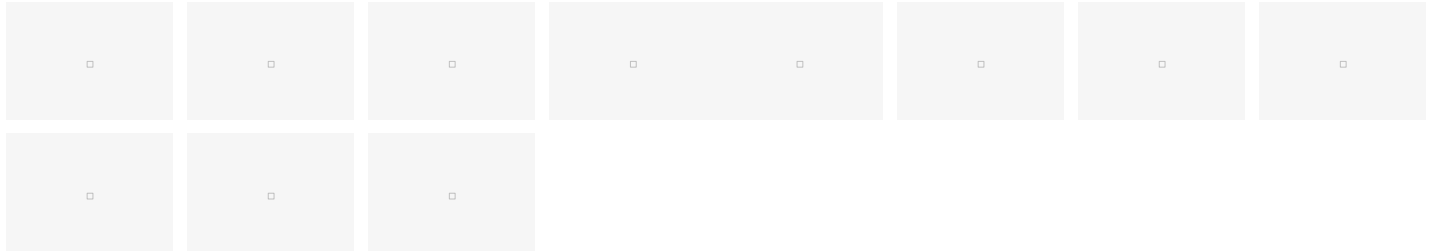


*** Reserviert *** 3 Zimmer Ferienwohnung als Kapitalanlage -Ferienresidenz Grafenmatt!

Preis: 355.000 €



Artikel

Artikelnummer #219959

Anbieter

RE/MAX in Rheinfelden

Kontaktperson: Andreas Weste

Telefon: 076237177720

Fax: +49 7623 71777-29 Nollinger Str.Nollinger Str. 14, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 15.01.23

Preis

Preis: 355.000 €

Provision: 3,57%

Preis Stellplatz / Garage: 0 €

Anzahl Stellplätze: 1

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 69,44 (m²)

Anzahl Zimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 2

*** Reserviert *** 3 Zimmer Ferienwohnung als Kapitalanlage -Ferienresidenz Grafenmatt!

Preis: 355.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese traumhaft schöne und äußerst gepflegte 3 Zimmer Wohnung befindet sich in der Ferienresidenz Grafenmatt mit 51 Wohneinheiten in gehobener Ausstattung. Der weltbekannte Feldberg im Schwarzwald bietet im Sommer wie im Winter unzählige Freizeitmöglichkeiten für Wintersportler, Skifahrer, Wanderer, E-Biker und Urlauber. Die touristische Betreuung für Ihre Feriengäste übernimmt die H&P Touristik GmbH. Genießen Sie diese Ferienwohnung als dauerhafte Kapitalanlage mit entsprechenden Mieteinnahmen in der Haupt- und Nebensaison und mit der Möglichkeit der 6 wöchigen Eigennutzung im Jahr. Ausführliche Informationen finden Sie auch unter www.hp-ferienimmobilien.de

Lage: Die Immobilie liegt auf einer Höhe von ca. 1.230m mitten im Touristenzentrum am weltbekannte Feldberg. Einkaufsmöglichkeiten für den kleinen Bedarf, eine Skischule mit Skiladen und Bistro, Restaurant und Bar befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Objektnummer: AW-2023-341

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig

Baujahr: 2015

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 69,1 (kWh/(m²*a))

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Holzpellets

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

barrierefrei

barrierefrei

Über einen ebenerdigen Zugang und Personenaufzug erreichen Sie ganz bequem Ihre Wohnung, die im 1.OG des Gebäude liegt. Hochwertige Ausstattung, zwei Aufzüge, ebenerdiger Zugang, Rezeption und Ski-Lagerraum, großer Balkon, hochwertig Küche, Luxusbad mit Whirlpool, Sauna Kabine, zwei Bäder, Dachspeicher und Tiefgaragenstellplatz sind nur einige Punkte, die Sie begeistern werden! Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten bzw. neuwertigen Zustand. Besichtigungen sind nach Absprache möglich.

*** Reserviert *** 3 Zimmer Ferienwohnung als Kapitalanlage -Ferienresidenz Grafenmatt!

Preis: 355.000 €

Beschreibung

Diese traumhaft schöne und äußerst gepflegte 3 Zimmer Wohnung befindet sich in der Ferienresidenz Grafenmatt mit 51 Wohneinheiten in gehobener Ausstattung. Der weltbekannte Feldberg im Schwarzwald bietet im Sommer wie im Winter unzählige Freizeitmöglichkeiten für Wintersportler, Skifahrer, Wanderer, E-Biker und Urlauber. Die touristische Betreuung für Ihre Feriengäste übernimmt die H&P Touristik GmbH. Genießen Sie diese Ferienwohnung als dauerhafte Kapitalanlage mit entsprechenden Mieteinnahmen in der Haupt- und Nebensaison und mit der Möglichkeit der 6 wöchigen Eigennutzung im Jahr. Ausführliche Informationen finden Sie auch unter www.hp-ferienimmobilien.de

Objekt Standort

[Feldberg \(Schwarzwald\), Deutschland](#)

*** Reserviert *** 3 Zimmer Ferienwohnung als Kapitalanlage -Ferienresidenz Grafenmatt!

Preis: 355.000 €

Produktbilder

