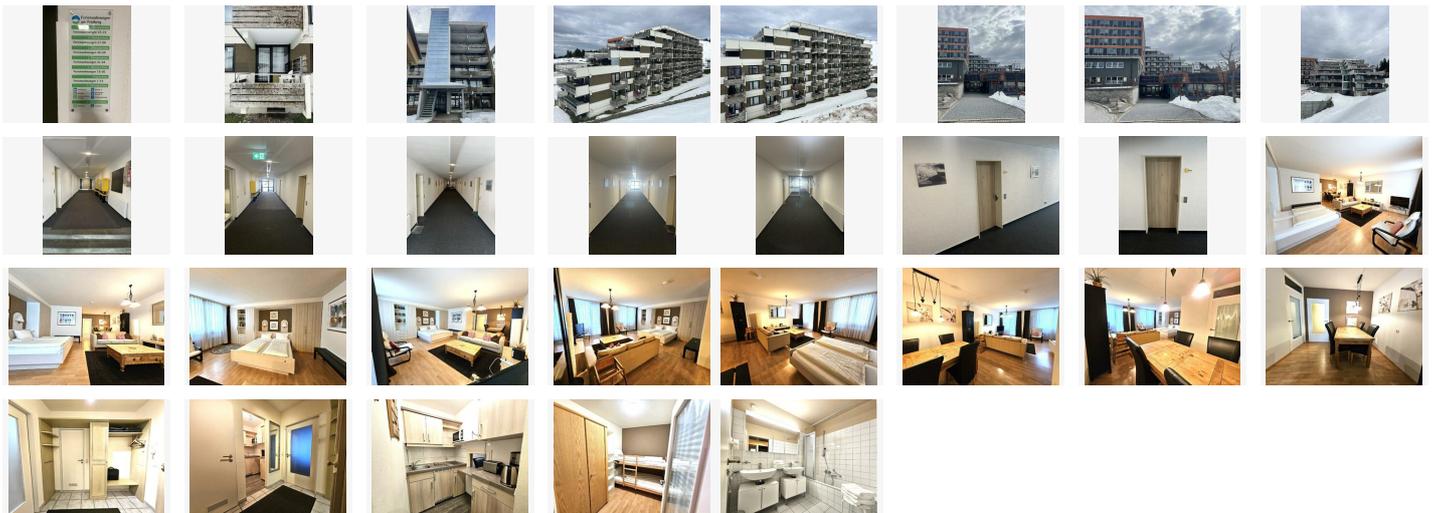


WOW! PREMIUM FERIENWOHNUNG AM FELDBERG direkt am Skilift inkl. Hotel Feldberger Hof Erlebnispaket

Preis: 175.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdiend.de/246251>
Artikelnummer #246251

WOW! PREMIUM FERIENWOHNUNG AM FELDBERG direkt am Skilift inkl. Hotel Feldberger Hof Erlebnispaket

Preis: 175.000 €

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Telefon: 07621-9868821
Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 17.04.24

Preis

Preis: 175.000 €
Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Anzahl Stellplätze: 1
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 55 (m²)
Anzahl Zimmer: 2,5
Anzahl Badezimmer: 1

WOW! PREMIUM FERIENWOHNUNG AM FELDBERG direkt am Skilift inkl. Hotel Feldberger Hof Erlebnispaket

Preis: 175.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Wir vom RE/MAX Immobilien Netzwerk *Fritz Bruchmann* Ihr erfahrener Nr. 1 Experte vor Ort, erste Adresse rund um Immobilien und langjähriger Partner für die Region freuen uns, Ihnen heute folgende spannende Immobilie zum Kauf präsentieren zu dürfen: WOW! PREMIUM FERIENWOHNUNG AM FELDBERG direkt am Skilift inkl. Hotel Feldberger Hof Erlebnispaket Eigennutzung oder Kapitalanlage das ist hier die Frage? Beides ist natürlich immer möglich! Eine clevere Investition in die Zukunft ist dieses perfekte Anlageobjekt allemal. Herrlich gelegen am Ende der Straße direkt vor den Skiliften in einem Appartementflügel baulich mit dem Feldberger Hof verbunden, dessen umfangreiche Angebote Sie auch nutzen können, befindet sich diese mit vielen exklusiven Vorteilen und tollen Raffinessen aufwartende hochwertig möblierte Wohnung. Wo finden Sie so ein Angebot heute noch? So erwartet Sie eine sehr gut aufgeteilte helle lichtdurchflutete luftige ca. 55 m² große Etagenwohnung im Hochparterre, die im Sommer schön angenehm kühl ist und im Winter angenehm mollige Wärme spendet. Dank der bereits durchgeführten Umstellung auf Fernwärme profitieren Sie heute von einer tollen Energieeffizienz in der hervorragenden Effizienzklasse B. Lassen Sie entweder das Geld durch die voll automatisierte Dauervermietung auf Grund der Full Service Vereinbarung mit dem Feldberger Hof inklusive Reinigung ganz entspannt für sich arbeiten (ist aber kein Muss!) oder können Sie nach Kauf auch relativ schnell eine Selbstnutzung für sich, Familie und Freunde ins Auge fassen. Denn auch die inneren Werte überzeugen voll und ganz: Nach Betreten der Wohnung, die mit neuwertigen größtenteils verglasten Türen beeindruckt, sind wir im schön breit gehaltenen Flur/Diele mit eingerichteter Garderobe. Linker Hand finden Sie WC und Küche, rechter Hand das Bad. Geradeaus weiter kommen wir jetzt in das Highlight den großen Wohnbereich-Schlafraum mit Essbereich, von dem das KZ/GZ abgeht. Ein TG-Stellplatz rundet das Angebot ab.

Lage: HERZLICH WILLKOMMEN IN FELDBERG "TOP OF BADEN-WÜRTTEMBERG!" Der Hochschwarzwald gehört mit zu den größten und beliebtesten Reisezielen in Deutschland und das Tourismuszentrum und heilklimatischer Luftkurort Feldberg (900-1.493m) zu einem der beliebtesten Urlaubsziele im Schwarzwald. Die einzigartige Naturlandschaft im südlichen Schwarzwald, mitten im Naturpark Südschwarzwald, begeistert nicht nur Skifahrer, Wanderer und Naturliebhaber, sondern auch Erholungssuchende, Familien und Wellness-Begeisterte. Der höchste Gipfel des Schwarzwaldes und von ganz Baden-Württemberg ist hier Zuhause: der 1.493 Meter hohe Feldberg. Vom Gipfel und dem südöstlich anschließenden Seebuck (1.448 m) hat man einen herrlichen Panorama-Rundblick. Im Sommer ist der Feldberg ideales Ausflugsziel für Wanderer, Mountainbiker und Familien. Urlauber finden hier ein vielfältiges und großes Wander- und Radwegenetz. Als Startpunkt zu den schönsten Touren durch das Höhenwandergebiet empfiehlt sich die Bergstation der Feldbergbahn auf 1.450 Metern. Im Winter finden Wintersportbegeisterte hervorragende Bedingungen. 28 Liftanlagen und 50 km Pisten lassen keine Wünsche offen. Ein Winterwegenetz von 60 km Länge, 2 Schneeschuhtrails und Rodelpisten machen den Feldberg auch für Nicht-Skifahrer interessant. Der Ortsteil Bärenthal liegt auf 970 m ü. NN. und beherbergt den höchstgelegenen Bahnhof an einer Regelspurstrecke. ÜBERÖRTLICHE ANBINDUNG/ENTFERNUNGEN: Nächstgelegene größere Städte - Titisee ca. 11 Min. / 14 km - Schluchsee: ca. 19 Min. / 17 km - Freiburg: ca. 45 Min. / 45 km - Waldshut-Tiengen: ca. 47 Min. / 42 km - Villingen-Schwenningen: ca. 55 Min. / 52 km - Basel (Schweiz): ca. 1 Std. 18 Min. / 67 km Verbindungsstraßen: B317 Bahnhof: Feldberg-Bärenthal Nächste Flughäfen: - EuroAirport Basel/Mulhouse/Freiburg: ca. 1 Std. 16 Min. / 67 km - BadenAirpark Flughafen Karlsruhe / Baden-Baden: ca. 1 Std. 45 Min. / 169 km - Zürich: ca. 1 Std. 03 Min. / 95 km

Weitere Angaben / Freitext: Kaufpreis: 175.000,- Euro (entspricht ca. 2.818,-

WOW! PREMIUM FERIENWOHNUNG AM FELDBERG direkt am Skilift inkl. Hotel Feldberger Hof Erlebnispaket

Preis: 175.000 €

Euro/m² Wohnfläche mit TG-Stellplatz herausgerechnet) Im Kaufpreis inklusive - 1 TG-Stellplatz (im Wert von mindestens ca. 20.000,- Euro) Haben wir Ihr Interesse geweckt? >> Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung. WICHTIG! Bitte haben Sie Verständnis, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständiger Adresse und Telefonnummer bearbeiten können. Kaufnebenkosten: 5% Grunderwerbssteuer ca. 1,5% Notarkosten / Grundbuch 3,57% Maklerprovision inkl. 19% MwSt. Alle Informationen wurden vom Makler mit der notwendigen Sorgfalt veröffentlicht. Da wir meist jedoch auf Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr, Haftung und Garantie für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit übernehmen. ***** Niemand vermittelt weltweit mehr Immobilien als RE/MAX - Legen auch Sie daher den Verkauf und/oder die Vermietung Ihrer Immobilie vertrauensvoll in die Hände von RE/MAX. Sie wollen wissen, was Ihre Immobilie heute auf dem Markt wert ist? Gerne komme ich unverbindlich für eine kostenlose Wertermittlung Ihrer Immobilie vorbei. Kennen Sie jemanden, der eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchte? Ich freue mich auf Ihre Empfehlung! Mit freundlichen Grüßen Ihr 1. Ansprechpartner von RE/MAX und Nr. 1 Experte vor Ort - Fritz Bruchmann RE/MAX IMMOBILIEN, Zertifizierter Immobilienmakler (IHK), +49 (0)17657701049, +49 (0)76188850024, fritz.bruchmann@remax.de, www.remax.de, www.bruchmann-remax.de *****

Objekttyp: Erdgeschoss**Objektnummer:** FB-2024-174

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert**Baujahr:** 1974**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis**Bedarf/ Verbrauch:** 54,2 (kWh/(m²*a))**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja**Wesentlicher Energieträger:** Fernwärme**Heizungsart:** Fernwärme

WOW! PREMIUM FERIENWOHNUNG AM FELDBERG direkt am Skilift inkl. Hotel Feldberger Hof Erlebnispaket

Preis: 175.000 €

Ausstattung

- OBJEKTART: Wohnung, Ferienappartement - OBJEKTTYP: Etagenwohnung - IMMOBILIE: Appartementflügel mit Ferienwohnung [Info!] Sehr gute Bausubstanz - BAUJAHR: 1974 - WOHNFLÄCHE: ca. 55,05 m² (entspricht ca. 2.818,- Euro/m² Wohnfläche) - ZIMMER: 2,5 [Info!] 1 großer Wohnbereich mit Schlafraum, 1 Kinderzimmer (KZ)/Gästezimmer (GZ) und 1/2 Zimmer Essbereich - ETAGE: Hochparterre - OBJEKTZUSTAND: Modernisiert - AUSSTATTUNG: Normal - AKTUELLE NUTZUNG: durchgehend an Feriengäste vermietet, nach Verkauf Selbstbezug möglich [Info!] FULL-SERVICE Vermietung inklusive Abwicklung und Reinigung mit durchschnittlichen jährlichen Mieteinnahmen von ab 7.000,- Euro - LAGE: Herrlich gelegen am Ende der Straße direkt vor den Skiliften in einem Appartementflügel baulich mit dem Feldberger Hof verbunden, dessen umfangreiche Angebote Sie auch nutzen können - WANN VERFÜGBAR: nach Vereinbarung bzw. innerhalb von ca. 2-3 Monaten nach Reservierung des Objekts - NUTZUNGARTEN: Selbstnutzung Erstwohnsitz / Ferienwohnung und Vermietung Kapitalanlage / Rendite-Objekt / Ferienwohnung - BALKON: 1 traumhaft ruhiger zur Rückseite des Gebäudes ausgerichteter Balkon - BAD: 1 schönes geräumiges hell gefliestes Bad mit 2 Waschbecken und 1 Badewanne mit Duschorruchtung - WC: Räumlich vom Bad getrennt mit 1 Waschbecken - KÜCHE: Sehr gut ausgestattete Einbauküche (EBK) in freundlich hellem Holzton mit vielen Elektrogeräten und praktischer Durchreiche zum Essbereich - FLUR/DIELE: Eingerichtete Garderobe mit Platz für Kleidung - FENSTER: Sehr gut isolierende zweifach verglaste Kunststoff-Fenster - BÖDEN: Fliesen im Flur/Diele, Bad und WC; Holzparkett im Wohnbereich mit Schlafraum und KZ/GZ - HEIZUNG: Fernwärme - STELLPLATZ: 1 TG-Stellplatz IHR TOP-VORTEIL! => TG-Stellplatz ist bereits im Kaufpreis inkludiert! - GEMEINSCHAFTSRÄUME: 2 Gemeinschaftsräume jeweils für die Wäsche und mit Tischtennisplatten und zur Erholung - SKIKELLER: Mit abschließbarer Ski-Einstellbox und direkter Verbindung zum Lift

WOW! PREMIUM FERIENWOHNUNG AM FELDBERG direkt am Skilift inkl. Hotel Feldberger Hof Erlebnispaket

Preis: 175.000 €

Beschreibung

Wir vom RE/MAX Immobilien Netzwerk *Fritz Bruchmann* Ihr erfahrener Nr. 1 Experte vor Ort, erste Adresse rund um Immobilien und langjähriger Partner für die Region freuen uns, Ihnen heute folgende spannende Immobilie zum Kauf präsentieren zu dürfen: WOW! PREMIUM FERIENWOHNUNG AM FELDBERG direkt am Skilift inkl. Hotel Feldberger Hof Erlebnispaket Eigennutzung oder Kapitalanlage das ist hier die Frage? Beides ist natürlich immer möglich! Eine clevere Investition in die Zukunft ist dieses perfekte Anlageobjekt allemal. Herrlich gelegen am Ende der Straße direkt vor den Skiliften in einem Appartementflügel baulich mit dem Feldberger Hof verbunden, dessen umfangreiche Angebote Sie auch nutzen können, befindet sich diese mit vielen exklusiven Vorteilen und tollen Raffinessen aufwartende hochwertig möblierte Wohnung. Wo finden Sie so ein Angebot heute noch? So erwartet Sie eine sehr gut aufgeteilte helle lichtdurchflutete luftige ca. 55 m² große Etagenwohnung im Hochparterre, die im Sommer schön angenehm kühl ist und im Winter angenehm möllige Wärme spendet. Dank der bereits durchgeführten Umstellung auf Fernwärme profitieren Sie heute von einer tollen Energieeffizienz in der hervorragenden Effizienzklasse B. Lassen Sie entweder das Geld durch die voll automatisierte Dauervermietung auf Grund der Full Service Vereinbarung mit dem Feldberger Hof inklusive Reinigung ganz entspannt für sich arbeiten (ist aber kein Muss!) oder können Sie nach Kauf auch relativ schnell eine Selbstnutzung für sich, Familie und Freunde ins Auge fassen. Denn auch die inneren Werte überzeugen voll und ganz: Nach Betreten der Wohnung, die mit neuwertigen größtenteils verglasten Türen beeindruckt, sind wir im schön breit gehaltenen Flur/Diele mit eingerichteter Garderobe. Linker Hand finden Sie WC und Küche, rechter Hand das Bad. Geradeaus weiter kommen wir jetzt in das Highlight den großen Wohnbereich-Schlafraum mit Essbereich, von dem das KZ/GZ abgeht. Ein TG-Stellplatz rundet das Angebot ab.

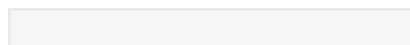
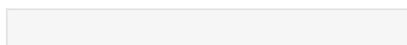
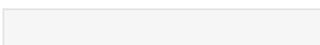
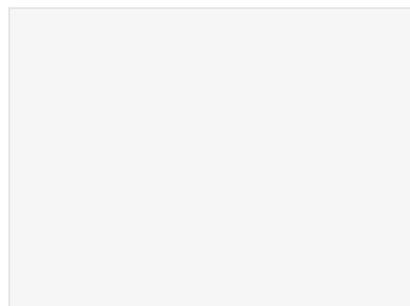
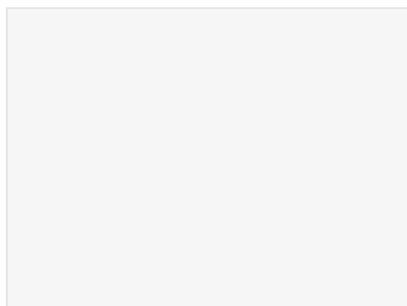
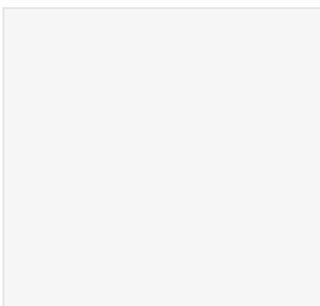
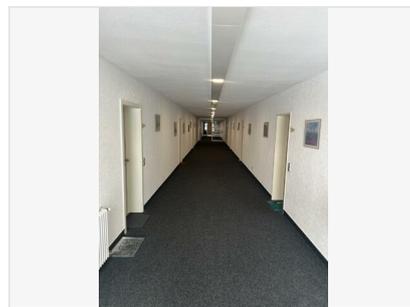
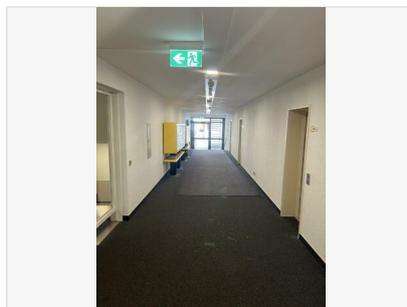
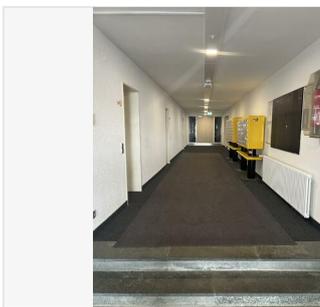
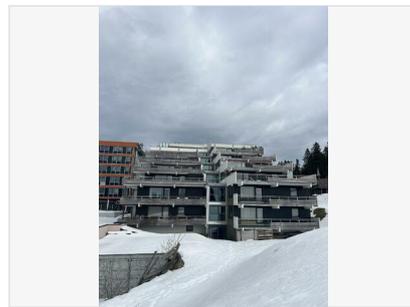
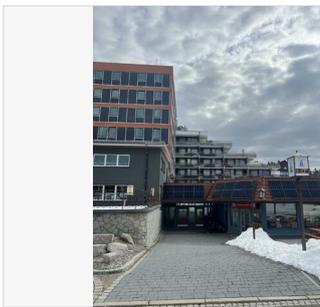
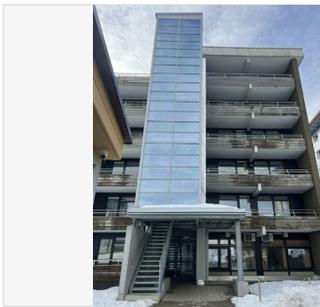
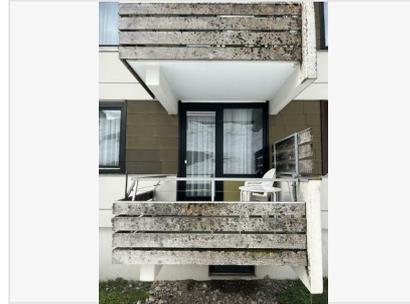
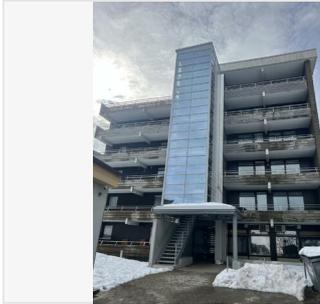
Objekt Standort

[Feldberg \(Schwarzwald\), Deutschland](#)

WOW! PREMIUM FERIEWOHNUNG AM FELDBERG direkt am Skilift inkl. Hotel Feldberger Hof Erlebnispaket

Preis: 175.000 €

Produktbilder



WOW! PREMIUM FERIENWOHNUNG AM FELDBERG direkt am Skilift inkl. Hotel Feldberger Hof Erlebnispaket

Preis: 175.000 €

