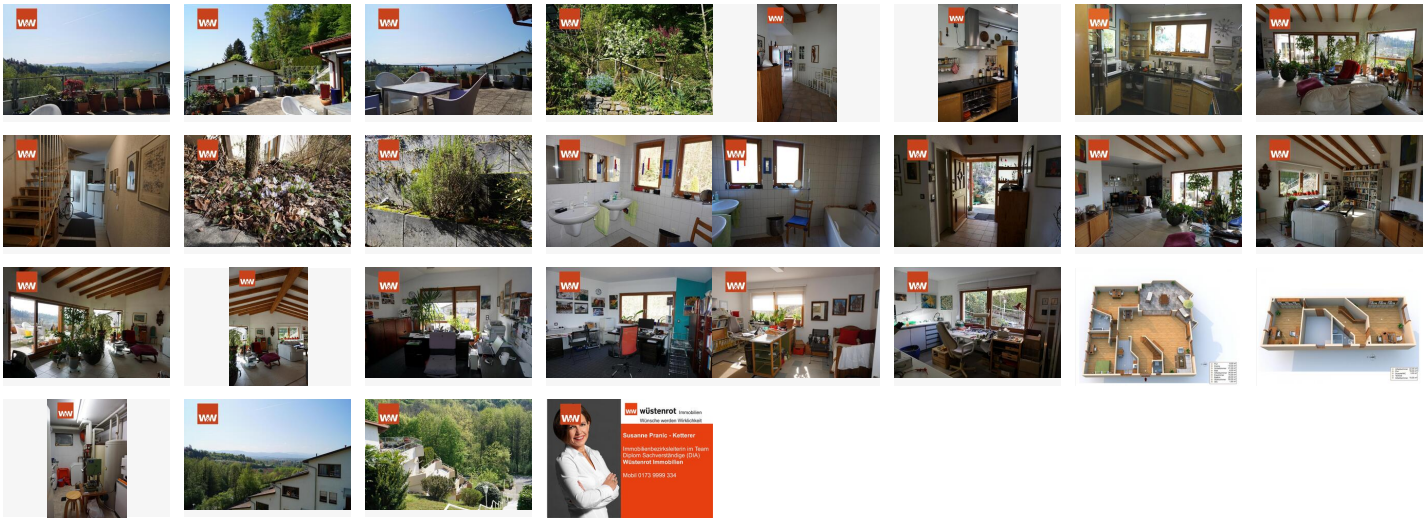
Wir bieten Ihnen mehr als eine wunderschöne Wohnung mit Weitblick! Wohnen wie im eigenen Haus!

Preis: 480.000 €



Artikel

Artikelnummer #124684

Anbieter

-

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 480.000 €
Provision: 3,57% inkl. MwSt.
Preis Stellplatz / Garage: 1 €
Anzahl Stellplätze: 1

Details

Wohnfläche: 208,40 (m²)
Nutzfläche: 8 (m²)
Anzahl Zimmer: 5,5
Anzahl Badezimmer: 2

Wir bieten Ihnen mehr als eine wunderschöne Wohnung mit Weitblick! Wohnen wie im eigenen Haus!

Preis: 480.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Emmendingen ist eine Stadt im Südwesten Baden-Württembergs, etwa 14 km nördlich von Freiburg im Breisgau. Emmendingen ist eine große Kreisstadt mit ca. 28.200 Einwohnern die größte Stadt des Landkreises Emmendingen. Die Wohnung liegt in Ortsrandlage in direkter nähe zum Waldrand. Regierungsbezirk: Freiburg Landkreis: Emmendingen Höhe: 201 m ü. NHN Fläche: 33,79 km2 Einwohner: 27.511 (stand 31. Dez. 2016) Bevölkerungsdichte: 814 Einwohner je km2 Postleitzahl: 79312 Verkehr: Der nächstgelegene Autobahnanschluss, die A5 Karlsruhe-Basel, befindet sich im benachbarten Teningen. Durch die Stadt verläuft die Bundesstraße 3 (Offenburg–Freiburg im Breisgau). Neben dem zentral gelegenen Bahnhof gibt es Haltestellen in den Ortsteilen Kollmarsreute und Mundingen. Innerhalb der Stadt verkehren sechs Stadtbuslinien. Die Stadt gehört dem Regio-Verkehrsverbund Freiburg an. Vom Zentralen Omnibusbahnhof (ZOB) am Bahnhof fahren Regionalbusse nach Freiburg, Herbolzheim, Kenzingen, Heimbach, Waldkirch, Denzlingen, Vörstetten, Reute, Bahlingen, Riegel, Sasbach und Freiamt. Bildung: Gymnasium, Realschule sowie Hauptschule mit Werkrealschule sind in der Kernstadt vorhanden. Die Volkshochschule Nördlicher Breisgau, die Integrative Waldorfschule Emmendingen (gemeinsamer Unterricht von Kindern ohne und mit geistiger Behinderung), die Musikschule Nördlicher Breisgau und die Schule für Gesundheits- und Krankenpflege im Landkreis Emmendingen runden das schulische Angebot in Emmendingen ab. Zahlreiche Kindertageseinrichtungen sowie Kindergärten sind vorhanden. Medizinische Versorgung: Kreiskrankenhauses Emmendingen.
Weitere Angaben / Freitext: Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.3.2028. Endenergieverbrauch beträgt 128.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. Die Energieeffizienzklasse ist D. Sie haben eine Immobilie zu verkaufen oder suchen eine Immobilie? Gerne beraten wir Sie über die Möglichkeiten der Vermittlung über Wüstenrot Immobilien. Vertrauen Sie den Immobilienprofis von Wüstenrot Immobilien. Jetzt attraktive Finanzierungskonditionen sichern! Die Spezialisten der Finanzberatung erstellen Ihnen gern ein maßgeschneidertes Angebot. Sprechen Sie uns an. Wir suchen Vertriebsprofis – Haben Sie ein Faible für den Vertrieb? Wüstenrot Immobilien GmbH ist der ideale Partner um in dem Zukunftsmarkt „Immobilienvermittlung“ durchzustarten. Kontaktieren Sie mich für ein unverbindliches persönliches Gespräch.
Objektnummer: WI 18013

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1992
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 128 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: D
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung
Gäste-WC
Fliesen
Einheiten: 5 Heizung: Elektroheizkörper, Fußbodenheizung, Fenster 2-fach verglast. Bodenbeläge: Fliesen, Parkett Baujahr: 1992 1 Carport

Wir bieten Ihnen mehr als eine wunderschöne Wohnung mit Weitblick! Wohnen wie im eigenen Haus!

Preis: 480.000 €

Beschreibung

Hier erwartet Sie etwas ganz Besonderes! Wohnen wie in einem Einfamilienhaus in absoluter Top Lage von Emmendinge ! Das sonnige Erdgeschoss wird durch einen großen Wohnbereich mit seinen überdurchschnittlichen Deckenhöhen geprägt. Die nach Süden ausgerichtete Terrasse wird Sie begeistern. Hier gibt es nicht nur viel Platz für die ganze Familie, sondern auch einen atemberaubenden Blick! Bei guter Sicht sehen Sie von der Terrasse den Feldberg! Küche und Essbereich ergänzen den Wohnbereich. Ein kleiner Flur führt zu zwei herrlich lichtdurchfluteten Räumen und einem Badezimmer. Das Untergeschoss ist kein gewöhnliches und verdient nicht diesen begrenzenden Namen! Nein hier erwartet Sie eine komplette Wohnebene, mit Licht und großen Fenster die Sie ins Grüne blicken lassen! Geeignet für Ihre Kinder, zum Arbeiten und mit viel Freiraum für Sie... Oder suchen Sie Ihre Traumimmobilie in Kombination von Wohnen und Arbeiten? Kein Problem, hier ist alles möglich! Auf ca. 200m² werden Ihre Wohnwünsche erfüllt. Interessiert? Rufen Sie mich an. Gerne stehe ich Ihnen für weitere Fragen und einen qualifizierten Besichtigungs- und Gesprächstermin zur Verfügung.

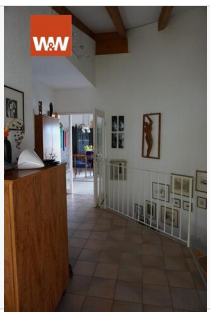
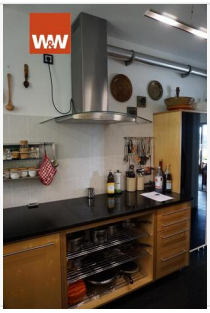
Objekt Standort

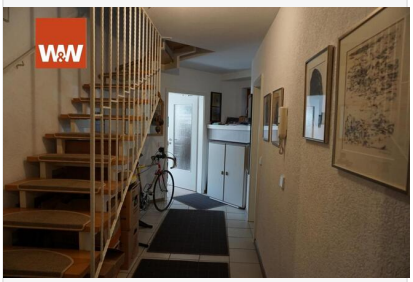
28, Händelstraße, 79312 Emmendingen, Deutschland

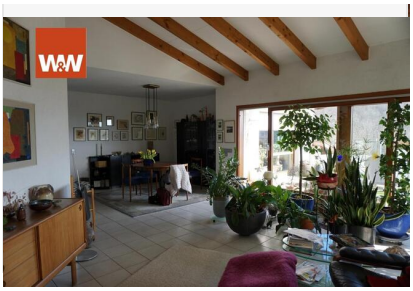
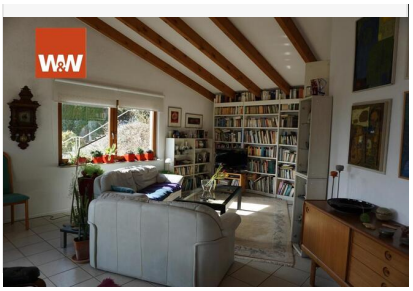
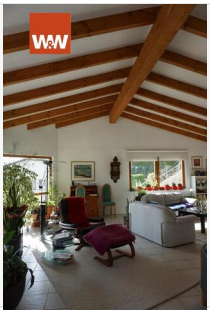
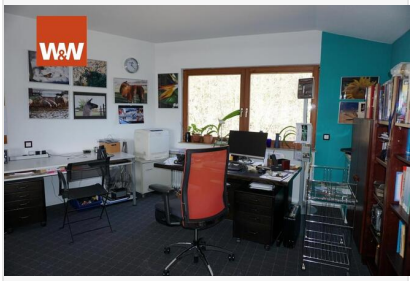
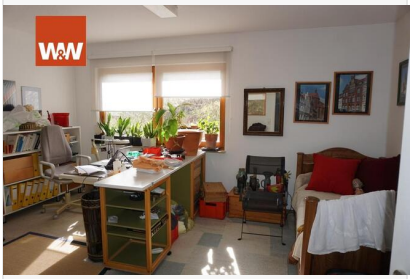
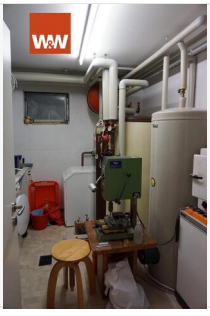
Wir bieten Ihnen mehr als eine wunderschöne Wohnung mit Weitblick! Wohnen wie im eigenen Haus!

Preis: 480.000 €

Produktbilder



Wir bieten Ihnen mehr als eine wunderschöne Wohnung mit Weitblick! Wohnen wie im eigenen Haus!

Preis: 480.000 €