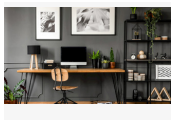
Lust auf etwas Neues!

Preis: 406.200 €



Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/237127
Artikelnummer #237127

Anbieter

MB ImmoManagement GmbH
Telefon: 0761-76998088
Mobiltelefon: 01737193463
Nelly-Sachs-Str. 1 A, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Provisionsfrei: Ja

Preis

Preis: 406.200 €
Stellplatz/Garage: Außenstellplatz
Preis Stellplatz / Garage: 11.500 €
Anzahl Stellplätze: 1

Details

Wohnfläche: 84,6 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 30.06.26

Lust auf etwas Neues!

Preis: 406.200 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Nur wenige Gehminuten vom historischen Stadtkern Endingen entfernt, in der Wöllinger Straße 1-5, erstellen wir in drei Bauabschnitten in luftiger Anordnung der Gebäude unser neues Bauprojekt "Wohnen am Kaiserstuhl". Unsere 5 Häuser gruppieren sich auf dem über 6.700 qm großen Grundstück umgeben von vielen attraktiv gestalteten Grün- und Allgemeinflächen und begeistern mit einer Vielfalt verschiedener Grundrissvarianten. In unserem ersten Bauabschnitt (Häuser 4 und 5) mit den insgesamt 42 stilvollen 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächenangeboten von circa 60 qm bis hin zu circa 150 qm finden Singles, Paare und Familien ein neues Zuhause, welches vielseitigste Ansprüche an Komfort und Design erfüllt. Mit dem Bau werden wir im Frühjahr 2024 beginnen, der Bezug der Wohnungen ist für circa Sommer 2026 vorgesehen. Ausgesuchte Materialien mit moderner Ausstattung schaffen eine repräsentative und zeitlos elegante Atmosphäre. Die perfekt Wohnung für Paare und kleine Familien. Die schön geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im 1.OG unseres Hauses 4 verfügt über einen perfekten Wohn-Ess- und Kochbereich und zwei schön geschnittene Schlafräume. Ein Bad mit Dusche und Badewanne sowie ein Gäste-WC stehen ebenfalls zur Verfügung. Der große, nach Süden ausgerichtete Balkon lässt Sie den Sommer genießen! Diese durchdachte Grundrisslösung können wir Ihnen auch im 2. und 3.Obergeschoss anbieten. Unter dem Motto "Alles aus einer Hand" bieten wir mit unseren langjährigen Finanzierungsprtnern auch die passende Kaufpreisfinanzierung an. Gerne informieren wir Sie!
Lage: Die historische Stadt Endingen mit rund 11.000 Einwohnern, eingebettet in die Weinregion und den Naturpark "Kaiserstuhl", überzeugt mit mediterranem Klima, einer hohen Lebensqualität, außergewöhnlich großen Freizeitangeboten und besonderem kleinstädtischen Lebensflair. All das macht Endingen zu einer der beliebtesten Wohnorte in der Weinregion Baden am Kaiserstuhl. Nur wenige Autominuten von Freiburg, der Großstadtmetropole im Schwarzwald, dem Flughafen Basels und dem Elsass entfernt, perfekt über die Bundesautobahn A 5 angebunden, bietet sich hier eine nicht nur landschaftlich, sondern auch kulturell erlebnisreiche Umgebung, in der man sich wohlfühlt und leben möchte. In der Wöllinger Straße, nur wenige Gehminuten von der Altstadt Endingens und dem Marktplatz entfernt, liegt unser neues Bauprojekt. Der Bahnhof, Geschäfte zur Deckung des täglichen Lebensbedarfs, Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen, hier ist alles gleich um die Ecke. Wohnen Sie, wo andere Urlaub machen.
Weitere Angaben / Freitext: Grundstücksbesichtigung an unserem Verkaufscube ab sofort jeden Donnerstag von 15:30 Uhr bis 18:30 Uhr und jeden Sonntag von 11:00 Uhr bis 13:00 Uhr, wir freuen uns auf Ihren Besuch!
Objekttyp: Etagenwohnung
Etage: 1
Objektnummer: 412

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug
Baujahr: 2024
Bautyp: Neubau
Energieausweis: Liegt vor
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 16,8 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: A+
Wesentlicher Energieträger: Wasserenergie
Heizungsart: Wärmepumpe

Lust auf etwas Neues!

Preis: 406.200 €

Ausstattung

Mehrschicht-Einzelparkett in Eiche in allen Wohnbereichen, Sanitärbereiche mit großen Bodenfliesen, formschöne Sanitärausstattung in Bädern und Gäste-WCs, bodenebene Dusche mit Echtglasduschabtrennung, moderner Handtuchwärmekörper, elektrisch angetriebene Rollläden und Jalousien, Vorbereitung Elektromobilität gem. GEIG) in der Tiefgarage, je Wohneinheit eine Videosprech-anlage zur Hauseingangstüre, Türspion an jeder Wohnungseingangstüre, Heizungsanlagentechnik mit Grundwasserwärmegewinnung, sonniger Balkon, bequeme Parkmöglichkeiten in der Tiefgarage und Außenabstellplätze, Aufzüge aus der Tiefgarage in jedes Wohngeschoss, ausreichend Abstellmöglichkeiten für Fahrrräder und Kinderwägen und vieles mehr!!

Lust auf etwas Neues!

Preis: 406.200 €

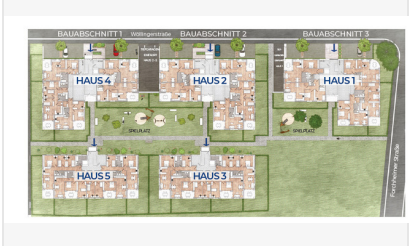
Beschreibung

Nur wenige Gehminuten vom historischen Stadtkern Endingen entfernt, in der Wöllinger Straße 1-5, erstellen wir in drei Bauabschnitten in luftiger Anordnung der Gebäude unser neues Bauprojekt "Wohnen am Kaiserstuhl". Unsere 5 Häuser gruppieren sich auf dem über 6.700 qm großen Grundstück umgeben von vielen attraktiv gestalteten Grün- und Allgemeinflächen und begeistern mit einer Vielfalt verschiedener Grundrissvarianten. In unserem ersten Bauabschnitt (Häuser 4 und 5) mit den insgesamt 42 stilvollen 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächenangeboten von circa 60 qm bis hin zu circa 150 qm finden Singles, Paare und Familien ein neues Zuhause, welches vielseitigste Ansprüche an Komfort und Design erfüllt. Mit dem Bau werden wir im Frühjahr 2024 beginnen, der Bezug der Wohnungen ist für circa Sommer 2026 vorgesehen. Ausgesuchte Materialien mit moderner Ausstattung schaffen eine repräsentative und zeitlos elegante Atmosphäre. Die perfekt Wohnung für Paare und kleine Familien. Die schön geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im 1.OG unseres Hauses 4 verfügt über einen perfekten Wohn-Ess- und Kochbereich und zwei schön geschnittene Schlafräume. Ein Bad mit Dusche und Badewanne sowie ein Gäste-WC stehen ebenfalls zur Verfügung. Der große, nach Süden ausgerichtete Balkon lässt Sie den Sommer genießen! Diese durchdachte Grundrisslösung können wir Ihnen auch im 2. und 3.Obergeschoss anbieten. Unter dem Motto "Alles aus einer Hand" bieten wir mit unseren langjährigen Finanzierungsprtnern auch die passende Kaufpreisfinanzierung an. Gerne informieren wir Sie!

Objekt Standort

Wöllinger Straße 1-5, 79346 Endingen am Kaiserstuhl, Deutschland

Lust auf etwas Neues!

Preis: 406.200 €

Produktbilder