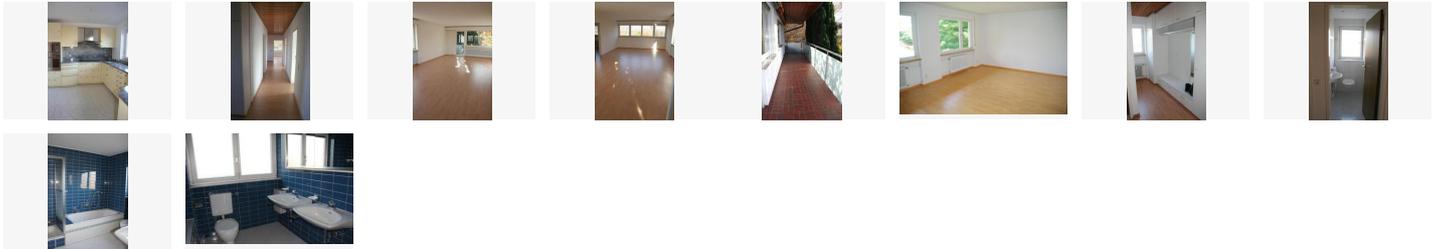


3,5 Zi. Wohnung Freiburg, zentrale Lage nahe Dreisam

Preis: 1.280 €



Artikel

Artikelnummer #156178

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 1.280 €
Nebenkosten: 275 €
Warmmiete: 1.555 €
Kaution: 3.840
Preis Stellplatz / Garage: 40 €

Details

Wohnfläche: 120 (m²)
Anzahl Zimmer: 3,5
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 13.01.20

3,5 Zi. Wohnung Freiburg, zentrale Lage nahe Dreisam

Preis: 1.280 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die Wohnung wird nur an NICHTRAUCHER vermietet ! Die helle 3 1/2-Zimmerwohnung mit 120 qm befindet sich im 1. OG eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt vier Wohnungen. Die Wohnung ist mit hochwertigen Laminatfußböden ausgestattet. Auf den überdachten Balkon nach Süden gelangt man sowohl vom Wohnzimmer, als auch über das angrenzende Zimmer. Der Balkon ist mit zwei Markisen ausgestattet. Die Küche ist vom Flur und vom Esszimmerbereich zugänglich. Die Küche der Marke Leicht ist mit Neff-Geräten und einer Arbeitsplatte aus Granit ausgestattet. Das große Badezimmer mit Außenfenster hat eine Dusche, eine Badewanne, ein WC, sowie zwei Waschbecken und einen großen Spiegelschrank. Die Wohnung verfügt außerdem über ein separates Gäste-WC. Der Flur ist mit einem Garderobeneinbauschränk ausgestattet. Die Wohnung hat einen SAT-Anschluss. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Zum Mietvertrag gehört ein PKW-Stellplatz für 40 € .

Lage: Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Freiburg-Unterwiehre. Sie liegt nahe der Dreisam und dem Zubringer Mitte. Von der Wohnung aus benötigt man nur ca. 10 Min. zu Fuß zum Hauptbahnhof und zur Stadtmitte.

Weitere Angaben / Freitext: Was wichtig ist: Wir vermieten nur an NICHTRAUCHER !!! Wenn Sie Interesse an der Wohnung haben, bitten wir Sie uns folgende Informationen über Sie mitzuteilen: - Alter und Anzahl der Personen, die einziehen werden - Berufe der Personen - Raucher/Nichtraucher - Haustiere - Musikinstrumente - Grund des Umzugs Nur Anfragen mit vollständigen Angaben werden bearbeitet. Diese Informationen werden wir vertraulich behandeln und ausschließlich für die Mieterauswahl verwenden und nach Abschluss unverzüglich löschen. Die Wohnung wird NICHT an WG vermietet!

Objekttyp: Etagenwohnung

Etage: 1

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1970

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 170 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: F

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Balkon/Terrasse

Keller

Siehe Objektbeschreibung

3,5 Zi. Wohnung Freiburg, zentrale Lage nahe Dreisam

Preis: 1.280 €

Beschreibung

Die Wohnung wird nur an NICHTRAUCHER vermietet ! Die helle 3 1/2-Zimmerwohnung mit 120 qm befindet sich im 1. OG eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt vier Wohnungen. Die Wohnung ist mit hochwertigen Laminatfußböden ausgestattet. Auf den überdachten Balkon nach Süden gelangt man sowohl vom Wohnzimmer, als auch über das angrenzende Zimmer. Der Balkon ist mit zwei Markisen ausgestattet. Die Küche ist vom Flur und vom Esszimmerbereich zugänglich. Die Küche der Marke Leicht ist mit Neff-Geräten und einer Arbeitsplatte aus Granit ausgestattet. Das große Badezimmer mit Außenfenster hat eine Dusche, eine Badewanne, ein WC, sowie zwei Waschbecken und einen großen Spiegelschrank. Die Wohnung verfügt außerdem über ein separates Gäste-WC. Der Flur ist mit einem Garderobeneinbauschränk ausgestattet. Die Wohnung hat einen SAT-Anschluss. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Zum Mietvertrag gehört ein PKW-Stellplatz für 40 € .

Objekt Standort

[Freiaustr. 58, 79100 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

3,5 Zi. Wohnung Freiburg, zentrale Lage nahe Dreisam

Preis: 1.280 €

Produktbilder

