

## Ganz oben wohnen!

Preis: 447.800 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/237352>

Artikelnummer #237352

## Anbieter

**MB ImmoManagement GmbH**

**Telefon:** 0761-76998088

**Mobiltelefon:** 01737193463

Nelly-Sachs-Str. 1 A, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

**Provisionsfrei:** Ja

## Preis

**Preis:** 447.800 €

**Stellplatz/Garage:** Tiefgarage

**Preis Stellplatz / Garage:** 25.000 €

**Anzahl Stellplätze:** 1

## Details

**Wohnfläche:** 64,5 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 2

**Anzahl Badezimmer:** 1

## Verfügbarkeit

**Verfügbar ab:** 30.06.26

# Ganz oben wohnen!

Preis: 447.800 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Nur wenige Gehminuten vom historischen Stadtkern Endingen entfernt, in der Wöllinger Straße 1-5, erstellen wir in drei Bauabschnitten in luftiger Anordnung der Gebäude unser neues Bauprojekt "Wohnen am Kaiserstuhl". Unsere 5 Häuser gruppieren sich auf dem über 6.700 qm großen Grundstück umgeben von vielen attraktiv gestalteten Grün- und Allgemeinflächen und begeistern mit einer Vielfalt verschiedener Grundrissvarianten. In unserem ersten Bauabschnitt (Häuser 4 und 5) mit den insgesamt 42 stilvollen 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächenangeboten von circa 60 qm bis hin zu circa 150 qm finden Singles, Paare und Familien ein neues Zuhause, welches vielseitigste Ansprüche an Komfort und Design erfüllt. Mit dem Bau werden wir im Frühjahr 2024 beginnen, der Bezug der Wohnungen ist für circa Sommer 2026 vorgesehen. Ausgesuchte Materialien mit moderner Ausstattung schaffen eine repräsentative und zeitlos elegante Atmosphäre. Im Dachgeschoss unseres Hauses 5, wird diese sonnige und perfekt geplante 2-Zimmer-Wohnung entstehen. Der großzügiger Wohn-/Essbereich, das gut geschnittene Schlafzimmer und das formschön gestaltete Bad lassen keine Wünsche offen. Das absolute Highlight dieser Wohnung ist die sonnige und riesige Dachterrasse. Hier werden Sie sich wohlfühlen. Wir stehen Ihnen jeweils Donnerstags von 15.30 Uhr bis 18.30 Uhr und jeden Sonntag von 11-13 Uhr vor Ort an unserem Baugrundstück zur Präsentation des Architekturmodells und all Ihren Fragen zur Verfügung. Auch einen individuellen Gesprächs- und Besichtigungstermin können Sie gerne mit uns vereinbaren. Unter dem Motto "Alles aus einer Hand" können wir Ihnen gemeinsam mit unseren langjährigen Finanzierungspartner auch bei der für Sie passenden Kaufpreisfinanzierung behilflich sein! Wir freuen uns auf Sie!

**Lage:** Die historische Stadt Endingen mit rund 11.000 Einwohnern, eingebettet in die Weinregion und den Naturpark "Kaiserstuhl", überzeugt mit mediterranem Klima, einer hohen Lebensqualität, außergewöhnlich großen Freizeitangeboten und besonderem kleinstädtischen Lebensflair. All das macht Endingen zu einer der beliebtesten Wohnorte in der Weinregion Baden am Kaiserstuhl. Nur wenige Autominuten von Freiburg, der Großstadtmetropole im Schwarzwald, dem Flughafen Basels und dem Elsass entfernt, perfekt über die Bundesautobahn A 5 angebunden, bietet sich hier eine nicht nur landschaftlich, sondern auch kulturell erlebnisreiche Umgebung, in der man sich wohlfühlt und leben möchte. In der Wöllinger Straße, nur wenige Gehminuten von der Altstadt Endingens und dem Marktplatz entfernt, liegt unser neues Bauprojekt. Der Bahnhof, Geschäfte zur Deckung des täglichen Lebensbedarfs, Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen, hier ist alles gleich um die Ecke. Wohnen Sie, wo andere Urlaub machen.

**Objekttyp:** Etagenwohnung

**Etage:** 4

**Objektnummer:** 532

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Erstbezug

**Baujahr:** 2024

**Bautyp:** Neubau

**Energieausweis:** Liegt vor

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 16,8 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** A+

**Wesentlicher Energieträger:** Wasserenergie

**Heizungsart:** Wärmepumpe

## Ganz oben wohnen!

Preis: 447.800 €

### Ausstattung

Mehrschicht-Einzelparkett in Eiche in allen Wohnbereichen, Sanitärbereiche mit großen Bodenfliesen, formschöne Sanitärausstattung in Bädern und Gäste-WCs, bodenebene Dusche mit Echtglasduschabtrennung, moderner Handtuchwärmekörper, elektrisch angetriebene Rollläden und Jalousien, Vorbereitung Elektromobilität gem. GEIG) in der Tiefgarage, je Wohneinheit eine Videosprechanlage zur Hauseingangstüre, Türspion an jeder Wohnungseingangstüre, innovative Heizungsanlagentechnik mit Grundwasserwärmegewinnung, sonnige Balkone/-und Terrassen, bequeme Parkmöglichkeiten in der Tiefgarage und Außenabstellplätze, Aufzüge aus der Tiefgarage in jedes Wohngeschoss, ausreichend Abstellmöglichkeiten für Fahrräder und Kinderwagen und vieles mehr!!

---

# Ganz oben wohnen!

Preis: 447.800 €

## Beschreibung

Nur wenige Gehminuten vom historischen Stadtkern Endingen entfernt, in der Wöllinger Straße 1-5, erstellen wir in drei Bauabschnitten in luftiger Anordnung der Gebäude unser neues Bauprojekt "Wohnen am Kaiserstuhl". Unsere 5 Häuser gruppieren sich auf dem über 6.700 qm großen Grundstück umgeben von vielen attraktiv gestalteten Grün- und Allgemeinflächen und begeistern mit einer Vielfalt verschiedener Grundrissvarianten. In unserem ersten Bauabschnitt (Häuser 4 und 5) mit den insgesamt 42 stilvollen 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächenangeboten von circa 60 qm bis hin zu circa 150 qm finden Singles, Paare und Familien ein neues Zuhause, welches vielseitigste Ansprüche an Komfort und Design erfüllt. Mit dem Bau werden wir im Frühjahr 2024 beginnen, der Bezug der Wohnungen ist für circa Sommer 2026 vorgesehen. Ausgesuchte Materialien mit moderner Ausstattung schaffen eine repräsentative und zeitlos elegante Atmosphäre. Im Dachgeschoss unseres Hauses 5, wird diese sonnige und perfekt geplante 2-Zimmer-Wohnung entstehen. Der großzügiger Wohn/-Essbereich, das gut geschnittene Schlafzimmer und das formschön gestaltete Bad lassen keine Wünsche offen. Das absolute Highlight dieser Wohnung ist die sonnige und riesige Dachterrasse. Hier werden Sie sich wohlfühlen. Wir stehen Ihnen jeweils Donnerstag von 15.30 Uhr bis 18.30 Uhr und jeden Sonntag von 11-13 Uhr vor Ort an unserem Baugrundstück zur Präsentation des Architekturmodells und all Ihren Fragen zur Verfügung. Auch einen individuellen Gesprächs- und Besichtigungstermin können Sie gerne mit uns vereinbaren. Unter dem Motto "Alles aus einer Hand" können wir Ihnen gemeinsam mit unseren langjährigen Finanzierungspartner auch bei der für Sie passenden Kaufpreisfinanzierung behilflich sein! Wir freuen uns auf Sie!

## Objekt Standort

[Wöllinger Straße 1-5, 79346 Endingen am Kaiserstuhl, Deutschland](#)

# Ganz oben wohnen!

Preis: 447.800 €

## Produktbilder



**MB** Wohnbau GmbH & Co. KG  
ein Unternehmen der MB Immobiliengruppe

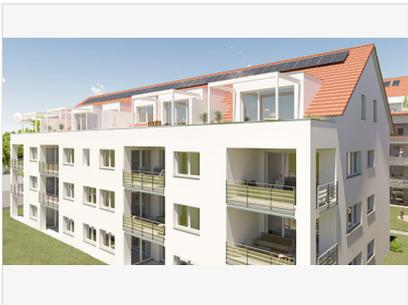
**JETZT IN ENDINGEN  
IHR WOHNTRAUM  
ERWARTET SIE**

**299.400 €**  
-4.900,00 € (zuzügl.)

**Vor Ort in Endingen: Persönliche Beratung!**  
**Neue 2 bis 5 Zimmer Wohnungen in Endingen**  
- Zentrale Lage in der Wöllingerstr. 1-5, 79346 Endingen  
- Hochwertige Ausstattung  
- Ideal für Familien, Paare und Singles

Sonntags in Endingen: 11:00- 13:00 Uhr  
Donnerstags in Endingen: 15:30 - 18:30 Uhr  
Entdecken Sie vor Ort unser faszinierendes Architekturmodell!!!

☎ 0 781 76 99 80 88  
[www.mb-immobilien-gruppe.de](http://www.mb-immobilien-gruppe.de)



**W532  
HAUS 5**

**DACHGESCHOSS  
2 ZIMMER  
64,50 MF**

**Wohnung 532, Dachgeschoss**

Wohn-/Essen / Kochn.	23,82 m²
Schlafz.	14,59 m²
Bad / WC	5,79 m²
Abstellraum	1,66 m²
Flur	4,27 m²
Dachterrasse	10,28 m²
<b>Gesamtfäche</b>	<b>64,50 m²</b>