

Maisonette-Wohnung in Eppertshausen

Preis: 290.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245477>

Artikelnummer #245477

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 03.04.24

Preis

Preis: 290.000 €

Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 89 (m²)

Anzahl Zimmer: 3,5

Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.06.24

Maisonette-Wohnung in Eppertshausen

Preis: 290.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Wir verkaufen eine lohnende Kapitalanlage in Eppertshausen, im Herzen des Rhein/Main-Gebiets. Eppertshausen hat neben einer sehr guten Infrastruktur eine optimale Verkehrsanbindung in die Rhein/Main-Region. Die Maisonette-Wohnung befindet sich in der zweiten Etage eines gepflegten Wohnhauses mit 12 Einheiten. Das Gebäude wurde im Jahr 1995 erbaut und hat eine absolut ruhige Lage. Durch die kürzlich durchgeführten und geplanten Modernisierungen bietet dieses Objekt zeitgemäßen Komfort und Qualität. Rücklagen sind natürlich vorhanden. Die Wohnung selbst umfasst dreieinhalb einladende Zimmer, ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Die gepflegte Innenausstattung verleiht dem Raum eine ansprechende Atmosphäre. Eine Einbauküche ist bereits integriert. Fakten: * 3 1/2 -Zimmer * Küche * Bad * Gäste-WC Leerstand ab 15.05.2024 Außenfassade neu 2023 Neue Zentralheizung in 2024 geplant Zusätzlicher Kellerraum zur Wohnung. Fahrradkeller, Keller für Waschmaschine/Trockner 1 Stellplatz im Freien ist im Preis enthalten. Das derzeitige Hausgeld beträgt EUR 315,00,- monatlich. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Eppertshausen, ein idyllischer Ort inmitten der grünen Hügel des südlichen Hessens, heißt Sie herzlich willkommen. Mit seiner gelungenen Kombination aus ländlichem Flair und moderner Lebensqualität bietet diese Stadt eine einladende Atmosphäre für Familien, Paare und Einzelpersonen gleichermaßen. Lebensqualität in der Natur Der Ort Eppertshausen liegt eingebettet in eine natürliche Umgebung voller Schönheit und Ruhe. Die umliegenden Wälder und Felder bieten zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und gemütliche Spaziergänge. Die Nähe zur Natur schafft eine friedliche und entspannte Atmosphäre, die zum Wohlbefinden ihrer Bewohner beiträgt. Kulturelle Vielfalt und Gemeinschaft Die Ortsgemeinschaft von Eppertshausen ist lebendig und eng miteinander verbunden. Verschiedene kulturelle Veranstaltungen und lokale Feste im Jahresverlauf fördern die Gemeinschaft und bieten Gelegenheiten, Nachbarn kennenzulernen und gemeinsame Erlebnisse zu teilen. Die freundlichen Bewohner heißen Neuankömmlinge herzlich willkommen und tragen zur angenehmen Atmosphäre bei. Infrastruktur und Verkehrsanbindung Eppertshausen verfügt über eine solide Infrastruktur mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen und Dienstleistungen für den täglichen Bedarf. Der Ort ist gut an das Verkehrsnetz angebunden, was kurze Wege in nahegelegene Städte wie Darmstadt, Frankfurt und Aschaffenburg ermöglicht und gleichzeitig Ruhe und Entspannung in einer ländlichen Umgebung bietet.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 103,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1995

Objektnummer: 757.073

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1995

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 103 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Maisonette-Wohnung in Eppertshausen

Preis: 290.000 €

Ausstattung

Gartenmitbenutzung
Gäste-WC
Fahrradraum

Maisonette-Wohnung in Eppertshausen

Preis: 290.000 €

Beschreibung

Wir verkaufen eine lohnende Kapitalanlage in Eppertshausen, im Herzen des Rhein/Main-Gebiets. Eppertshausen hat neben einer sehr guten Infrastruktur eine optimale Verkehrsanbindung in die Rhein/Main-Region. Die Maisonette-Wohnung befindet sich in der zweiten Etage eines gepflegten Wohnhauses mit 12 Einheiten. Das Gebäude wurde im Jahr 1995 erbaut und hat eine absolut ruhige Lage. Durch die kürzlich durchgeführten und geplanten Modernisierungen bietet dieses Objekt zeitgemäßen Komfort und Qualität. Rücklagen sind natürlich vorhanden. Die Wohnung selbst umfasst dreieinhalb einladende Zimmer, ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Die gepflegte Innenausstattung verleiht dem Raum eine ansprechende Atmosphäre. Eine Einbauküche ist bereits integriert. Fakten: * 3 1/2 -Zimmer * Küche * Bad * Gäste-WC Leerstand ab 15.05.2024 Außenfassade neu 2023 Neue Zentralheizung in 2024 geplant Zusätzlicher Kellerraum zur Wohnung. Fahrradkeller, Keller für Waschmaschine/Trockner 1 Stellplatz im Freien ist im Preis enthalten. Das derzeitige Hausgeld beträgt EUR 315,00,- monatlich. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Eppertshausen, Deutschland](#)

Maisonette-Wohnung in Eppertshausen

Preis: 290.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.