Wohnen in ruhiger und sonniger Lage!

Preis: 219.000 €

Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/232632
Artikelnummer #232632

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 11.08.23

Preis

Preis: 219.000 €
Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)
Preis Stellplatz / Garage: 10.000 €
Anzahl Stellplätze: 1
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 83 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 1

Wohnen in ruhiger und sonniger Lage!

Preis: 219.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Freuen Sie sich auf eine ruhige und sonnige 4 Zimmer-Wohnung in ruhiger und sonniger Wohnlage im Epfendorfer Ortsteil Trichtingen. Diese Wohnung befindet sich in einem 4-Familienhaus und ist als 3 1/2 Zimmer-Wohnung konzipiert. Mit wenigen Handgriffen kann hier anstatt einer 3 1/2 Zimmer-Wohnung eine 4 Zimmer-Wohnung werden, je nach Bedarf. Durch die großzügigen Fensterflächen im Wohn-/Essbereich werden Sie vom Tageslicht geradezu verwöhnt. Zudem gewährleistet es Ihnen den Blick ins Grüne, welches direkt an Ihre Terrasse angrenzt. Die separate Küche mit Einbaumöbel und das Badezimmer mit Duschkabine und Badewanne runden den Wohnbereich ab. Für weitere Abstellmöglichkeiten beinhaltet dieses Angebot auch einen Kellerraum im Untergeschoss. Direkt am Eingang vom Gebäude finden Sie Ihren separaten Stellplatz und den Carport, somit sind kurze Wege mit Ihrem Einkauf zur Wohnung gesichert. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de
Lage: Autobahnauffahrt zur A81 ca. 5 Fahrminuten. Trichtingen ist ein Teilort der Gemeinde Epfendorf am Neckar im Landkreis Rottweil (Baden-Württemberg) und liegt eingebettet zwischen Schwarzwald im Westen und Schwäbischer Alb im Osten. Der Ort blickt auf eine jahrhundertelange Geschichte zurück und weist einen ländlich geprägten Ortskern mit fest verwurzelten bäuerlichen Strukturen auf. In den letzten Jahren bewog die idyllische Lage abseits der städtischen Hektik viele junge Familien, sich in Trichtingen niederzulassen, sodass eine ausgewogene und intakte Bevölkerungsstruktur vorhanden ist
Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis
Energiekennwert: 118,70 kWh/(qm*a)
Energieeffizienz: Klasse D (<130)
Heizung: Zentralheizung mit Öl
Baujahr laut Energieausweis: 19951 x Stellplatz außen, 1 x CarportDen Carport und den Stellplatz können Sie für EUR 10.000,-- zusätzlich erwerben.
Objektnummer: 190.163

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1994
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 118,7 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: D
Wesentlicher Energieträger: Öl
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung
- Badezimmer mit separater Dusche und Badewanne - Terrasse - Einbauküche - Abstellraum im Keller

Wohnen in ruhiger und sonniger Lage!

Preis: 219.000 €

Beschreibung

Freuen Sie sich auf eine ruhige und sonnige 4 Zimmer-Wohnung in ruhiger und sonniger Wohnlage im Epfendorfer Ortsteil Trichtingen. Diese Wohnung befindet sich in einem 4-Familienhaus und ist als 3 1/2 Zimmer-Wohnung konzipiert. Mit wenigen Handgriffen kann hier anstatt einer 3 1/2 Zimmer-Wohnung eine 4 Zimmer-Wohnung werden, je nach Bedarf. Durch die großzügigen Fensterflächen im Wohn-/Essbereich werden Sie vom Tageslicht geradezu verwöhnt. Zudem gewährleistet es Ihnen den Blick ins Grüne, welches direkt an Ihre Terrasse angrenzt. Die separate Küche mit Einbaumöbel und das Badezimmer mit Duschkabine und Badewanne runden den Wohnbereich ab. Für weitere Abstellmöglichkeiten beinhaltet dieses Angebot auch einen Kellerraum im Untergeschoss. Direkt am Eingang vom Gebäude finden Sie Ihren separaten Stellplatz und den Carport, somit sind kurze Wege mit Ihrem Einkauf zur Wohnung gesichert. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

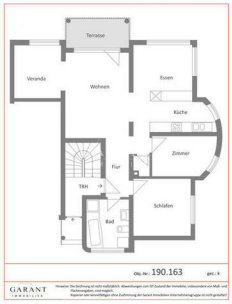
Objekt Standort

Epfendorf, Deutschland

Wohnen in ruhiger und sonniger Lage!

Preis: 219.000 €

Produktbilder



GARANT IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.