

Wohnen und Genießen! Machen Sie doch einfach mit!

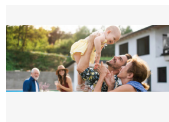
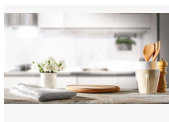
Preis: 560.600 €

W511 HAUS 5 (IDENTISCH ZU W521)

1. OBERGESCHOSS
4 ZIMMER
106,20 M²

Wohnung 511, 1. Obergeschoss

Wohnen / Essen / Kochen	28,24 m ²
Schlafen	19,75 m ²
Zimmer 1	12,06 m ²
Zimmer 2	12,46 m ²
Bad / WC	9,40 m ²
Gäste WC	3,64 m ²
Abstellraum	1,62 m ²
Flur	14,06 m ²
Balkon	5,57 m ²
Gesamtfläche	106,20 m²



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdiert.de/237350>

Artikelnummer #237350

Anbieter

MB ImmoManagement GmbH

Telefon: 0761-76998088

Mobiltelefon: 01737193463

Nelly-Sachs-Str. 1 A, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Provisionsfrei: Ja

Preis

Preis: 560.600 €

Stellplatz/Garage: Tiefgarage

Preis Stellplatz / Garage: 25.000 €

Anzahl Stellplätze: 1

Details

Wohnfläche: 106,2 (m²)

Anzahl Zimmer: 4

Anzahl Badezimmer: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 30.06.26

Wohnen und Genießen! Machen Sie doch einfach mit!

Preis: 560.600 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Nur wenige Gehminuten vom historischen Stadtkern Endingen entfernt, in der Wöllinger Straße 1-5, erstellen wir in drei Bauabschnitten in luftiger Anordnung der Gebäude unser neues Bauprojekt "Wohnen am Kaiserstuhl". Unsere 5 Häuser gruppieren sich auf dem über 6.700 qm großen Grundstück umgeben von vielen attraktiv gestalteten Grün- und Allgemeinflächen und begeistern mit einer Vielfalt verschiedener Grundrissvarianten. In unserem ersten Bauabschnitt (Häuser 4 und 5) mit den insgesamt 42 stilvollen 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächenangeboten von circa 60 qm bis hin zu circa 150 qm finden Singles, Paare und Familien ein neues Zuhause, welches vielseitigste Ansprüche an Komfort und Design erfüllt. Mit dem Bau werden wir im Frühjahr 2024 beginnen, der Bezug der Wohnungen ist für circa Sommer 2026 vorgesehen. Ausgesuchte Materialien mit moderner Ausstattung schaffen eine repräsentative und zeitlos elegante Atmosphäre. Unsere gut geplante 4 Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss des Hauses 5 ist perfekt für Familien. Ein großzügiger Wohn-/Essbereich, 3 Schlafräume, ein schön gestaltetes Bad sowie ein Gäste/Dusch-WC und eine großzügige sonnige Loggia lassen Raum zum wohlfühlen. Diese Grundrissvariante können wir Ihnen auch im 2. Obergeschoss des Hauses anbieten. Wir stehen Ihnen jeden Donnerstag von 15.30 Uhr bis 18.30 Uhr und jeden Sonntag von 11-13 Uhr vor Ort an unserem Baugrundstück zur Präsentation des Architekturmodells und all Ihren Fragen zur Verfügung. Auch einen individuellen Gesprächs- und Besichtigungstermin können Sie gerne mit uns vereinbaren. Unter dem Motto "Alles aus einer Hand" können wir Ihnen gemeinsam mit unseren langjährigen Finanzierungspartner auch bei der für Sie passenden Kaufpreisfinanzierung behilflich sein! Wir freuen uns auf Sie!

Lage: Die historische Stadt Endingen mit rund 11.000 Einwohnern, eingebettet in die Weinregion und den Naturpark "Kaiserstuhl", überzeugt mit mediterranem Klima, einer hohen Lebensqualität, außergewöhnlich großen Freizeitangeboten und besonderem kleinstädtischen Lebensflair. All das macht Endingen zu einer der beliebtesten Wohnorte in der Weinregion Baden am Kaiserstuhl. Nur wenige Autominuten von Freiburg, der Großstadtmetropole im Schwarzwald, dem Flughafen Basels und dem Elsass entfernt, perfekt über die Bundesautobahn A 5 angebunden, bietet sich hier eine nicht nur landschaftlich, sondern auch kulturell erlebnisreiche Umgebung, in der man sich wohlfühlt und leben möchte. In der Wöllinger Straße, nur wenige Gehminuten von der Altstadt Endingens und dem Marktplatz entfernt, liegt unser neues Bauprojekt. Der Bahnhof, Geschäfte zur Deckung des täglichen Lebensbedarfs, Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen, hier ist alles gleich um die Ecke. Wohnen Sie, wo andere Urlaub machen.

Weitere Angaben / Freitext: Diese Wohnung wird barrierefrei gem. § 35 LBO ausgebaut.

Objekttyp: Etagenwohnung**Etage:** 1**Objektnummer:** 511

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug**Baujahr:** 2024**Bautyp:** Neubau**Energieausweis:** Liegt vor**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis**Bedarf/ Verbrauch:** 16,8 (kWh/(m²*a))**Energieeffizienzklasse:** A+**Wesentlicher Energieträger:** Wasserenergie**Heizungsart:** Wärmepumpe

Wohnen und Genießen! Machen Sie doch einfach mit!

Preis: 560.600 €

Ausstattung

Mehrschicht-Einzelparkett in Eiche in allen Wohnbereichen, Sanitärbereiche mit großen Bodenfliesen, formschöne Sanitärausstattung in Bädern und Gäste-WCs, bodenebene Dusche mit Echtglasduschabtrennung, moderner Handtuchwärmekörper, elektrisch angetriebene Rollläden und Jalousien, Vorbereitung Elektromobilität gem. GEIG) in der Tiefgarage, je Wohneinheit eine Videosprechanlage zur Hauseingangstüre, Türspion an jeder Wohnungseingangstüre, innovative Heizungsanlagentechnik mit Grundwasserwärmegewinnung, sonnige Balkone/-und Terrassen, bequeme Parkmöglichkeiten in der Tiefgarage und Außenabstellplätze, Aufzüge aus der Tiefgarage in jedes Wohngeschoss, ausreichend Abstellmöglichkeiten für Fahrräder und Kinderwagen und vieles mehr!!

Wohnen und Genießen! Machen Sie doch einfach mit!

Preis: 560.600 €

Beschreibung

Nur wenige Gehminuten vom historischen Stadtkern Endingen entfernt, in der Wöllinger Straße 1-5, erstellen wir in drei Bauabschnitten in luftiger Anordnung der Gebäude unser neues Bauprojekt "Wohnen am Kaiserstuhl". Unsere 5 Häuser gruppieren sich auf dem über 6.700 qm großen Grundstück umgeben von vielen attraktiv gestalteten Grün- und Allgemeinflächen und begeistern mit einer Vielfalt verschiedener Grundrissvarianten. In unserem ersten Bauabschnitt (Häuser 4 und 5) mit den insgesamt 42 stilvollen 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächenangeboten von circa 60 qm bis hin zu circa 150 qm finden Singles, Paare und Familien ein neues Zuhause, welches vielseitigste Ansprüche an Komfort und Design erfüllt. Mit dem Bau werden wir im Frühjahr 2024 beginnen, der Bezug der Wohnungen ist für circa Sommer 2026 vorgesehen. Ausgesuchte Materialien mit moderner Ausstattung schaffen eine repräsentative und zeitlos elegante Atmosphäre. Unsere gut geplante 4 Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss des Hauses 5 ist perfekt für Familien. Ein großzügiger Wohn-/Essbereich, 3 Schlafräume, ein schön gestaltetes Bad sowie ein Gäste/Dusch-WC und eine großzügige sonnige Loggia lassen Raum zum wohlfühlen. Diese Grundrissvariante können wir Ihnen auch im 2. Obergeschoss des Hauses anbieten. Wir stehen Ihnen jeden Donnerstag von 15.30 Uhr bis 18.30 Uhr und jeden Sonntag von 11-13 Uhr vor Ort an unserem Baugrundstück zur Präsentation des Architekturmodells und all Ihren Fragen zur Verfügung. Auch einen individuellen Gesprächs- und Besichtigungstermin können Sie gerne mit uns vereinbaren. Unter dem Motto "Alles aus einer Hand" können wir Ihnen gemeinsam mit unseren langjährigen Finanzierungspartner auch bei der für Sie passenden Kaufpreisfinanzierung behilflich sein! Wir freuen uns auf Sie!

Objekt Standort

[Wöllinger Straße 1-5, 79346 Endingen am Kaiserstuhl, Deutschland](#)

Wohnen und Genießen! Machen Sie doch einfach mit!

Preis: 560.600 €

Produktbilder

