

Diese Wohnungen treffen mitten ins Herz!

Preis: 509.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/237332>
Artikelnummer #237332

Anbieter

MB ImmoManagement GmbH
Telefon: 0761-76998088
Mobiltelefon: 01737193463
Nelly-Sachs-Str. 1 A, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Provisionsfrei: Ja

Preis

Preis: 509.000 €
Stellplatz/Garage: Duplex
Preis Stellplatz / Garage: 18.000 €
Anzahl Stellplätze: 1

Details

Wohnfläche: 96,18 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 30.06.26

Diese Wohnungen treffen mitten ins Herz!

Preis: 509.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Nur wenige Gehminuten vom historischen Stadtkern Endingen entfernt, in der Wöllinger Straße 1-5, erstellen wir in drei Bauabschnitten in luftiger Anordnung der Gebäude unser neues Bauprojekt "Wohnen am Kaiserstuhl". Unsere 5 Häuser gruppieren sich auf dem über 6.700 qm großen Grundstück umgeben von vielen attraktiv gestalteten Grün- und Allgemeinflächen und begeistern mit einer Vielfalt verschiedener Grundrissvarianten. In unserem ersten Bauabschnitt (Häuser 4 und 5) mit den insgesamt 42 stilvollen 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächenangeboten von circa 60 qm bis hin zu circa 150 qm finden Singles, Paare und Familien ein neues Zuhause, welches vielseitigste Ansprüche an Komfort und Design erfüllt. Mit dem Bau werden wir im Frühjahr 2024 beginnen, der Bezug der Wohnungen ist für circa Sommer 2026 vorgesehen. Ausgesuchte Materialien mit moderner Ausstattung schaffen eine repräsentative und zeitlos elegante Atmosphäre. Die perfekte Wohnung für Familien. Die schön geschnittene 4-Zimmer-Wohnung im 1.OG unseres Hauses 4 verfügt über einen großzügigen Wohn-Ess- und Kochbereich und drei gut geschnittene Schlafräume. Ein Bad mit Dusche und Badewanne sowie ein Gäste-Bad stehen ebenfalls zur Verfügung. Der große, nach Süden ausgerichtete Balkon lässt Sie die Sonne genießen! Diese durchdachte Grundrisslösung können wir Ihnen auch im 2. und 3.Obergeschoss anbieten. Unter dem Motto "alles aus einer Hand" bieten wir mit unseren langjährigen Finanzierungspartnern auch die passende Kaufpreisfinanzierung an.

Lage: Die historische Stadt Endingen mit rund 11.000 Einwohnern, eingebettet in die Weinregion und den Naturpark "Kaiserstuhl", überzeugt mit mediterranem Klima, einer hohen Lebensqualität, außergewöhnlich großen Freizeitangeboten und besonderem kleinstädtischen Lebensflair. All das macht Endingen zu einer der beliebtesten Wohnorte in der Weinregion Baden am Kaiserstuhl. Nur wenige Autominuten von Freiburg, der Großstadtmetropole im Schwarzwald, dem Flughafen Basels und dem Elsass entfernt, perfekt über die Bundesautobahn A 5 angebunden, bietet sich hier eine nicht nur landschaftlich, sondern auch kulturell erlebnisreiche Umgebung, in der man sich wohlfühlt und leben möchte. In der Wöllinger Straße, nur wenige Gehminuten von der Altstadt Endingens und dem Marktplatz entfernt, liegt unser neues Bauprojekt. Der Bahnhof, Geschäfte zur Deckung des täglichen Lebensbedarfs, Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen, hier ist alles gleich um die Ecke. Wohnen Sie, wo andere Urlaub machen.

Weitere Angaben / Freitext: Grundstücksbesichtigung an unserem Verkaufscube ab dem sofort jeden Donnerstag von 15:30 Uhr bis 18:30 Uhr und jeden Sonntag von 11:00 Uhr bis 13:00 Uhr, wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Objekttyp: Etagenwohnung

Etage: 1

Objektnummer: 415

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2024

Bautyp: Neubau

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 16,8 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: A+

Wesentlicher Energieträger: Wasserenergie

Heizungsart: Wärmepumpe

Diese Wohnungen treffen mitten ins Herz!

Preis: 509.000 €

Ausstattung

Mehrschicht-Einzelparkett in Eiche in allen Wohnbereichen, Sanitärbereiche mit großen Bodenfliesen, formschöne Sanitärausstattung in Bädern und Gäste-WCs, bodenebene Dusche mit Echtglasduschabtrennung, moderner Handtuchwärmekörper, elektrisch angetriebene Rollläden und Jalousien, Vorbereitung Elektromobilität gem. GEIG) in der Tiefgarage, je Wohneinheit eine Videosprechanlage zur Hauseingangstüre, Türspion an jeder Wohnungseingangstüre, Heizungsanlagentechnik mit Grundwasserwärmegewinnung, sonniger Balkon, bequeme Parkmöglichkeiten in der Tiefgarage und Außenabstellplätze, Aufzüge aus der Tiefgarage in jedes Wohngeschoss, ausreichend Abstellmöglichkeiten für Fahrräder und Kinderwägen und vieles mehr!!

Diese Wohnungen treffen mitten ins Herz!

Preis: 509.000 €

Beschreibung

Nur wenige Gehminuten vom historischen Stadtkern Endingen entfernt, in der Wöllinger Straße 1-5, erstellen wir in drei Bauabschnitten in luftiger Anordnung der Gebäude unser neues Bauprojekt "Wohnen am Kaiserstuhl". Unsere 5 Häuser gruppieren sich auf dem über 6.700 qm großen Grundstück umgeben von vielen attraktiv gestalteten Grün- und Allgemeinflächen und begeistern mit einer Vielfalt verschiedener Grundrissvarianten. In unserem ersten Bauabschnitt (Häuser 4 und 5) mit den insgesamt 42 stilvollen 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächenangeboten von circa 60 qm bis hin zu circa 150 qm finden Singles, Paare und Familien ein neues Zuhause, welches vielseitigste Ansprüche an Komfort und Design erfüllt. Mit dem Bau werden wir im Frühjahr 2024 beginnen, der Bezug der Wohnungen ist für circa Sommer 2026 vorgesehen. Ausgesuchte Materialien mit moderner Ausstattung schaffen eine repräsentative und zeitlos elegante Atmosphäre. Die perfekte Wohnung für Familien. Die schön geschnittene 4-Zimmer-Wohnung im 1.OG unseres Hauses 4 verfügt über einen großzügigen Wohn-Ess- und Kochbereich und drei gut geschnittene Schlafräume. Ein Bad mit Dusche und Badewanne sowie ein Gäste-Bad stehen ebenfalls zur Verfügung. Der große, nach Süden ausgerichtete Balkon lässt Sie die Sonne genießen! Diese durchdachte Grundrisslösung können wir Ihnen auch im 2. und 3.Obergeschoss anbieten. Unter dem Motto "alles aus einer Hand" bieten wir mit unseren langjährigen Finanzierungspartnern auch die passende Kaufpreisfinanzierung an.

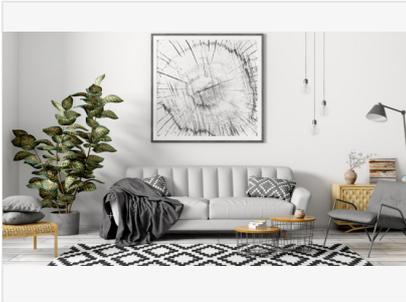
Objekt Standort

[Wöllinger Straße 1-5, 79346 Endingen am Kaiserstuhl, Deutschland](#)

Diese Wohnungen treffen mitten ins Herz!

Preis: 509.000 €

Produktbilder



MB Wohnbau GmbH & Co. KG
ein Unternehmen der MB Immobiliengruppe

**JETZT IN ENDINGEN
IHR WOHNTRAUM
ERWARTET SIE**

299.400 €
-4.900,00 € inkl.

Vor Ort in ENDINGEN: Persönliche Beratung!
Neue 2 bis 5 Zimmer Wohnungen in ENDINGEN
- Zentrale Lage in der Wöllingerstr. 1-5, 79346 Endingen
- Hochwertige Ausstattung
- Ideal für Familien, Paare und Singles

Sonntags in Endingen: 11:00- 13:00 Uhr
Donnerstags in Endingen: 15:30 - 18:30 Uhr
Entdecken Sie vor Ort unser faszinierendes Architekturmodell!

☎ 0 76 76 89 80 88
www.mb-immobilien-gruppe.de

**W415
HAUS 4**
(IDENTISCH ZU W425 & W435)

**1. OBERGESCHOSS
4 ZIMMER
96,18 M²**

Wohnung 415, 1. Obergeschoss	
Wohnen / Essen / Kochen	27,8 m ²
Schlafen	36,45 m ²
Zimmer 1	9,96 m ²
Zimmer 2	9,99 m ²
Bad / WC	7,62 m ²
Gäste WC	4,02 m ²
Abstellraum	2,20 m ²
Flur	18,49 m ²
Balkon	5,97 m ²
Gesamtfäche	96,18 m²

