

## 2 Zimmer-Wohnung, Neubau, Erstbezug

Preis: 930 €



Wohnen-Kochen	20,9 m <sup>2</sup>
Zimmer	18,5 m <sup>2</sup>
Bad	5,5 m <sup>2</sup>
Korridor	0,8 m <sup>2</sup>
Küch.	6,3 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2 von Grundfläche)	8,3 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche	68,4 m <sup>2</sup>



### Artikel

Artikelnummer #160577

### Anbieter

**Frau Nicole Goasdoué**  
**Telefon:** 076148974090  
**Mobiltelefon:** 017631544338

### Anzeigen Informationen

**Typ:** Mietangebote

### Preis

**Kaltmiete:** 930 €  
**Nebenkosten:** 190 €  
**Kaution:** 2.000

### Details

**Wohnfläche:** 68 (m<sup>2</sup>)  
**Nutzfläche:** 68 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 2  
**Anzahl Badezimmer:** 1

### Verfügbarkeit

**Bezugsfrei ab:** 01.12.19

## 2 Zimmer-Wohnung, Neubau, Erstbezug

Preis: 930 €

### Objektbeschreibung

**Lage:** ruhige Lage zur Gartenseite  
**Objekttyp:** Erdgeschoss

### Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Erstbezug  
**Baujahr:** 2019  
**Bautyp:** Neubau  
**Energieausweis:** Liegt vor  
**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)  
**Energieeffizienzklasse:** A+  
**Heizungsart:** Brussels Capital Region

### Ausstattung

Aufzug  
Balkon/Terrasse  
Gartenmitbenutzung  
Keller  
hochwertiger Neubau

## 2 Zimmer-Wohnung, Neubau, Erstbezug

Preis: 930 €

### Beschreibung

Erstbezug - Im Erdgeschoss zur Gartenseite im Neubau "Sonnenhöfe" in der Uffhauser Straße liegt diese schöne und helle 2-Zimmerwohnung mit 68,4m<sup>2</sup> Wohnfläche. Sie besitzt eine große Terrasse zur grünen Innenhof-Gartenanlage orientiert. Auch das Schlafzimmer liegt zur Gartenseite. Die Wohnung ist mit einer hochwertigen, neuen Küche und Parkett (Eiche Landhausdielen) ausgestattet. Das geräumige Bad besitzt eine begehbare Dusche und einen beleuchteten Spiegel. Weiterhin gibt es einen Abstellraum mit Waschmaschinen-Anschluss. Die Bushaltestelle befindet sich direkt in der Nähe und bietet einen guten Anschluss zur Innenstadt, die Straßenbahnlinie 3 ist in wenigen Gehminuten zu erreichen, sowie zahlreiche Geschäfte, Banken, Bäckereien, Metzgereien und Cafés.

### Objekt Standort

[Uffhauser Straße, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

## 2 Zimmer-Wohnung, Neubau, Erstbezug

Preis: 930 €

### Produktbilder



Wohnen/essen/kochen	29,9 m <sup>2</sup>
Zimmer	18,3 m <sup>2</sup>
Bad	5,0 m <sup>2</sup>
Abstellraum	0,6 m <sup>2</sup>
Flur	6,3 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2 von Grundfläche 16,6 m <sup>2</sup> )	8,3 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>68,4 m<sup>2</sup></b>

