

## Schöne 2 Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse!

Preis: 179.000 €



### Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244218>  
Artikelnummer #244218

### Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**  
**Telefon:** 07751-918250  
**Fax:** 07751 91825 20  
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

### Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Veröffentlicht am :** 11.03.24

### Preis

**Preis:** 179.000 €  
**Provision:** 4,17 % (inkl. MwSt.)  
**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

# Schöne 2 Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse!

Preis: 179.000 €

Details

**Wohnfläche:** 43 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 2  
**Anzahl Badezimmer:** 1

---

# Schöne 2 Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse!

Preis: 179.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Diese Wohnung bietet ein separates WC mit Handwaschbecken und ein Bad mit Badewanne, eine Einbauküche ist ebenfalls vorhanden. Zusätzlich gehört zur Wohnung eine Einzelgarage. Die Wohnung ist zur Zeit vermietet, somit ist hier eine schöne Kapitalanlage zu kaufen. Gerne können Sie mit uns einen Besichtigungstermin vereinbaren. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** ruhige Wohnlage im Ortsteil Esslingen-Berkheim

**Weitere Angaben / Freitext:** Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 120,00 kWh/(qm\*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1992 Im Jahr 2017 wurden am Haus die Fassade und das Dach gerichtet.

**Objekttyp:** Erdgeschoss

**Objektnummer:** 162.176

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1992

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 120 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** D

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

\* komplette Einbauküche<br/> <br/>

# Schöne 2 Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse!

Preis: 179.000 €

## Beschreibung

Diese Wohnung bietet ein separates WC mit Handwaschbecken und ein Bad mit Badewanne, eine Einbauküche ist ebenfalls vorhanden. Zusätzlich gehört zur Wohnung eine Einzelgarage. Die Wohnung ist zur Zeit vermietet, somit ist hier eine schöne Kapitalanlage zu kaufen. Gerne können Sie mit uns einen Besichtigungstermin vereinbaren. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

## Objekt Standort

[Esslingen am Neckar, Deutschland](#)

# Schöne 2 Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse!

Preis: 179.000 €

## Produktbilder

