

Pflegeimmobilie - Das Investment mit Zukunft!

Preis: 125.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/242691>
Artikelnummer #242691

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 14.02.24

Preis

Preis: 125.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 64 (m²)
Anzahl Zimmer: 1
Anzahl Badezimmer: 1

Pflegeimmobilie - Das Investment mit Zukunft!

Preis: 125.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Sie suchen eine sichere Kapitalanlage mit wenig Aufwand und guter Rendite? Investieren Sie in den Zukunftsmarkt Pflege! Wir bieten Ihnen: * Investition mit sozialem Mehrwert * langfristiger Mietvertrag mit Premium-Mietern * maximale Sicherheit * Wohneigentum mit Grundbucheintrag * vertraglich abgesicherte Mieterhöhung * kein Instandhaltungs- und Renovierungsrisiko * keinerlei Verwaltungsaufwand Gerne erläutern wir Ihnen die weiteren Vorteile sowie die Einzigartigkeit dieses Angebots. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Fellheim ist eine Gemeinde im schwäbischen Landkreis Unterallgäu und liegt nördlich von Memmingen in der Region Donau-Iller in Oberschwaben. Das Schloss liegt im Zentrum der Gemeinde, so dass die Geschäfte des täglichen Bedarfs gut erreichbar sind. Fellheim bietet die Vorteile des ländlichen Raumes, ohne dabei auf Stadtnähe verzichten zu müssen.

Weitere Angaben / Freitext: Genaue Angaben zu weiteren Kosten für die Hausverwaltung, Instandhaltungsrücklage etc. erhalten Sie auf Anfrage.

Objektnummer: 812.004

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1635

Ausstattung

* stationäre Pflegeplätze und Appartements für betreutes Wohnen * 67 Pflegezimmer * 8 betreute Wohnungen * 1 Tagespflegezimmer * 3 Personalwohnungen/Ausweichzimmer

Pflegeimmobilie - Das Investment mit Zukunft!

Preis: 125.000 €

Beschreibung

Sie suchen eine sichere Kapitalanlage mit wenig Aufwand und guter Rendite? Investieren Sie in den Zukunftsmarkt Pflege! Wir bieten Ihnen: * Investition mit sozialem Mehrwert * langfristiger Mietvertrag mit Premium-Mietern * maximale Sicherheit * Wohneigentum mit Grundbucheintrag * vertraglich abgesicherte Mieterhöhung * kein Instandhaltungs- und Renovierungsrisiko * keinerlei Verwaltungsaufwand Gerne erläutern wir Ihnen die weiteren Vorteile sowie die Einzigartigkeit dieses Angebots. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Fellheim, Deutschland](#)

Pflegeimmobilie - Das Investment mit Zukunft!

Preis: 125.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.