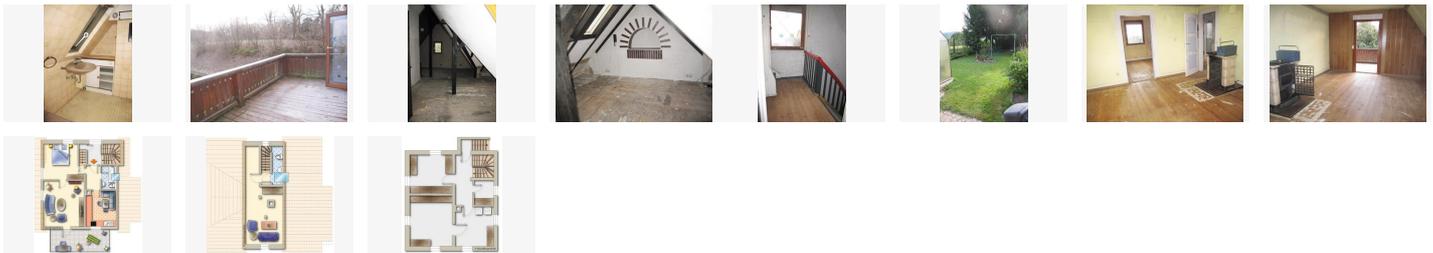


Zum Sanieren!

Preis: 52.000 €



Artikel

Artikelnummer #105984

Anbieter

S-Immobilien GmbH Freiburg

Telefon: 0761-2190

Kaiser-Joseph-Str. 186 - 190, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 52.000 €

Provision: 3,57%

Im Kaufpreis enthalten: Ja

Details

Wohnfläche: 52 (m²)

Anzahl Zimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 28.03.17

Zum Sanieren!

Preis: 52.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Sehr einfache 2-Zi-DG-ETW in Emmendingen-Mundingen Die sehr einfach ausgestattete und sanierungsbedürftige 2-Zimmer-ETW befindet sich im Dachgeschoss eines älteren Zweifamilienhauses in sehr ruhiger, naturnaher Wohnlage am Ortsrand von Mundingen. Das Wohnhaus wurde um 1930 in solider Massivbauweise erstellt und 1988 in Wohnungseigentum mit zwei Wohneinheiten aufgeteilt. Hierbei wurden Sondernutzungsrechte für Kellerräume, Schopf und Garten gebildet. Durch die frühere, familieninterne Nutzung gibt es keine Beschlussprotokolle der Eigentümer, keine Wohngeldabrechnung und keine Rücklagenansparung. Jede Wohneinheit hat eine eigene Heizversorgung. Die DG-Einheit wurde mit Öleinzelföfen beheizt. Der Tank befindet sich im eigenen Kellerraum. Im Gegensatz zum optisch guten Außenzustand des Hauses ist die Dachgeschosswohnung komplett zu sanieren. Durch einen Wasserschaden hat sich hinter der damaligen Möblierung Schimmel gebildet. Zudem wurde die Wohnung aus alters- und gesundheitlichen Gründen, nicht mehr gepflegt und ist über die Zeit zum Sanierungsfall geworden. Damit ist diese Wohnung eigentlich nur für den versierten Handwerker zum Herrichten geeignet. Mit dem später angebauten Holzbalkon und dem Dachspitzausbau hat die Wohnung durchaus Potential. Mit zum Sondereigentum gehören Grün- und Gartenfläche, eine Schopfhälfte und ein Waschraum im Keller.

Lage: Emmendingen-Mundingen

Weitere Angaben / Freitext: Die Große Kreisstadt ist das Mittelzentrum des Landkreises Emmendingen und liegt malerisch eingebettet im Breisgau zwischen der Vorbergzone des Schwarzwaldes und dem Kaiserstuhl in der Rheinebene. Die nahegelegenen Städte Freiburg, Basel und Straßburg sind über die Rheintalschiene der Bahn oder die Autobahn A5 schnell und gut erreichbar. Emmendingen verfügt über ein Krankenhaus und damit über eine sehr gute Ärzteversorgung, Schulen aller Richtungen sind vorhanden. Mit dem Stadtteil Bürkle/Bleiche und den Ortsteilen Kollmarsreute, Maleck, Mundingen, Wasser und Windenreute verfügt Emmendingen über ca. 26.500 Einwohner.

Objekttyp: Dachgeschoss

Objektnummer: 302140

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Renovierungsbedürftig

Baujahr: 1930

Bautyp: Altbau

Energieausweis: Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Ofenheizung

Ausstattung

Garten

Keller

Balkon/Terrasse

Sanierungsbedürftig

Zum Sanieren!

Preis: 52.000 €

Beschreibung

Sehr einfache 2-Zi-DG-ETW in Emmendingen-Mundingen Die sehr einfach ausgestattete und sanierungsbedürftige 2-Zimmer-ETW befindet sich im Dachgeschoss eines älteren Zweifamilienhauses in sehr ruhiger, naturnaher Wohnlage am Ortsrand von Mundingen. Das Wohnhaus wurde um 1930 in solider Massivbauweise erstellt und 1988 in Wohnungseigentum mit zwei Wohneinheiten aufgeteilt. Hierbei wurden Sondernutzungsrechte für Kellerräume, Schopf und Garten gebildet. Durch die frühere, familieninterne Nutzung gibt es keine Beschlussprotokolle der Eigentümer, keine Wohngeldabrechnung und keine Rücklagenansparung. Jede Wohneinheit hat eine eigene Heizversorgung. Die DG-Einheit wurde mit Öleinzelföfen beheizt. Der Tank befindet sich im eigenen Kellerraum. Im Gegensatz zum optisch guten Außenzustand des Hauses ist die Dachgeschosswohnung komplett zu sanieren. Durch einen Wasserschaden hat sich hinter der damaligen Möblierung Schimmel gebildet. Zudem wurde die Wohnung aus alters- und gesundheitlichen Gründen, nicht mehr gepflegt und ist über die Zeit zum Sanierungsfall geworden. Damit ist diese Wohnung eigentlich nur für den versierten Handwerker zum Herrichten geeignet. Mit dem später angebauten Holzbalkon und dem Dachspitzausbau hat die Wohnung durchaus Potential. Mit zum Sondereigentum gehören Grün- und Gartenfläche, eine Schopfhälfte und ein Waschraum im Keller.

Objekt Standort

[Eichholzstr. 17, 79312 Emmendingen, Deutschland](#)

Zum Sanieren!

Preis: 52.000 €

Produktbilder

