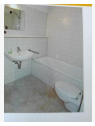
# 3-Zi-ETW-bezugsfrei

**Preis: 385.000 €**



## Artikel

**Artikelnummer** #210712

## Anbieter

privat

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

## Preis

**Preis:** 385.000 €
**Stellplatz/Garage:** Tiefgarage
**Preis Stellplatz / Garage:** 10.000 €
**Anzahl Stellplätze:** 1

## Details

**Wohnfläche:** 87 (m²)
**Anzahl Zimmer:** 3
**Anzahl Badezimmer:** 1

## Verfügbarkeit

**Verfügbar ab:** 01.09.22

# 3-Zi-ETW-bezugsfrei

**Preis: 385.000 €**

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Die zum Verkauf stehende 3 Zimmer Eigentumswohnung befindet sich im 10. Obergeschoss eines 1971 errichteten Mehrfamilienhauses. Das Haus verfügt über einen Aufzug mit welchem die Wohnung barrierefrei vom Hauseingang oder TG-Stellplatz erreichbar ist. Die Wohnung besitzt einen Ostbalkon und einen Westbalkon mit einer traumhaften Fernsicht. Der offene und lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich lädt zum Verweilen ein. Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche und ein separates Gäste WC. Der große Einbauschrank im Flur bietet viel Stauraum. Die Fußböden, das Badezimmer und das Gäste WC wurden im Jahr 2014 neu renoviert. Eine energetische Sanierung des Gebäudes erfolgte im Jahre 2012. Des Weiteren steht ein Fahrradkeller zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.
**Lage:** Die Wohnung befindet sich in Freiburg Zähringen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Dienstleister, Schulen, Kitas sowie eine Vielzahl an Arztpraxen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Straßenbahnhaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt.
**Weitere Angaben / Freitext:** Die Wohnung ist ab 01.09.2022 bezugsfrei und wird ohne Käuferprovision verkauft.
**Objekttyp:** Etagenwohnung
**Etage:** 10

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt
**Baujahr:** 1971
**Letzte Modernisierung:** 2014
**Bautyp:** Altbau
**Energieausweis:** Liegt vor
**Erstellungsdatum des Energieausweises:** bis 30. April 2014 (EnEV 2009)
**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis
**Bedarf/ Verbrauch:** 98 (kWh/(m²*a))
**Wesentlicher Energieträger:** Erdgas leicht
**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Aufzug
Balkon/Terrasse
Gäste-WC
Keller
WG-geeignet
Abstellraum
barrierefrei
behindertengerecht
Einbauküche
Fahrradraum
Kabel/SAT TV
Laminat
offene Küche
Provisionsfrei
rollstuhlgerecht
Seniorengerecht
Stufenlos
Wanne

# 3-Zi-ETW-bezugsfrei

**Preis: 385.000 €**

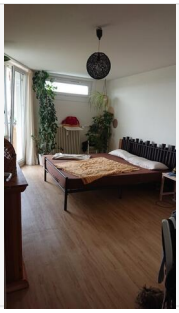
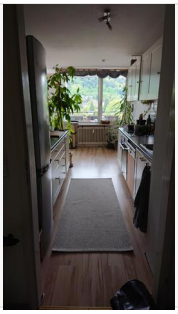
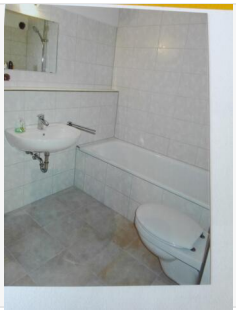
## Beschreibung

Die zum Verkauf stehende 3 Zimmer Eigentumswohnung befindet sich im 10. Obergeschoss eines 1971 errichteten Mehrfamilienhauses. Das Haus verfügt über einen Aufzug mit welchem die Wohnung barrierefrei vom Hauseingang oder TG-Stellplatz erreichbar ist. Die Wohnung besitzt einen Ostbalkon und einen Westbalkon mit einer traumhaften Fernsicht. Der offene und lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich lädt zum Verweilen ein. Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche und ein separates Gäste WC. Der große Einbauschrank im Flur bietet viel Stauraum. Die Fußböden, das Badezimmer und das Gäste WC wurden im Jahr 2014 neu renoviert. Eine energetische Sanierung des Gebäudes erfolgte im Jahre 2012. Des Weiteren steht ein Fahrradkeller zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

## Objekt Standort

Freiburg im Breisgau, Deutschland

# 3-Zi-ETW-bezugsfrei

**Preis: 385.000 €**

## Produktbilder