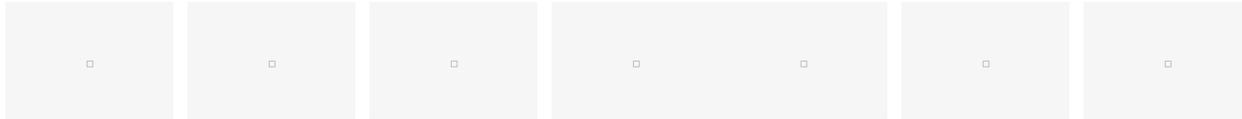


# Sympathische 3 Zimmer-Eigentumswohnung in Feldrandlage sucht netten Käufer

Preis: 210.000 €



## Artikel

Artikelnummer #213608

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**

**Telefon:** 07751-918250

**Fax:** 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

**Veröffentlicht am :** 16.09.22

## Preis

**Preis:** 210.000 €

**Provision:** 3,57 % (inkl. MwSt.)

**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 69 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 3

**Anzahl Badezimmer:** 1

# Sympathische 3 Zimmer-Eigentumswohnung in Feldrandlage sucht netten Käufer

Preis: 210.000 €

## Objektbeschreibung

**Lage:** Feldrandlage in Frankenthal Mörsch.  
**Weitere Angaben / Freitext:** Energieverbrauchsausweis  
Energiekennwert: 113,00 kWh/(qm\*a)  
Energieeffizienz: Klasse D (<130)  
Heizung: Zentralheizung mit Öl  
Baujahr laut Energieausweis: 1968  
**Objektnummer:** 747.184

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Modernisiert  
**Baujahr:** 1968  
**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)  
**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis  
**Bedarf/ Verbrauch:** 113 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))  
**Energieeffizienzklasse:** D  
**Wesentlicher Energieträger:** Öl  
**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Fahrradraum  
\* Fliesen \* Laminat \* doppelisoliertverglaste Fenster \* Bad mit Badewanne \*  
Balkon mit Markise \* Keller \* Fahrradkeller<br/> <br/>

# Sympathische 3 Zimmer-Eigentumswohnung in Feldrandlage sucht netten Käufer

Preis: 210.000 €

## Beschreibung

Diese attraktive Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Frankenthal-Mörsch. Die Wohnung wurde 2020 modernisiert. Das geräumige, helle Wohn-/Esszimmer lädt zum gemütlichen Verweilen auch in der kalten Jahreszeit ein. Auf dem Südbalkon mit Markise kann man, vor allem im Sommer, den Sonnenuntergang genießen. Ein Badezimmer mit Waschbecken, WC und Badewanne sind ebenso vorhanden. Für ausreichend Stauraum ist in der Wohnung und im Keller gesorgt. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

## Objekt Standort

[Frankenthal \(Pfalz\), Deutschland](#)

# Sympathische 3 Zimmer-Eigentumswohnung in Feldrandlage sucht netten Käufer

Preis: 210.000 €

## Produktbilder

