorgung durch Fernwärme (KfW-55), moderne Badausstattung, teilweise E-Mobilität u.v.m.

3-Zi.-Wohlfühl-Neubauwohnung in bequemer Stadtlage

Preis: 333.600 €

Beschreibung

Großzügig - hell - energieeffizient. Mit dem Projekt „B-40“ entstehen 40 sehr attraktive Eigentumswohnungen in unterschiedlichen Wohnungsgrößen auf nur 5 Etagen. Die Wohnungen und die Grundrisse wurden familienfreundlich, hell und großzügig geplant. Die Innenausstattung ist ansprechend und modern. Die solide Bauweise in Kombination mit einer hervorragenden Energieeffizienz (KfW-Effizienzhaus 55) werden Sie überzeugen. Ein besonderes Augenmerk gilt der besonderen Belichtung (überwiegend Süd-West-Ausrichtung), der einmaligen Aussicht, insbesondere von den oberen Etagen, und der familienfreundlichen Außenanlage. Das Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage verfügt über vier separate Hauseingänge mit jeweils nur 10 Einheiten pro Haus. Die Wohneinheiten sind sowohl für Eigennutzer als auch Kapitalanleger bestens geeignet. Sofern Sie es wünschen, übernehmen wir die Erstvermietung für Sie – Mietanfragen liegen uns bereits vor. Die 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon verfügt über ein Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Abstellraum und einen geräumigen, praktischen Flur. Ein Kellerabteil im UG rundet unser Angebot ab. Der Gesamtkaufpreis für die Wohnung inkl. TG-Stellplatz beträgt 358.600,- €.

Objekt Standort

[Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

3-Zi.-Wohlfühl-Neubauwohnung in bequemer Stadtlage

Preis: 333.600 €

Produktbilder

