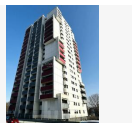
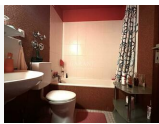
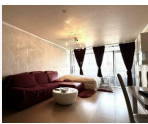


*** Charmante 1-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung im Herzen von Frankenthal ***

Preis: 118.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdiert.de/242690>
Artikelnummer #242690

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 14.02.24

Preis

Preis: 118.000 €
Provision: 2,98 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 43 (m²)
Anzahl Zimmer: 1
Anzahl Badezimmer: 1

*** Charmante 1-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung im Herzen von Frankenthal ***

Preis: 118.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Wir freuen uns, Ihnen diese charmante 1-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung in Frankenthal präsentieren zu dürfen. Mit einer Wohnfläche von 43 qm bietet dieses gemütliche Zuhause eine ideale Wohnlösung für Singles, Pendler oder Studenten. Ein hervorzuhebendes Merkmal ist der großzügige Wohnschlaf-/Essbereich, der zu einem ca. 5 qm großen Balkon führt, der perfekt für entspannte Stunden im Freien geeignet ist. Die Küche kann optional übernommen werden. Die Wohnung wurde im Jahr 2023 modernisiert. Das Haus wurde um 1976 erbaut. Ihr neues Zuhause befindet sich in einem Hochhaus mit 19 Etagen, jedoch ermöglicht ein barrierefreier Zugang uneingeschränkten Komfort. Der Preis für diese Wohnung beträgt 118.000,- Euro, was eine ausgezeichnete Gelegenheit für Kapitalanleger oder Erstkäufer darstellt, die auf der Suche nach einem erschwinglichen und dennoch komfortablen Wohnraum sind. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Lage dieser Wohnung in Frankenthal ist äußerst vorteilhaft und bietet eine ideale Kombination aus urbanem Komfort und praktischer Erreichbarkeit. Mit nur ca. 500 Metern Entfernung zum Zentrum finden Sie alle Annehmlichkeiten des städtischen Lebens in unmittelbarer Nähe. Hier stehen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Apotheken und weitere Dienstleistungen zur Verfügung. Darüber hinaus ist der Hauptbahnhof in lediglich einem Kilometer fußläufig entfernt, was für Pendler eine hervorragende Anbindung bedeutet. Diese Nähe zum öffentlichen Nahverkehr macht die Wohnung auch für Kapitalanleger äußerst interessant, da sie eine attraktive Lage für potenzielle Mieter bietet. Für den täglichen Einkauf ist ein Edeka-Markt in nur einer Gehminute erreichbar, was zusätzliche Bequemlichkeit und Zeitersparnis für Sie bedeutet. Die umliegenden Städte Ludwigshafen, Worms und Mannheim sind über Bundesstraßen bzw. Autobahn schnell zu erreichen.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 116,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Fernwärme mit Fernwärme

Baujahr laut Energieausweis: 1976- das Objekt wurde außen 2011/2012 komplett saniert

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: 726.026

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1976

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 116 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Heizungsart: Fernwärme

***** Charmante 1-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung im Herzen von Frankenthal *****

Preis: 118.000 €

Ausstattung

barrierefrei
barrierefrei
Fahrradraum
* geheizt wird mit Fernwärme * doppelisolierverglaste Fenster mit Kunststoffrahmen * Holztüren in dunkelbrauner Farbe * Decken in weißem Rauputz und Wände mit Strukturtapete und ebenfalls mit Rauputz * Fußböden mit Fliesen (neu verlegt) * hochwertige Küche mit Elektrogeräten (kann übernommen werden) * ein sehr modernes Bad mit Badewanne und WC * ca. 5 qm großer Balkon in Süd-West-Lage * Gemeinschaftsfahrradkeller * Aufzug * Satellitenempfangsanlage * Hausmeistervollservice

*** Charmante 1-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung im Herzen von Frankenthal ***

Preis: 118.000 €

Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese charmante 1-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung in Frankenthal präsentieren zu dürfen. Mit einer Wohnfläche von 43 qm bietet dieses gemütliche Zuhause eine ideale Wohnlösung für Singles, Pendler oder Studenten. Ein hervorzuhebendes Merkmal ist der großzügige Wohnschlaf-/Essbereich, der zu einem ca. 5 qm großen Balkon führt, der perfekt für entspannte Stunden im Freien geeignet ist. Die Küche kann optional übernommen werden. Die Wohnung wurde im Jahr 2023 modernisiert. Das Haus wurde um 1976 erbaut. Ihr neues Zuhause befindet sich in einem Hochhaus mit 19 Etagen, jedoch ermöglicht ein barrierefreier Zugang uneingeschränkten Komfort. Der Preis für diese Wohnung beträgt 118.000,- Euro, was eine ausgezeichnete Gelegenheit für Kapitalanleger oder Erstkäufer darstellt, die auf der Suche nach einem erschwinglichen und dennoch komfortablen Wohnraum sind. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

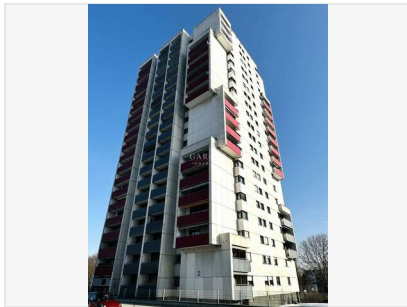
Objekt Standort

[Frankenthal \(Pfalz\), Deutschland](#)

*** Charmante 1-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung im Herzen von Frankenthal ***

Preis: 118.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.