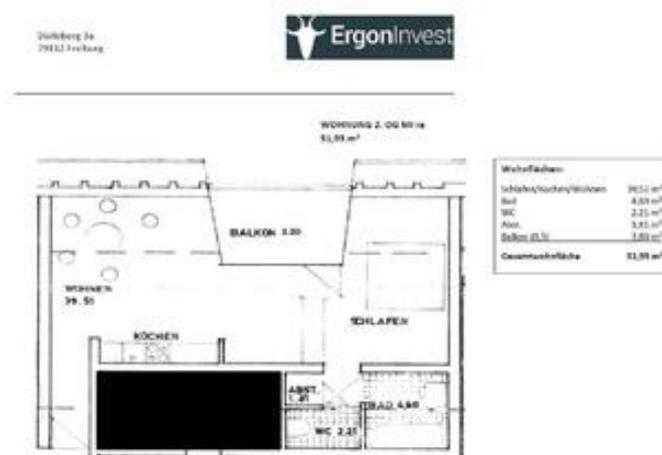


# 1,5-ZW mit Balkon ca. 52 m<sup>2</sup>

Preis: 535 €



## Artikel

Artikelnummer #206005

## Anbieter

**Vardan Balayan**  
Telefon: 0761 4534456

## Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

## Preis

**Kaltmiete:** 535 €  
**Nebenkosten:** 150 €  
**Warmmiete:** 685 €  
**Kaution:** 1.605  
**Stellplatz/Garage:** Tiefgarage  
**Preis Stellplatz / Garage:** 71,40 €

## Details

**Wohnfläche:** 51,93 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 1,5  
**Anzahl Badezimmer:** 1

## Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 01.06.22

# 1,5-ZW mit Balkon ca. 52 m<sup>2</sup>

Preis: 535 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Ideale 1,5-Zimmer-Wohnung im 2. OG (DG) für ein berufstätiges Paar oder Einzelperson. Helle Wohnung mit Balkon in zentraler und ruhiger Lage von Freiburg-Opfingen. Seit 2016 neue Heizung. Sanitärräume mit Fliesen. Das Bad ist mit Badewanne ausgestattet. Waschmaschinenanschlüsse vorhanden. Separates WC. Die Wände werden frisch gestrichen. Das ca. 40 m<sup>2</sup> große Wohn-/Schlafraum mit mit Parkettboden verfügt über die notwendigen Anschlüsse für eine Küchenzeile. Gute Infrastruktur: Bäcker, Edeka, Apotheke, Bio-Markt, Banken, Gastronomie, Ärzte, Kindergarten, Grundschule - fußläufig 5 Minuten. Anbindung Bus: 50 m vom Haus, Autobahn 5 Minuten... Bewerbungen mit Selbstauskunft bitte ausschließlich per E-Mail an v.balayan@ergon-invest.de. Ausstattung: 1 Balkon, Parkettboden, Badewanne. Kellerabteil, TG-Stellplatz nach Verfügbarkeit auf Anfrage.

**Lage:** Im Herzen von Opfingen, gegenüber von Rathaus am Tuniberg.

**Weitere Angaben / Freitext:** Bilder folgen in Kürze, wenn die Wohnung fertiggestrichen ist.

**Objekttyp:** Etagenwohnung

**Etage:** 2

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Erstbezug nach Sanierung

**Baujahr:** 1976

**Letzte Modernisierung:** 2016

**Bautyp:** Altbau

**Energieausweis:** Liegt vor

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 1.002,6 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** D

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Balkon/Terrasse

Gäste-WC

Keller

Abstellraum

Fliesen

Parkett

## 1,5-ZW mit Balkon ca. 52 m<sup>2</sup>

Preis: 535 €

### Beschreibung

Ideale 1,5-Zimmer-Wohnung im 2. OG (DG) für ein berufstätiges Paar oder Einzelperson. Helle Wohnung mit Balkon in zentraler und ruhiger Lage von Freiburg-Opfingen. Seit 2016 neue Heizung. Sanitärräume mit Fliesen. Das Bad ist mit Badewanne ausgestattet. Waschmaschinenanschlüsse vorhanden. Separates WC. Die Wände werden frisch gestrichen. Das ca. 40 m<sup>2</sup> große Wohn-/Schlafraum mit mit Parkettboden verfügt über die notwendigen Anschlüsse für eine Küchenzeile. Gute Infrastruktur: Bäcker, Edeka, Apotheke, Bio-Markt, Banken, Gastronomie, Ärzte, Kindergarten, Grundschule - fußläufig 5 Minuten. Anbindung Bus: 50 m vom Haus, Autobahn 5 Minuten... Bewerbungen mit Selbstauskunft bitte ausschließlich per E-Mail an [v.balayan@ergon-invest.de](mailto:v.balayan@ergon-invest.de). Ausstattung: 1 Balkon, Parkettboden, Badewanne. Kellerabteil, TG-Stellplatz nach Verfügbarkeit auf Anfrage.

### Objekt Standort

[Dürleberg 3a, 79112 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

# 1,5-ZW mit Balkon ca. 52 m<sup>2</sup>

Preis: 535 €

## Produktbilder

