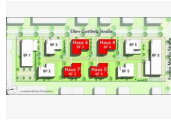


2 Zi.-Neubauwohnung im ehemaligen Güterbahnhofareal Freiburg ++Quartier an den alten Zollhallen++

Preis: 285.500 €



Artikel

Artikelnummer #109165

Anbieter

Christian Müller Immobilien
Telefon: 07661-908890
Fax: 07661 -90 88 91
Bahnhofstr. 1 -3, 79199 Kirchzarten, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 285.500 €
Provision: Provisionsfrei direkt vom Bauträger.
Preis Stellplatz / Garage: 19.500 €
Anzahl Stellplätze: 1

Details

Wohnfläche: 65 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1

2 Zi.-Neubauwohnung im ehemaligen Güterbahnhofareal Freiburg ++Quartier an den alten Zollhallen++

Preis: 285.500 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Moderne Architektur für Ihr Zuhause. Zusammen mit der Stadt Freiburg entwickelt BPD auf einem 13.000 qm großen Grundstück das „Quartier an den alten Zollhallen“. Mit seiner Qualität und Individualität wird es sich in die Tradition erfolgreicher Projekte einreihen und gleichzeitig ein ganz eigenes Profil entwickeln. Freiburg hat einen guten Ruf als Green City – und BPD als ökologisch verantwortlich handelndem Projektentwickler. Mit dem „Quartier an den alten Zollhallen“ führt BPD seine nachhaltige Philosophie zu einem neuen Standard. Nach den Entwürfen des Architekturbüros Melder & Binkert entstehen innerhalb der ersten zwei Bauabschnitte vier Stadthäuser mit einer neuen Formensprache. Genießen Sie die Leichtigkeit des Seins! Entspanntes Wohnen mit Charme. Die Architektur – nachhaltig und individuell. Großzügige und durchdachte Wohngrundrisse bieten sowohl Singles, Paaren als auch Familien ein individuelles Zuhause. Die Zwei- bis Vierzimmerwohnungen lassen sich auf Wunsch auch flexibel zusammenlegen. Von allen Wohnungen blicken Sie auf geschützte und durch-grünte Innenhöfe. Ob Sie selbst einziehen oder eine zukunftsichere Kapitalanlage suchen: Mit der Entscheidung für das „Quartier an den alten Zollhallen“ entscheiden Sie sich für eine feine, urbane Wohnadresse. Verfügbarkeit ab: 3. Quartal 2018

Lage: Freiburg – für Menschen mit Anspruch und Stil. Die südlichste und sonnigste deutsche Großstadt ist seit vielen Jahren ein nachgefragter Wohnstandort. Dank badischer Offenheit und Geselligkeit wird hier jeder schnell heimisch. Leib und Seele halten die viel gerühmte regionale Küche und die sonnenverwöhnten Weine ebenso wie das reiche kulturelle Angebot zusammen. Dieses positive Lebensgefühl inspiriert auch die universitäre Exzellenz, zieht innovative Unternehmen an und lässt das heimische Handwerk blühen. Nicht umsonst heißt es: „Wer in Freiburg lebt, fühlt sich wie Gott in Frankreich“. Freiburg gehört zu den attraktivsten Städten Deutschlands. Durchschnittlich 1.800 Sonnenstunden bieten jährlich grenzenlose Möglichkeiten für Erholung und Kultur. Schon eine Mittagspause reicht aus, um vom schönsten aller Münstertürme den Blick übers Rheintal bis in die Vogesen schweifen zu lassen. Zu Füßen liegt der Wochenmarkt am Münsterplatz. Einer von vielen, der mit regionalen Angeboten lockt. Ausgiebig shoppen lässt es sich in der Haupteinkaufsmeile Kaiser-Joseph-Straße, einer Fußgängerzone mit vielen kleinen und großen Geschäften, die durch die typischen „Bächle“ einzigartig ist. Unvergleichlich auch die Freiburger Festkultur: Es gibt unzählige Anlässe für einen „Hock“. Täglich locken die Angebote der städtischen Museen und Theater mit Programmen von Konzert bis Kleinkunst. Hier leben Tradition und Fortschritt. Im Winter können Skifahrer im Schwarzwald ihre Grenzen erkunden, im Sommer bieten nahe Badeseen wie der Schluchsee und der Titisee Erfrischung. Genießen Sie zu jeder Jahreszeit abwechslungsreiche Landschaften und Kultur- wie Shoppingdestinationen. Im Dreiländereck haben Sie die beste Ausgangslage für Ausflüge nach Straßburg, Mulhouse, Colmar und Basel. Ebenso liegen Kaiserstuhl, Markgräflerland und Schwarzwald quasi vor der Haustüre. Freiburg ist Lebensqualität pur. Wohnen mitten in Freiburg muss kein Traum bleiben. Nördlich vom Stadtzentrum entsteht ein neuer Stadtteil für die Breisgauemetropole. Möglich wird dies auf dem ehemaligen Gelände des Güterbahnhofs Nord. Ein idealer Standort für eine urbane Entwicklung. Hier finden die Lebenswelten Wohnen, Arbeiten und Freizeit gekonnt zusammen. Hier ergänzen sich denkmalgeschützte und moderne Architektur zu einer attraktiven Mischung. Die Nähe zur Messe, den Fraunhofer- und Max-Planck-Instituten sowie zu zahlreichen Unternehmen aus dem Bereich Life Science machen diesen Standort zu einem innovativen Lebensumfeld mit bester Verbindung zu Forschung und Wissenschaft. Ideale Voraussetzungen für einen lebendigen, vielfältigen und gut integrierten neuen Stadtteil. Auf dem Güterbahnhofsareal finden Sie alles in Laufnähe: Die Infrastruktur im neuen Stadtteil lässt fast keine Wünsche offen und wird weiter

2 Zi.-Neubauwohnung im ehemaligen Güterbahnhofareal Freiburg ++Quartier an den alten Zollhallen++

Preis: 285.500 €

ausgebaut. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Restaurants und Serviceeinrichtungen liegen in der Nähe.

Weitere Angaben / Freitext: Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.6.2026. Endenergiebedarf beträgt 42.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist A. Kontaktieren Sie uns für nähere Informationen und weitere Unterlagen. In diesem Objekt entstehen weitere schöne und barrierefrei 2 bis 6 Zimmer-Wohnungen. Projektentwicklung: BPD Immobilienentwicklung GmbH Niederlassung Stuttgart | Büro Freiburg Paula-Modersohn-Platz 9 79100 Freiburg Hinweis: + Bei allen Illustrationen und Abbildungen handelt es sich um unverbindliche Darstellungen. + Die Nebenkosten wurden geschätzt und entsprechen in etwa einem realistischen Verbrauch, Abweichungen sind jedoch möglich. + Provisionsfrei, Sie kaufen direkt von Bauträger.

Objektnummer: EGSW2ZI_WoH6.1.2_n

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2017

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 42 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: A

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

Aufzug

Im „Quartier an den alten Zollhallen“ erwarten Sie moderne, großzügige und helle Räume. Jede Wohnung verfügt über einen tollen Freisitz, entweder als Terrasse, Balkon oder Dachterrasse. Von der Tiefgarage haben Sie über den Aufzug direkten Zugang zu Ihrer Wohnebene. Selbstverständlich stellen wir alle Wohnungen gemäß den gesetzlichen Vorschriften mit Rauchmeldern aus. Die Highlights auf einen Blick: •Lichtdurchflutete Grundrisse •Großzügige Fensterelemente, größtenteils bodentief •Einladende Terrassen, Balkone und Loggien •Waschmaschinenanschluss in der Wohnung •Fußbodenheizung mit elektrischer Einzelraumsteuerung •Parkettboden für den gesamten Wohnbereich •Wohnraumlüftung für ein gesundes Raumklima •Teilweise Raffstores, auf Sonderwunsch mit elektrischem Antrieb •Datendosen für schnelles Internet in allen Räumen •Moderne Sanitär- und Design-Badausstattung, Fabrikat Villeroy & Boch •Handtuchwärmer in den Bädern •Große Fliesenauswahl, Fabrikat Villeroy & Boch •Jede Wohnung durch Aufzüge stufenlos erreichbar •Videogegensprechanlagen als Sonderwunsch möglich •Park- und Rädergaragen •KfW-Effizienzhaus 55, Freiburg Standard Weitere Wohnungen zwischen 2 -6 Zimmern stehen zur Verfügung. Sprechen Sie uns an.

2 Zi.-Neubauwohnung im ehemaligen Güterbahnhofareal Freiburg ++Quartier an den alten Zollhallen++

Preis: 285.500 €

Beschreibung

Moderne Architektur für Ihr Zuhause. Zusammen mit der Stadt Freiburg entwickelt BPD auf einem 13.000 qm großen Grundstück das „Quartier an den alten Zollhallen“. Mit seiner Qualität und Individualität wird es sich in die Tradition erfolgreicher Projekte einreihen und gleichzeitig ein ganz eigenes Profil entwickeln. Freiburg hat einen guten Ruf als Green City – und BPD als ökologisch verantwortlich handelndem Projektentwickler. Mit dem „Quartier an den alten Zollhallen“ führt BPD seine nachhaltige Philosophie zu einem neuen Standard. Nach den Entwürfen des Architekturbüros Melder & Binkert entstehen innerhalb der ersten zwei Bauabschnitte vier Stadthäuser mit einer neuen Formensprache. Genießen Sie die Leichtigkeit des Seins! Entspanntes Wohnen mit Charme. Die Architektur – nachhaltig und individuell. Großzügige und durchdachte Wohngrundrisse bieten sowohl Singles, Paaren als auch Familien ein individuelles Zuhause. Die Zwei- bis Vierzimmerwohnungen lassen sich auf Wunsch auch flexibel zusammenlegen. Von allen Wohnungen blicken Sie auf geschützte und durch-grünte Innenhöfe. Ob Sie selbst einziehen oder eine zukunftsichere Kapitalanlage suchen: Mit der Entscheidung für das „Quartier an den alten Zollhallen“ entscheiden Sie sich für eine feine, urbane Wohnadresse. Verfügbarkeit ab: 3. Quartal 2018

Objekt Standort

[7, Brühl-Beurbarung, Ellen-Gottlieb-Str., 79106 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

2 Zi.-Neubauwohnung im ehemaligen Güterbahnhofareal Freiburg ++Quartier an den alten Zollhallen++

Preis: 285.500 €

Produktbilder

