

Herrliche 3-Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne!

Preis: 240.000 €



Artikel

Artikelnummer #180693

Anbieter

Mona Gaiser
Telefon: 017630332305
Industriehof 3, Lahr, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 240.000 €
Provision: 3,57% inkl. 19% MwSt.
Preis Stellplatz / Garage: 1 €
Anzahl Stellplätze: 1

Details

Wohnfläche: 89,20 (m²)
Nutzfläche: 4,25 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Herrliche 3-Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne!

Preis: 240.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Liebe Interessenten, Sie suchen ein neues Zuhause in ruhiger Lage oder ein top Invest? Dann sind Sie hier genau richtig.. Durch den Flur gelangen Sie in den Wohnbereich mit offener Küche. Genießen Sie beim Mittagessen den Blick ins Grüne! Direkt im Eingangsbereich befindet sich die Gästetoilette angrenzend an das Bad - ausgestattet mit Badewanne und Dusche. Der optimal geschnittene Grundriss bietet Ihnen jeden erdenklichen Wohnkomfort. Ein Kellerraum und Außenstellplatz sind im Preis enthalten. Um Ihnen eine bessere Vorstellung von den Möglichkeiten zu bieten, haben wir für Sie die Wohnung neu möblieren lassen. Die visualisierten Bilder entsprechen dem Grundriss. Aus diesem tollen Grundriss ist ein traumhaftes Wohnen möglich. Sie können ebenfalls das Apartment gegenüber im Haus erwerben. Interessiert? Nehmen Sie bitte mit mir Kontakt auf.

Lage: Wunderbar gelegen im schönen Freiamt-Ottoschwanden. Freiamt ist eine Gemeinde im Landkreis Emmendingen in Baden-Württemberg etwa 25 km nördlich von Freiburg im Breisgau. Freiamt liegt im Mittleren Schwarzwald in 255 bis 744 Meter Höhe. Nachbargemeinden sind: Schuttertal (Ortenaukreis), Biederbach, Gutach im Breisgau, Waldkirch, Sexau, Emmendingen, Teningen, Malterdingen und Kenzingen. Die Gemeinde Freiamt zeichnet sich durch ihre einladende landschaftliche Gestaltung aus. Wälder und Wiesen wechseln sich in großzügiger Weise ab. Für Wanderer und Erholungssuchende ist die Gemeinde ein beliebtes Ausflugsziel. Besuchen Sie Freiamt vor Ort und Sie werden die Gastfreundschaft der Freiamter kennen lernen, ebenso das kulturelle Angebot und die Vielfalt der großen Flächengemeinde. Basisdaten Bundesland: Baden-Württemberg Regierungsbezirk: Freiburg Landkreis: Emmendingen Höhe: 322 m ü. NHN Fläche: 52,92 km² Einwohner: 4.194 (31. Dez. 2019) Verkehr Die Autobahn A5 liegt ca. 17 Kilometer entfernt. Bildung Direkt in Freiamt finden Sie die Grund- und Werkrealschule des Schulzentrums Freiamt. In Kenzingen ca. 13 km entfernt, befindet sich ein allgemeinbildendes Gymnasium.

Weitere Angaben / Freitext: Sie haben eine Immobilie zu verkaufen oder suchen eine Immobilie? Gerne beraten wir Sie über die Möglichkeiten der Vermittlung über Wüstenrot Immobilien. Vertrauen Sie den Immobilienprofis von Wüstenrot Immobilien. Jetzt attraktive Finanzierungsbedingungen sichern! Die Spezialisten der Finanzberatung erstellen Ihnen gern ein maßgeschneidertes Angebot. Sprechen Sie uns an. Wir suchen Vertriebsprofis – Haben Sie ein Faible für den Vertrieb? Wüstenrot Immobilien GmbH ist der ideale Partner um in dem Zukunftsmarkt „Immobilienvermittlung“ durchzustarten. Kontaktieren Sie mich für ein unverbindliches persönliches Gespräch.

Objektyp: Souterrain

Objektnummer: WI-MG-379 Whg. 1

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1998

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 121 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

- Gäste-WC - Terrasse - Keller - Stellplatz

Herrliche 3-Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne!

Preis: 240.000 €

Beschreibung

Liebe Interessenten, Sie suchen ein neues Zuhause in ruhiger Lage oder ein top Invest? Dann sind Sie hier genau richtig.. Durch den Flur gelangen Sie in den Wohnbereich mit offener Küche. Genießen Sie beim Mittagessen den Blick ins Grüne! Direkt im Eingangsbereich befindet sich die Gästetoilette angrenzend an das Bad - ausgestattet mit Badewanne und Dusche. Der optimal geschnittene Grundriss bietet Ihnen jeden erdenklichen Wohnkomfort. Ein Kellerraum und Außenstellplatz sind im Preis enthalten. Um Ihnen eine bessere Vorstellung von den Möglichkeiten zu bieten, haben wir für Sie die Wohnung neu möblieren lassen. Die visualisierten Bilder entsprechen dem Grundriss. Aus diesem tollen Grundriss ist ein traumhaftes Wohnen möglich. Sie können ebenfalls das Apartment gegenüber im Haus erwerben. Interessiert? Nehmen Sie bitte mit mir Kontakt auf.

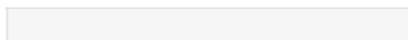
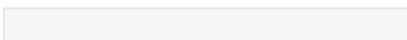
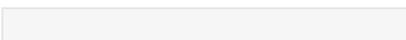
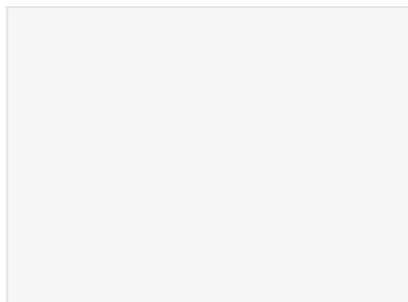
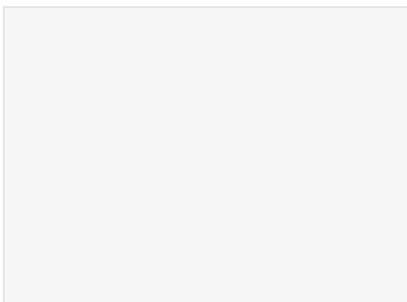
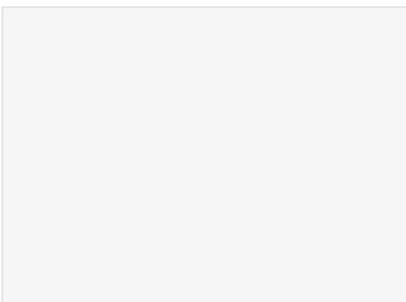
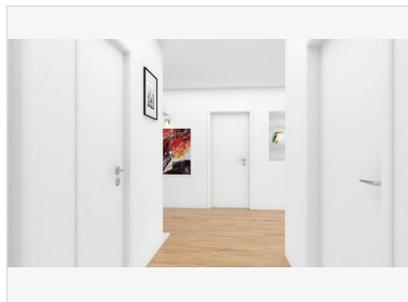
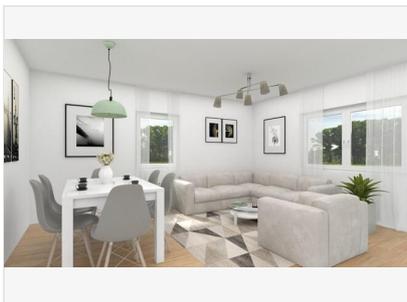
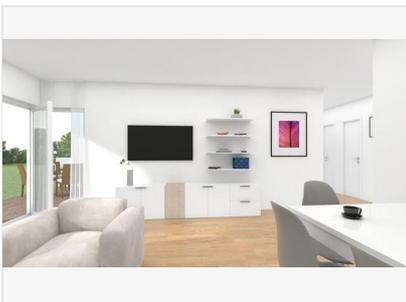
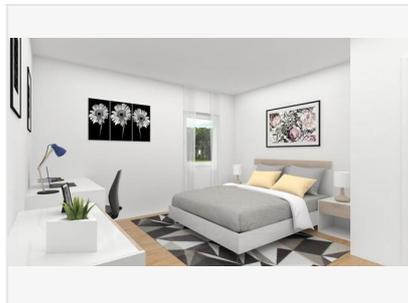
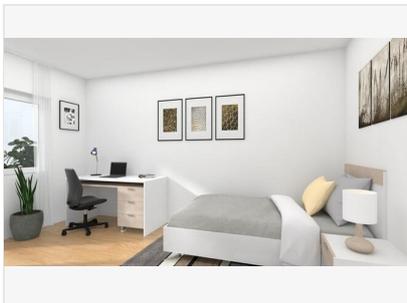
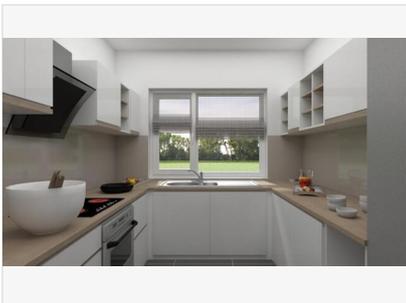
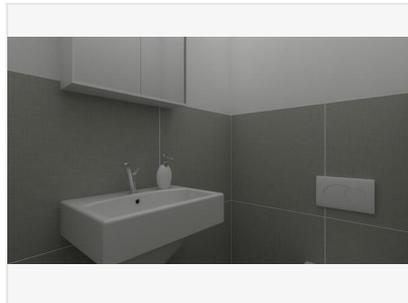
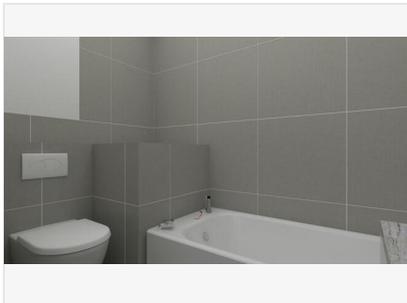
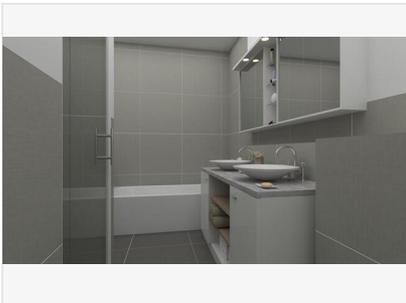
Objekt Standort

[Freiamt, Deutschland](#)

Herrliche 3-Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne!

Preis: 240.000 €

Produktbilder



Herrliche 3-Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne!

Preis: 240.000 €



W&W

wüstenrot Immobilien
Wünsche werden Wirklichkeit

Andreas Wischnewski
Verkaufsleiter Baden
MBA, Diplom Betriebswirt
Wüstenrot Immobilien
Mobil 0162 2645219