

Traumhafte Dachwohnung mit Galerie! Einfach einzigartig!

Preis: 926.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/237338>
Artikelnummer #237338

Anbieter

MB ImmoManagement GmbH
Telefon: 0761-76998088
Mobiltelefon: 01737193463
Nelly-Sachs-Str. 1 A, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Provisionsfrei: Ja

Preis

Preis: 926.000 €
Stellplatz/Garage: Tiefgarage
Preis Stellplatz / Garage: 25.000 €
Anzahl Stellplätze: 2

Details

Wohnfläche: 139,78 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl Badezimmer: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 30.06.26

Traumhafte Dachwohnung mit Galerie!

Einfach einzigartig!

Preis: 926.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Nur wenige Gehminuten vom historischen Stadtkern Endingen entfernt, in der Wöllinger Straße 1-5, erstellen wir in drei Bauabschnitten in luftiger Anordnung der Gebäude unser neues Bauprojekt "Wohnen am Kaiserstuhl". Unsere 5 Häuser gruppieren sich auf dem über 6.700 qm großen Grundstück umgeben von vielen attraktiv gestalteten Grün- und Allgemeinflächen und begeistern mit einer Vielfalt verschiedener Grundrissvarianten. In unserem ersten Bauabschnitt (Häuser 4 und 5) mit den insgesamt 42 stilvollen 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächenangeboten von circa 60 qm bis hin zu circa 150 qm finden Singles, Paare und Familien ein neues Zuhause, welches vielseitigste Ansprüche an Komfort und Design erfüllt. Mit dem Bau werden wir im Frühjahr 2024 beginnen, der Bezug der Wohnungen ist für circa Sommer 2026 vorgesehen. Ausgesuchte Materialien mit moderner Ausstattung schaffen eine repräsentative und zeitlos elegante Atmosphäre. Ein absoluter Traum! Viel Platz auf zwei Ebenen für ein außerordentliches Wohngefühl bietet Ihnen unsere 5-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss und Dachspitz des Hauses 4 mit sonniger Dachterrasse. Vier Schlafräume, zwei Bäder, ein großer Wohn-Ess- und Kochbereich und eine wunderschöne sonnige Dachterrasse erfüllen all Ihre Wohnwünsche. Die über eine stilvolle Innentreppe zu erreichende Galerie bietet Ihnen einen wunderbaren Bereich für Ihre Bibliothek oder Ihr Homeoffice! Hier wartet eine ganz besonders interessante Wohnung auf Sie.

Lage: Die historische Stadt Endingen mit rund 11.000 Einwohnern, eingebettet in die Weinregion und den Naturpark "Kaiserstuhl", überzeugt mit mediterranem Klima, einer hohen Lebensqualität, außergewöhnlich großen Freizeitangeboten und besonderem kleinstädtischen Lebensflair. All das macht Endingen zu einer der beliebtesten Wohnorte in der Weinregion Baden am Kaiserstuhl. Nur wenige Autominuten von Freiburg, der Großstadtmetropole im Schwarzwald, dem Flughafen Basels und dem Elsass entfernt, perfekt über die Bundesautobahn A 5 angebunden, bietet sich hier eine nicht nur landschaftlich, sondern auch kulturell erlebnisreiche Umgebung, in der man sich wohlfühlt und leben möchte. In der Wöllinger Straße, nur wenige Gehminuten von der Altstadt Endingens und dem Marktplatz entfernt, liegt unser neues Bauprojekt. Der Bahnhof, Geschäfte zur Deckung des täglichen Lebensbedarfs, Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen, hier ist alles gleich um die Ecke. Wohnen Sie, wo andere Urlaub machen.

Weitere Angaben / Freitext: Wir stehen Ihnen ab sofort jeden Donnerstag von 15.30 Uhr bis 18.30 Uhr und jeden Sonntag von 11 bis 13 Uhr vor Ort an unserem Baugrundstück zur Präsentation des Architekturmodells und all Ihre Fragen zur Verfügung. Auch einen individuellen Gesprächs- und Besichtigungstermin können Sie gerne mit uns vereinbaren. Unter dem Motto "Alles aus einer Hand" können wir Ihnen gemeinsam mit unseren langjährigen Finanzierungspartnern auch bei der Suche nach der für Sie passenden Kaufpreisfinanzierung behilflich sein. Wir freuen uns auf Sie!

Objekttyp: Etagenwohnung

Etage: 5

Objektnummer: 441

Traumhafte Dachwohnung mit Galerie! Einfach einzigartig!

Preis: 926.000 €

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug
Baujahr: 2024
Bautyp: Neubau
Energieausweis: Liegt vor
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 16,8 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: A+
Wesentlicher Energieträger: Wasserenergie
Heizungsart: Wärmepumpe

Ausstattung

Mehrschicht-Einzelparkett in Eiche in allen Wohnbereichen, Sanitärbereiche mit großen Bodenfliesen, formschöne Sanitärausstattung in Bädern und Gäste-WCs, bodenebene Dusche mit Echtglasduschabtrennung, moderner Handtuchwärmekörper, elektrisch angetriebene Rollläden und Jalousien, Vorbereitung Elektromobilität gem. GEIG) in der Tiefgarage, je Wohneinheit eine Videosprechanlage zur Hauseingangstüre, Türspion an jeder Wohnungseingangstüre, innovative Heizungsanlagentechnik mit Grundwasserwärmegewinnung, sonniger Balkon, bequeme Parkmöglichkeiten in der Tiefgarage und Außenabstellplätze, Aufzüge aus der Tiefgarage in jedes Wohngeschoss, ausreichend Abstellmöglichkeiten für Fahrräder und Kinderwägen und vieles mehr!!

Traumhafte Dachwohnung mit Galerie! Einfach einzigartig!

Preis: 926.000 €

Beschreibung

Nur wenige Gehminuten vom historischen Stadtkern Endingen entfernt, in der Wöllinger Straße 1-5, erstellen wir in drei Bauabschnitten in luftiger Anordnung der Gebäude unser neues Bauprojekt "Wohnen am Kaiserstuhl". Unsere 5 Häuser gruppieren sich auf dem über 6.700 qm großen Grundstück umgeben von vielen attraktiv gestalteten Grün- und Allgemeinflächen und begeistern mit einer Vielfalt verschiedener Grundrissvarianten. In unserem ersten Bauabschnitt (Häuser 4 und 5) mit den insgesamt 42 stilvollen 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächenangeboten von circa 60 qm bis hin zu circa 150 qm finden Singles, Paare und Familien ein neues Zuhause, welches vielseitigste Ansprüche an Komfort und Design erfüllt. Mit dem Bau werden wir im Frühjahr 2024 beginnen, der Bezug der Wohnungen ist für circa Sommer 2026 vorgesehen. Ausgesuchte Materialien mit moderner Ausstattung schaffen eine repräsentative und zeitlos elegante Atmosphäre. Ein absoluter Traum! Viel Platz auf zwei Ebenen für ein außerordentliches Wohngefühl bietet Ihnen unsere 5-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss und Dachspitz des Hauses 4 mit sonniger Dachterrasse. Vier Schlafräume, zwei Bäder, ein großer Wohn-Ess- und Kochbereich und eine wunderschöne sonnige Dachterrasse erfüllen all Ihre Wohnwünsche. Die über eine stilvolle Innentreppe zu erreichende Galerie bietet Ihnen einen wunderbaren Bereich für Ihre Bibliothek oder Ihr Homeoffice! Hier wartet eine ganz besonders interessante Wohnung auf Sie.

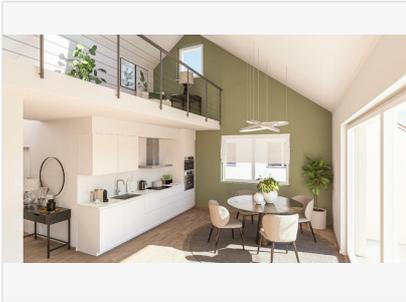
Objekt Standort

[Wöllinger Straße 1-5, 79346 Endingen am Kaiserstuhl, Deutschland](#)

Traumhafte Dachwohnung mit Galerie! Einfach einzigartig!

Preis: 926.000 €

Produktbilder



MB Wohnbau GmbH & Co. KG
ein Unternehmen der MB Immobiliengruppe

**JETZT IN ENDINGEN
IHR WOHNTRAUM
ERWARTET SIE**

299.400 €
(-2.982.000 € Nett)

Vor Ort in Endingen: Persönliche Beratung!
Neue 2 bis 5 Zimmer Wohnungen in Endingen
- Zentrale Lage in der Wöllingerstr. 1-5, 79346 Endingen
- Hochwertige Ausstattung
- Ideal für Familien, Paare und Singles

Sonntags in Endingen: 11:00- 13:00 Uhr
Donnerstags in Endingen: 15:30 - 18:30 Uhr
Entdecken Sie vor Ort unser faszinierendes Architekturmodell!

0761 76 99 80 88
www.mb-immobilien-gruppe.de

