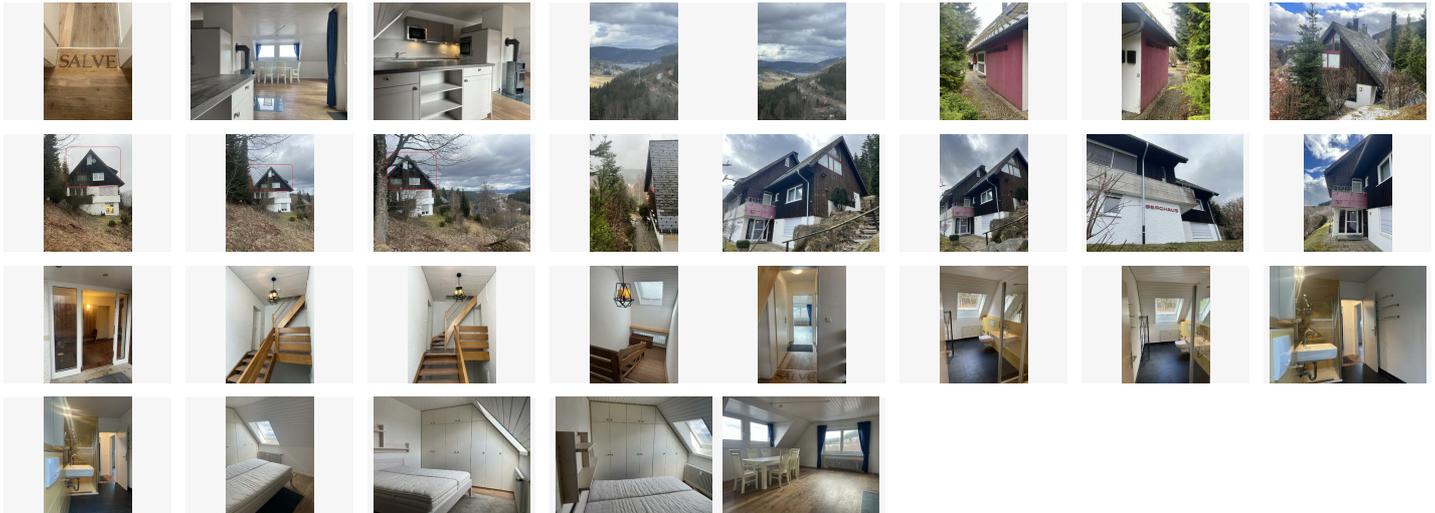


Neu renovierte 2-Zi-Whg mit Extra Dach-Studio z.B. für Gäste: AirBnB FEWO/Vermietung/Eigennutzung

Preis: 199.999 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/242367>
Artikelnummer #242367

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Telefon: 07621-9868821
Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 199.999 €
Provision: 4,76 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Anzahl Stellplätze: 1
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Neu renovierte 2-Zi-Whg mit Extra Dach- Studio z.B. für Gäste: AirBnB FEWO/Vermietung/Eigennutzung

Preis: 199.999 €

[Details](#)

Wohnfläche: 81 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Neu renovierte 2-Zi-Whg mit Extra Dach- Studio z.B. für Gäste: AirBnB FEWO/Vermietung/Eigennutzung

Preis: 199.999 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Wir vom RE/MAX Immobilien Netzwerk *Fritz Bruchmann* Ihr erfahrener Nr. 1 Experte vor Ort, erste Adresse rund um Immobilien und langjähriger Partner für die Region freuen uns, Ihnen heute folgende spannende Immobilie zum Kauf präsentieren zu dürfen: Neu renovierte 2-Zi-Whg mit Extra Dach-Studio z.B. für Gäste: AirBnB FEWO/Vermietung/Eigennutzung Dieses wahrhaft schöne Immobilien-Schmuckstück befindet sich in absoluter Traumlage ganz in der Nähe des höchsten Gipfels des Schwarzwalds und Baden-Württembergs, dem Feldberg, im Ortsteil Bärenthal. Das MFH mit 6 Wohnungen wurde im Jahr 1967 aufwendig auf ehemaligen schroffen Feldberg-Felsen erbaut. In der obersten Wohnstraße des Orts harmonisch in die Naturlandschaft eingebettet, die zudem durch eine außergewöhnliche luftige Höhe von 1.022 Meter begeistert, können Sie von hier nichts weniger als atemberaubenden Titiseeblick genießen mit dem guten wissenden Gefühl mittendrin im einzigartigen Hochschwarzwald und Naturpark Südschwarzwald zu sein. Dieses romantische Bergidyll mit seinen angenehmen ca. 81 m² Wfl. entpuppt sich als Ferientraum und Oase der Ruhe zugleich. In den Jahren 2015 bis 2019 wurde die Wohnung entsprechend dem aktuellen Zeitgeist liebe- und geschmackvoll bis ins kleinste Detail modernisiert und vollständig renoviert. Das Ergebnis kann sich mehr als sehen lassen und herausgekommen ist eine sofort bezugsfertige Designer-Wohnung mit gehobener Ausstattung. Das helle Ambiente mit offenem Wohnkonzept, Aussichtsbalkon und Dachgauben mit Blick in Richtung Titisee wird Sie faszinieren. Und das Beste im Kaufpreis enthalten ist bereits ein großes Gesamtpaket mit Stellplatz, EBK etc. IHR NEUER WOHN- UND FERIENTRAUM WIRD WAHR MIT RE/MAX! Packen Sie daher jetzt die Gelegenheit beim Schopf und treffen die vielleicht beste Entscheidung Ihres Lebens: Zögern Sie nicht zu lange, machen Sie Nägel mit Köpfen und vereinbaren Sie am besten direkt einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Sie!

Lage: HERZLICH WILLKOMMEN IN FELDBERG BÄRENTAL Der Hochschwarzwald gehört mit zu den größten und beliebtesten Reisezielen in Deutschland. Die einzigartige Naturlandschaft im südlichen Schwarzwald, mitten im Naturpark Südschwarzwald, begeistert nicht nur Skifahrer, Wanderer und Naturliebhaber, sondern auch Erholungssuchende, Familien und Wellness-Begeisterte. Zum Tourismuszentrum Feldberg (900-1.493m) gehört der höchste Gipfel des Schwarzwaldes und von ganz Baden-Württemberg: der 1.493 Meter hohe Feldberg. Vom Gipfel und dem südöstlich anschließenden Seebuck (1448 m) hat man einen herrlichen Panorama-Rundblick. Im Sommer ist der Feldberg ideales Ausflugsziel für Wanderer, Mountainbiker und Familien. Urlauber finden hier ein vielfältiges und großes Wander- und Radwegenetz. Die herrliche Landschaft, die Aussicht und die Familienfreundlichkeit machen den heilklimatischen Kurort Feldberg zu einem der beliebtesten Urlaubsziele im Schwarzwald. Im Winter finden Wintersportbegeisterte hervorragende Bedingungen. 28 Lifтанlagen und 50 km Pisten lassen keine Wünsche offen. Ein Winterwegenetz von 60 km Länge, 2 Schneeschuhtrails und Rodelpisten machen den Feldberg auch für Nicht-Skifahrer interessant. Der Ortsteil Bärenthal liegt auf 970 m ü. NN. und beherbergt den höchstgelegenen Bahnhof an einer Regelspurstrecke. Die Wohnung befindet sich noch ein wenig höher auf 1.022 Höhenmeter in außergewöhnlicher Aussichtslage zum Titisee. ÜBERÖRTLICHE ANBINDUNG/ENTFERNUNGEN: Nächstgelegene größere Städte - Titisee ca. 8 Min. / 6 km - Schluchsee: ca. 13 Min. / 12 km - Freiburg: ca. 45 Min. / 41 km - Waldshut-Tiengen: ca. 40 Min. / 39 km - Villingen-Schwenningen: ca. 46 Min. / 57 km - Basel (Schweiz): ca. 1 Std. 14 Min. / 71 km Verbindungsstraßen: B317 und B500 Bahnhof: Feldberg-Bärenthal Nächste Flughäfen: - EuroAirport Basel/Mulhouse/Freiburg: ca. 1 Std. 11 Min. / 71 km - BadenAirpark Flughafen Karlsruhe / Baden-Baden: ca. 1 Std. 51 Min. / 144 km - Zürich: ca. 1 Std. 13 Min. / 80 km

Weitere Angaben / Freitext: Kaufpreis: 199.999,- Euro (entspricht ca. 2.346,-

Neu renovierte 2-Zi-Whg mit Extra Dach- Studio z.B. für Gäste: AirBnB FEWO/Vermietung/Eigennutzung

Preis: 199.999 €

Euro/m² Wohnfläche, den Stellplatz herausgerechnet) WICHTIG! VERKAUF IM DIGITALEN ANGEBOTSVERFAHREN => Nach der Besichtigung können Sie ein Kaufangebot schriftlich abgeben WICHTIG! Frist zur Angebotsabgabe läuft ab am 28.04.2024, 23:59 Uhr Im Kaufpreis inklusive - 1 Stellplatz (im Wert von ca. 10.000,- Euro) - 1 sehr hochwertige große Marken-Qualitäts-Einbauküche - 2 sehr hochwertige große Qualitäts-Einbauschränke im Schlafzimmer und Dach-Studio - 1 sehr hochwertiger Schwedenofen/Kamin - 1 sehr hochwertige Tischgarnitur im Landhausstil Haben wir Ihr Interesse geweckt? >> Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung. WICHTIG! Bitte haben Sie Verständnis, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständiger Adresse und Telefonnummer bearbeiten können. Kaufnebenkosten: 5% Grunderwerbssteuer ca. 1,5% Notarkosten / Grundbuch 4,76% Maklerprovision inkl. 19% MwSt. Alle Informationen wurden vom Makler mit der notwendigen Sorgfalt veröffentlicht. Da wir meist jedoch auf Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr, Haftung und Garantie für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit übernehmen. ***** Niemand vermittelt weltweit mehr Immobilien als RE/MAX - Legen auch Sie daher den Verkauf und/oder die Vermietung Ihrer Immobilie vertrauensvoll in die Hände von RE/MAX. Sie wollen wissen, was Ihre Immobilie heute auf dem Markt wert ist? Gerne komme ich unverbindlich für eine kostenlose Wertermittlung Ihrer Immobilie vorbei. Kennen Sie jemanden, der eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchte? Ich freue mich auf Ihre Empfehlung! Mit freundlichen Grüßen Ihr 1. Ansprechpartner von RE/MAX und Nr. 1 Experte vor Ort - Fritz Bruchmann RE/MAX IMMOBILIEN, Zertifizierter Immobilienmakler (IHK), +49 (0)17657701049, +49 (0)76188850024, fritz.bruchmann@remax.de, www.remax.de, www.bruchmann-remax.de *****

Objekttyp: Dachgeschoss**Objektnummer:** FB-2024-044

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert**Baujahr:** 1967**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis**Bedarf/ Verbrauch:** 157 (kWh/(m²*a))**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja**Wesentlicher Energieträger:** Öl**Heizungsart:** Zentralheizung

Neu renovierte 2-Zi-Whg mit Extra Dach- Studio z.B. für Gäste: AirBnB FEWO/Vermietung/Eigennutzung

Preis: 199.999 €

Ausstattung

Gäste-WC

Abstellraum

- OBJEKTART: Wohnung - OBJEKTTYP: 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung [Info!] > Stil: Große Open Concept ETW (2 Zimmer) mit Extra Dach-Studio (1 Zimmer) - IMMOBILIE: Massiv gebautes MFH mit 6 Wohneinheiten [Info!] > Sehr gute Bausubstanz - BAUJAHR: 1967 - WOHNFLÄCHE: ca. 81 m² (entspricht ca. 2.346,- Euro/m² Wohnfläche) - ZIMMER: 3 [Info!] davon 1 großer Open Concept Wohnzimmer-Essbereich, 1 Schlafzimmer (SZ) und 1 Dach-Studio - ETAGE: 2. OG und DG - OBJEKTZUSTAND: Modernisiert / Vollständig renoviert - AUSSTATTUNG: Gehoben - AKTUELLE NUTZUNG: Leer stehend - LAGE: In traumhafter erhöhter Lage auf ehemaligen schroffen Feldberg-Felsen erbaut inmitten des Hochschwarzwalds gelegen mit unverbaubarem Panorama- und Titiseeblick - WANN VERFÜGBAR: nach Vereinbarung bzw. innerhalb von ca. 2-3 Monaten nach Reservierung des Objekts - NUTZUNGARTEN: Selbstnutzung Erstwohnsitz / Ferienwohnung und Vermietung Kapitalanlage / Rendite-Objekt / Ferienwohnung - BALKON: 1 nach Süden ausgerichteter frisch gebeizter Aussichtsbalkon bei welchem die Balkontüren durch ein leichtgängiges Schiebe-Element ersetzt wurde - BAD: 1 großes Tageslicht-Qualitäts-Bad alles neu, gestrichen und verputzt mit frischen sonnengelben Wandfliesen, 1 Waschbecken, 1 Dusche mit Duschkabine, 1 WC - GÄSTE-WC: 1 modernisiertes Tageslicht-Qualitäts-Gäste-WC im Dach-Studio - KÜCHE: 1 maßangefertigte Marken-Qualitäts-Einbauküche (EBK) mit allen wichtigen Marken-Elektrogeräten - FENSTER: Alle Fenster modernisiert - BÖDEN: 2. OG: Im Bad schicke großflächige anthrazitfarbene Qualitäts-Fliesen und im Flur und in den Wohnräumen Holzboden aus massiver Eiche DG: Filz- und Massivholzdielenböden - HEIZUNG: Öl-Zentralheizung Baujahr 2003 kombiniert mit Schweden-/Kaminofen - ELEKTRIK: Alle elektrische Leitungen erneuert - GARAGE/STELLPLATZ: 1 Stellplatz unterhalb beim Tannenhof auf einem separaten Flurstück (74/56) nur wenige Minuten vom Gebäude IHR TOP-VORTEIL! => Der Stellplatz ist bereits im Kaufpreis inkludiert!

Neu renovierte 2-Zi-Whg mit Extra Dach- Studio z.B. für Gäste: AirBnB FEWO/Vermietung/Eigennutzung

Preis: 199.999 €

Beschreibung

Wir vom RE/MAX Immobilien Netzwerk *Fritz Bruchmann* Ihr erfahrener Nr. 1 Experte vor Ort, erste Adresse rund um Immobilien und langjähriger Partner für die Region freuen uns, Ihnen heute folgende spannende Immobilie zum Kauf präsentieren zu dürfen: Neu renovierte 2-Zi-Whg mit Extra Dach-Studio z.B. für Gäste: AirBnB FEWO/Vermietung/Eigennutzung Dieses wahrhaft schöne Immobilien-Schmuckstück befindet sich in absoluter Traumlage ganz in der Nähe des höchsten Gipfels des Schwarzwalds und Baden-Württembergs, dem Feldberg, im Ortsteil Bärenthal. Das MFH mit 6 Wohnungen wurde im Jahr 1967 aufwendig auf ehemaligen schroffen Feldberg-Felsen erbaut. In der obersten Wohnstraße des Orts harmonisch in die Naturlandschaft eingebettet, die zudem durch eine außergewöhnliche luftige Höhe von 1.022 Meter begeistert, können Sie von hier nichts weniger als atemberaubenden Titiseeblick genießen mit dem guten wissenden Gefühl mittendrin im einzigartigen Hochschwarzwald und Naturpark Südschwarzwald zu sein. Dieses romantische Bergidyll mit seinen angenehmen ca. 81 m² Wfl. entpuppt sich als Ferientraum und Oase der Ruhe zugleich. In den Jahren 2015 bis 2019 wurde die Wohnung entsprechend dem aktuellen Zeitgeist liebe- und geschmackvoll bis ins kleinste Detail modernisiert und vollständig renoviert. Das Ergebnis kann sich mehr als sehen lassen und herausgekommen ist eine sofort bezugsfertige Designer-Wohnung mit gehobener Ausstattung. Das helle Ambiente mit offenem Wohnkonzept, Aussichtsbalkon und Dachgauben mit Blick in Richtung Titisee wird Sie faszinieren. Und das Beste im Kaufpreis enthalten ist bereits ein großes Gesamtpaket mit Stellplatz, EBK etc. IHR NEUER WOHN- UND FERIENTRAUM WIRD WAHR MIT RE/MAX! Packen Sie daher jetzt die Gelegenheit beim Schopf und treffen die vielleicht beste Entscheidung Ihres Lebens: Zögern Sie nicht zu lange, machen Sie Nägel mit Köpfen und vereinbaren Sie am besten direkt einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Sie!

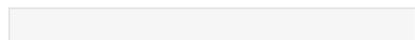
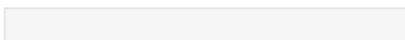
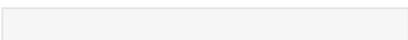
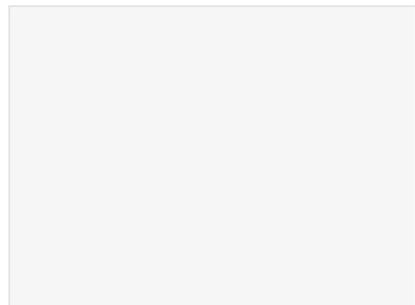
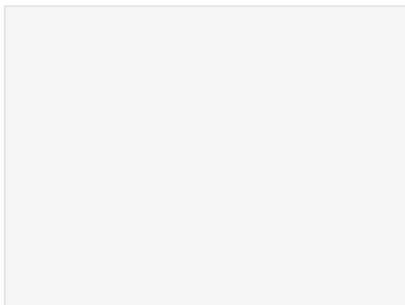
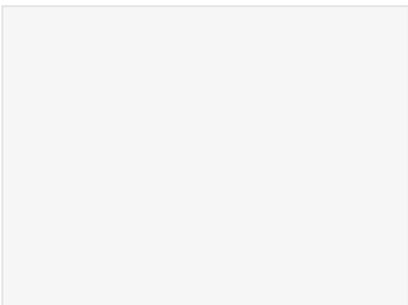
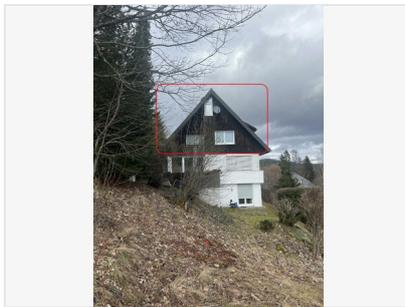
Objekt Standort

[Feldberg \(Schwarzwald\), Deutschland](#)

Neu renovierte 2-Zi-Whg mit Extra Dach- Studio z.B. für Gäste: AirBnB FEWO/Vermietung/Eigennutzung

Preis: 199.999 €

Produktbilder



Neu renovierte 2-Zi-Whg mit Extra Dach- Studio z.B. für Gäste: AirBnB FEWO/Vermietung/Eigennutzung

Preis: 199.999 €

