

## 2-Zi.- mit nettem Gärtchen in Frbg.-Kappel

Preis: 710 €



### Artikel

Artikelnummer #176526

### Anbieter

privat

### Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

### Preis

**Kaltmiete:** 710 €  
**Nebenkosten:** 125 €  
**Warmmiete:** 895 €  
**Kaution:** 1.500  
**Preis Stellplatz / Garage:** 60 €

### Details

**Wohnfläche:** 64,5 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 2  
**Anzahl Badezimmer:** 1

### Verfügbarkeit

**Bezugsfrei ab:** 01.12.20

## 2-Zi.- mit nettem Gärtchen in Frbg.-Kappel

Preis: 710 €

### Objektbeschreibung

**Beschreibung:** 2-Zimmer in 3-gesch. 9-Fam.-Haus mit großem, Kellerabteil, Trocken- und Fahrradraum. Tiefgaragenstellplatz. Abstellkammer in der Wohnung. Schön bepflanzter Garten mit einem Gartenhäuschen und 2 Sitzplätzen, direkt vor dem Bach.

**Lage:** Freiburg-Kappel, sehr ruhige Lage neben dem Bach. 2 Gehminuten zur Stadtbuslinie Nr. 17. Sehr gute Luft

**Objekttyp:** Erdgeschoss

### Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 2002

**Bautyp:** Neubau

**Energieausweis:** Liegt vor

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 86,7 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

### Ausstattung

Balkon/Terrasse

Garten

Keller

Küche mit neuer Spülmaschine, Granitarbeitsplatte und Kühl-Gefrierkombination

## 2-Zi.- mit nettem Gärtchen in Frbg.-Kappel

Preis: 710 €

### Beschreibung

2-Zimmer in 3-gesch. 9-Fam.-Haus mit großem, Kellerabteil, Trocken- und Fahrradraum. Tiefgaragenstellplatz. Abstellkammer in der Wohnung. Schön bepflanzter Garten mit einem Gartenhäuschen und 2 Sitzplätzen, direkt vor dem Bach.

### Objekt Standort

[Hagenmattenstr., 79117 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

