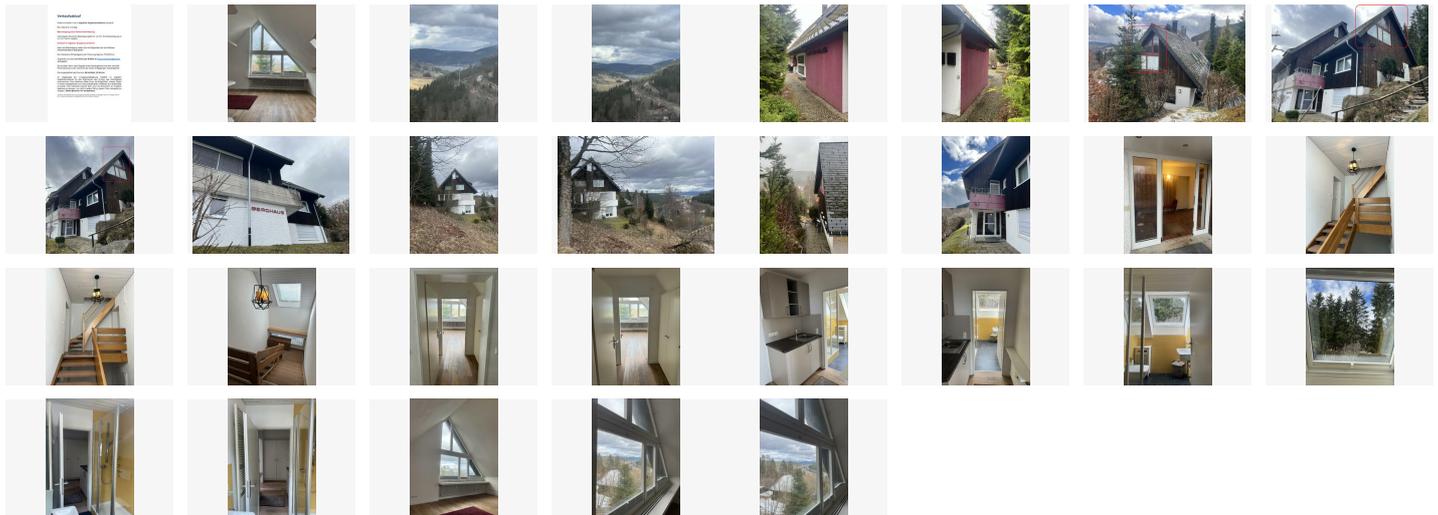


Neu renoviertes 1-Zi-Studio mit TITISEE TRAUMBLICK - Perfekt für AIRBnB FEWO/Vermietung/Eigennutzung

Preis: 89.999 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/242368>
Artikelnummer #242368

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Telefon: 07621-9868821
Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 08.02.24

Preis

Preis: 89.999 €
Provision: 4,76 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Anzahl Stellplätze: 1
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Neu renoviertes 1-Zi-Studio mit TITISEE TRAUMBLICK - Perfekt für AIRBnB FEWO/Vermietung/Eigennutzung

Preis: 89.999 €

[Details](#)

Wohnfläche: 32 (m²)
Anzahl Zimmer: 1
Anzahl Badezimmer: 1

Neu renoviertes 1-Zi-Studio mit TITISEE

TRAUMBLICK - Perfekt für AIRBnB

FEWO/Vermietung/Eigennutzung

Preis: 89.999 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Wir vom RE/MAX Immobilien Netzwerk *Fritz Bruchmann* Ihr erfahrener Nr. 1 Experte vor Ort, erste Adresse rund um Immobilien und langjähriger Partner für die Region freuen uns, Ihnen heute folgende spannende Immobilie zum Kauf präsentieren zu dürfen: Neu renoviertes 1-Zi-Studio mit TITISEE TRAUMBLICK - Perfekt für AIRBnB FEWO/Vermietung/Eigennutzung Dieses wahrhaft bildschöne Immobilien-Schmuckstück befindet sich in absoluter Traumlage ganz in der Nähe des höchsten Gipfels des Schwarzwalds und Baden-Württembergs, dem Feldberg, im Ortsteil Bärenthal. Das MFH mit 6 Wohnungen wurde im Jahr 1967 aufwendig auf ehemaligen schroffen Feldberg-Felsen erbaut und eignen sich damals wie heute perfekt für die Nutzung als Ferienwohnungen. In der obersten Wohnstraße des Orts harmonisch in die Naturlandschaft eingebettet, die zudem durch eine außergewöhnliche luftige Höhe von 1.022 Meter begeistert, können Sie von hier nichts weniger als atemberaubenden Titiseeblick genießen mit dem guten wissenden Gefühl mittendrin im einzigartigen Hochschwarzwald und Naturpark Südschwarzwald zu sein. Das romantische Bergidyll mit seinen angenehmen ca. 32 m² Wfl. entpuppt sich als Ferientraum und Oase der Ruhe zugleich. Bis zuletzt 2019 wurde die Wohnung entsprechend dem aktuellen Zeitgeist liebe- und geschmackvoll bis ins kleinste Detail modernisiert und vollständig renoviert. Das Ergebnis kann sich mehr als sehen lassen und herausgekommen ist eine sofort bezugsfertige moderne Designer-Wohnung mit gehobener Ausstattung. Das helle Ambiente und die luftige Raumhöhe im eleganten Dachspitz wird Sie faszinieren. Und das Beste im Kaufpreis enthalten sind bereits ein Stellplatz, Marken-EBK und mehr. IHR NEUER WOHNTRAUM WIRD WAHR MIT RE/MAX! Packen Sie daher jetzt die Gelegenheit beim Schopf und treffen die vielleicht beste Entscheidung Ihres Lebens: Zögern Sie nicht zu lange, machen Sie Nägel mit Köpfen und vereinbaren Sie am besten direkt einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Sie!

Lage: HERZLICH WILLKOMMEN IN FELDBERG BÄRENTAL Der Hochschwarzwald gehört mit zu den größten und beliebtesten Reisezielen in Deutschland. Die einzigartige Naturlandschaft im südlichen Schwarzwald, mitten im Naturpark Südschwarzwald, begeistert nicht nur Skifahrer, Wanderer und Naturliebhaber, sondern auch Erholungssuchende, Familien und Wellness-Begeisterte. Zum Tourismuszentrum Feldberg (900-1.493m) gehört der höchste Gipfel des Schwarzwaldes und von ganz Baden-Württemberg: der 1.493 Meter hohe Feldberg. Vom Gipfel und dem südöstlich anschließenden Seebuck (1448 m) hat man einen herrlichen Panorama-Rundblick. Im Sommer ist der Feldberg ideales Ausflugsziel für Wanderer, Mountainbiker und Familien. Urlauber finden hier ein vielfältiges und großes Wander- und Radwegenetz. Die herrliche Landschaft, die Aussicht und die Familienfreundlichkeit machen den heilklimatischen Kurort Feldberg zu einem der beliebtesten Urlaubsziele im Schwarzwald. Im Winter finden Wintersportbegeisterte hervorragende Bedingungen. 28 Lifтанlagen und 50 km Pisten lassen keine Wünsche offen. Ein Winterwegenetz von 60 km Länge, 2 Schneeschuhtrails und Rodelpisten machen den Feldberg auch für Nicht-Skifahrer interessant. Der Ortsteil Bärenthal liegt auf 970 m ü. NN. und beherbergt den höchstgelegenen Bahnhof an einer Regelspurstrecke. Die Wohnung befindet sich noch ein wenig höher auf 1.022 Höhenmeter in außergewöhnlicher Aussichtslage zum Titisee. **ÜBERÖRTLICHE ANBINDUNG/ENTFERNUNGEN:** Nächstgelegene größere Städte - Titisee ca. 8 Min. / 6 km - Schluchsee: ca. 13 Min. / 12 km - Freiburg: ca. 45 Min. / 41 km - Waldshut-Tiengen: ca. 40 Min. / 39 km - Villingen-Schwenningen: ca. 46 Min. / 57 km - Basel (Schweiz): ca. 1 Std. 14 Min. / 71 km Verbindungsstraßen: B317 und B500 Bahnhof: Feldberg-Bärenthal Nächste Flughäfen: - EuroAirport Basel/Mulhouse/Freiburg: ca. 1 Std. 11 Min. / 71 km - BadenAirport Flughafen Karlsruhe / Baden-Baden: ca. 1 Std. 51 Min. / 144 km - Zürich: ca. 1 Std. 13 Min. / 80 km

Weitere Angaben / Freitext: Kaufpreis: 89.999,- Euro (entspricht ca. 2.500,-

Neu renoviertes 1-Zi-Studio mit TITISEE

TRAUMBLICK - Perfekt für AIRBnB

FEWO/Vermietung/Eigennutzung

Preis: 89.999 €

Euro/m² Wohnfläche, den Stellplatz herausgerechnet) WICHTIG! VERKAUF IM DIGITALEN ANGEBOTSVERFAHREN => Nach der Besichtigung können Sie ein Kaufangebot schriftlich abgeben Frist zur Angebotsabgabe läuft ab am 28.04.2024, 23:59 Uhr Im Kaufpreis inklusive - 1 Stellplatz (im Wert von ca. 10.000,- Euro) - 1 sehr hochwertige Marken-Qualitäts-Einbauküche - 1 sehr hochwertiger Qualitäts-Einbauschränk im Flur/Diele - 1 sehr hochwertige Qualitäts-Einbauregale mit maßangefertigtem Barschränk und Glastüren Haben wir Ihr Interesse geweckt? >> Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung. WICHTIG! Bitte haben Sie Verständnis, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständiger Adresse und Telefonnummer bearbeiten können. Kaufnebenkosten: 5% Grunderwerbssteuer ca. 1,5% Notarkosten / Grundbuch 4,76% Maklerprovision inkl. 19% MwSt. Alle Informationen wurden vom Makler mit der notwendigen Sorgfalt veröffentlicht. Da wir meist jedoch auf Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr, Haftung und Garantie für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit übernehmen.
***** Niemand vermittelt weltweit mehr Immobilien als RE/MAX - Legen auch Sie daher den Verkauf und/oder die Vermietung Ihrer Immobilie vertrauensvoll in die Hände von RE/MAX. Sie wollen wissen, was Ihre Immobilie heute auf dem Markt wert ist? Gerne komme ich unverbindlich für eine kostenlose Wertermittlung Ihrer Immobilie vorbei. Kennen Sie jemanden, der eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchte? Ich freue mich auf Ihre Empfehlung! Mit freundlichen Grüßen Ihr 1. Ansprechpartner von RE/MAX und Nr. 1 Experte vor Ort - Fritz Bruchmann RE/MAX IMMOBILIEN, Zertifizierter Immobilienmakler (IHK), +49 (0)17657701049, +49 (0)76188850024, fritz.bruchmann@remax.de, www.remax.de, www.bruchmann-remax.de *****
Objektnummer: FB-2024-043

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1967
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 157 (kWh/(m²*a))
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Wesentlicher Energieträger: Öl
Heizungsart: Zentralheizung

Neu renoviertes 1-Zi-Studio mit TITISEE

TRAUMBLICK - Perfekt für AIRBnB

FEWO/Vermietung/Eigennutzung

Preis: 89.999 €

Ausstattung

Abstellraum

- OBJEKTART: Wohnung - OBJEKTTYP: 1-Zimmer-Studio - IMMOBILIE: Massives Gebäude als MFH mit 6 Wohneinheiten [Info!] > Sehr gute Bausubstanz - BAUJAHR: 1967 - WOHNFLÄCHE: ca. 32 m² (entspricht ca. 2.500,- Euro/m² Wohnfläche, den Stellplatz herausgerechnet) - ZIMMER: 1 [Info!] davon 1 großes Wohn- und Schlafzimmer - NUTZFLÄCHE: ca. 4 m² (Keller) - ETAGE: 2. OG - OBJEKTZUSTAND: Modernisiert / Vollständig renoviert - AUSSTATTUNG: Gehoben - AKTUELLE NUTZUNG: Leer stehend - LAGE: In traumhafter erhöhter Lage auf ehemaligen schroffen Feldberg-Felsen erbaut inmitten des Hochschwarzwalds gelegen mit unverbaubarem Panoramablick - WANN VERFÜGBAR: nach Vereinbarung bzw. innerhalb von ca. 2-3 Monaten nach Reservierung des Objekts - NUTZUNGARTEN: Selbstnutzung Erstwohnsitz / Ferienwohnung und Vermietung Kapitalanlage / Rendite-Objekt / Ferienwohnung - BAD: 1 komplett erneuertes Tageslicht-Qualitäts-Bad mit frischen sonnengelben Wandfliesen, 1 Waschbecken, 1 Dusche mit Duschkabine, 1 WC - KÜCHE: 1 Maßangefertigte Marken-Qualitäts-Einbauküche (EBK) mit spezialangefertigtem praktischen stabilen Ablagefach - FENSTER: Giebelseitige Fensterfront (Original aus dem Baujahr) dadurch die Hälfte der Giebelseite nach Norden hell verglast plus 1 Dachfenster nach Osten im Wohn- und Schlafzimmer und 1 Dachfenster nach Westen im Bad. Dachfenster sind sehr gute neuwertige 2-fach verglaste isolierende Kunststofffenster - DACHSCHRÄGEN: Die aufwendigen Dachschrägen sind von Innen aufwendig nachisoliert - BÖDEN: Im Bad schicke großflächige anthrazitfarbene Qualitäts-Fliesen und im Flur und in den Wohnräumen Holzboden aus massiver Eiche - HEIZUNG: Öl-Zentralheizung [Info!] > Moderne Heizung Baujahr 2003 - GARAGE/STELLPLATZ: 1 Stellplatz unterhalb beim Tannenhof auf einem separaten Flurstück (74/56) nur wenige Minuten vom Gebäude IHR TOP-VORTEIL! => Der Stellplatz ist bereits im Kaufpreis inkludiert! - KELLER: Ja 1 ca. 4 m² großer Kellerraum

Neu renoviertes 1-Zi-Studio mit TITISEE

TRAUMBLICK - Perfekt für AIRBnB

FEWO/Vermietung/Eigennutzung

Preis: 89.999 €

Beschreibung

Wir vom RE/MAX Immobilien Netzwerk *Fritz Bruchmann* Ihr erfahrener Nr. 1 Experte vor Ort, erste Adresse rund um Immobilien und langjähriger Partner für die Region freuen uns, Ihnen heute folgende spannende Immobilie zum Kauf präsentieren zu dürfen: Neu renoviertes 1-Zi-Studio mit TITISEE TRAUMBLICK - Perfekt für AIRBnB FEWO/Vermietung/Eigennutzung Dieses wahrhaft wunderschöne Immobilien-Schmuckstück befindet sich in absoluter Traumlage ganz in der Nähe des höchsten Gipfels des Schwarzwalds und Baden-Württembergs, dem Feldberg, im Ortsteil Bärenthal. Das MFH mit 6 Wohnungen wurde im Jahr 1967 aufwendig auf ehemaligen schroffen Feldberg-Felsen erbaut und eignen sich damals wie heute perfekt für die Nutzung als Ferienwohnungen. In der obersten Wohnstraße des Ortes harmonisch in die Naturlandschaft eingebettet, die zudem durch eine außergewöhnliche luftige Höhe von 1.022 Meter begeistert, können Sie von hier nichts weniger als atemberaubenden Titiseeblick genießen mit dem guten wissenden Gefühl mittendrin im einzigartigen Hochschwarzwald und Naturpark Südschwarzwald zu sein. Das romantische Bergidyll mit seinen angenehmen ca. 32 m² Wfl. entpuppt sich als Ferientraum und Oase der Ruhe zugleich. Bis zuletzt 2019 wurde die Wohnung entsprechend dem aktuellen Zeitgeist liebe- und geschmackvoll bis ins kleinste Detail modernisiert und vollständig renoviert. Das Ergebnis kann sich mehr als sehen lassen und herausgekommen ist eine sofort bezugsfertige moderne Designer-Wohnung mit gehobener Ausstattung. Das helle Ambiente und die luftige Raumhöhe im eleganten Dachspitz wird Sie faszinieren. Und das Beste im Kaufpreis enthalten sind bereits ein Stellplatz, Marken-EBK und mehr. IHR NEUER WOHNTRAUM WIRD WAHR MIT RE/MAX! Packen Sie daher jetzt die Gelegenheit beim Schopf und treffen die vielleicht beste Entscheidung Ihres Lebens: Zögern Sie nicht zu lange, machen Sie Nägel mit Köpfen und vereinbaren Sie am besten direkt einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Sie!

Objekt Standort

[Feldberg \(Schwarzwald\), Deutschland](#)

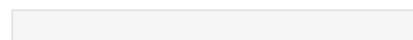
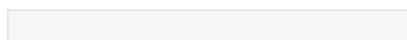
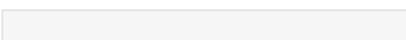
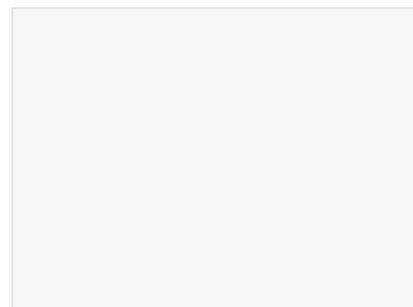
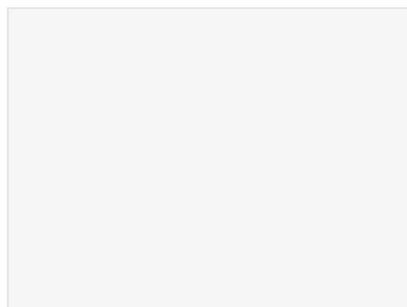
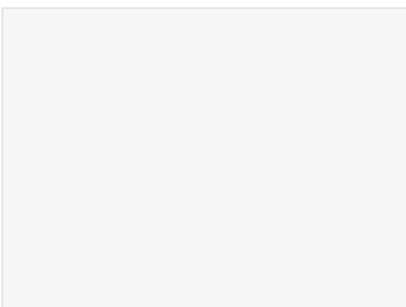
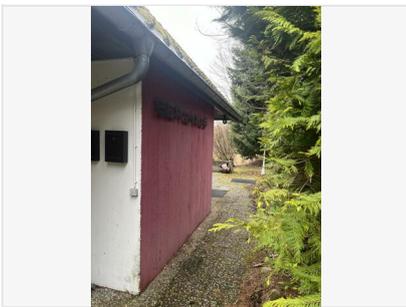
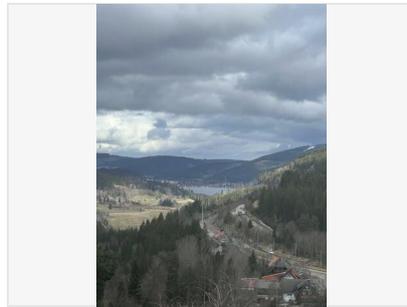
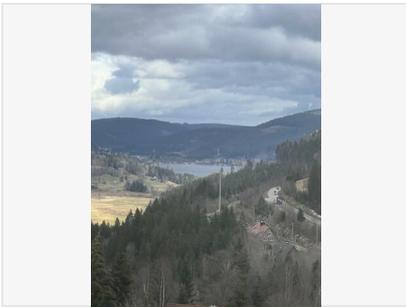
Neu renoviertes 1-Zi-Studio mit TITISEE TRAUMBLICK - Perfekt für AIRBnB FEWO/Vermietung/Eigennutzung

Preis: 89.999 €

Produktbilder



Verkaufsablauf
Diese Immobilie wird im digitalen Angebotsverfahren verkauft. Der Ablauf ist wie folgt:
Bekanntgabe nach Terminvereinbarung
Vorhanden: Die ersten Begehungstermine vor Ort. Eine Begehung ist auf die Termine möglich.
Verkauf im digitalen Angebotsverfahren
Nach der Begehung wählen Sie die Angebotsart ein schriftliches Kaufangebot abzugeben.
Der maximale Höchstpreis bei der Auktion liegt bei 70.000 Euro. Angebote sind bis schriftlich zum Ende der 10. Uhr am 08.04.2024 einbringen.
Es werden dann nach Ablauf Ihres Kaufpreises eine vom schriftliche Rückmeldung mit der Übersicht der bisher angelegten Kaufangebote. Die Angebotsfrist ist zum 08.04.2024, 23:59 Uhr.
Im Gegensatz zur Zusagebegehung besteht in digitalen Angebotsverfahren in der Regel keine Zusage, das Grundstück anzukaufen. Das Verfahren ist über die Plattform dieses Objekts in einem transparenten und nachvollziehbaren Verfahren zum Verkauf zu kaufen. Die Verkäufer trägt aber auch die Sicherheit, ein Angebot anzubieten, das nicht über den für die eigene Preis verkaufen zu können. Bitte beachten Sie die Verkaufsbedingungen.
Immobilienverkauf durch die Wohnverdienst.de GmbH, vertreten durch den Makler Herrmann Immobilienmakler GmbH, Makler für die Immobilienmaklergesellschaft Wohnverdienst.de GmbH



Neu renoviertes 1-Zi-Studio mit TITISEE

TRAUMBLICK - Perfekt für AIRBnB

FEWO/Vermietung/Eigennutzung

Preis: 89.999 €

