

Schöne 3-Zi. DG Wohnung mit gr. Südbalkon, EM -frei-

Preis: 189.000 €



Artikel

Artikelnummer #122524

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 189.000 €

Details

Wohnfläche: 80 (m²)
Nutzfläche: 10 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.03.18

Schöne 3-Zi. DG Wohnung mit gr. Südbalkon, EM -frei-

Preis: 189.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Sehr schöne DG-Wohnung mit überdachtem Südbalkon. Traumhafter Blick Richtung Schwarzwald und Vogesen. Geeignet zur Selbstnutzung oder Kapitalanlage. Da sofort frei. (realistische Mieteinnahmen € 7.800,-) Niedrige NK von derzeit € 190,- (inkl. Instandhaltungsrücklage). Sehr guter, renovierter Zustand. Fenster max. 5 Jahre alt. Kein Renovierungsstau. Hochwertige EBK. Stellplatz vor dem Haus. Abschließbarer Keller. Die Wohnung liegt im 4. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses ohne Aufzug. Das Gebäude wurde regelmäßig modernisiert (Dämmung, Kunststoff-Fenster etc.). Nette Lage in einem ruhigen Wohngebiet. Privatverkauf. Keine Provision!

Lage: Ruhige Lage in EM Bürkle-Bleiche.

Weitere Angaben / Freitext: Alle Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten in direkter Umgebung.

Objekttyp: Dachgeschoss

Etage: 4

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 1973

Letzte Modernisierung: 2016

Bautyp: Altbau

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 141,9 (kWh/(m²*a))

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Öl-Heizung

Ausstattung

WG-geeignet

Balkon/Terrasse

Keller

Böden: Fliesen und Parkett (Wohnzimmer). Einbauküche und hochwertige Einbauschränke in den Dachschrägen.

Schöne 3-Zi. DG Wohnung mit gr. Südbalkon, EM -frei-

Preis: 189.000 €

Beschreibung

Sehr schöne DG-Wohnung mit überdachtem Südbalkon. Traumhafter Blick Richtung Schwarzwald und Vogesen. Geeignet zur Selbstnutzung oder Kapitalanlage. Da sofort frei. (realistische Mieteinnahmen € 7.800,-) Niedrige NK von derzeit € 190,- (inkl. Instandhaltungsrücklage). Sehr guter, renovierter Zustand. Fenster max. 5 Jahre alt. Kein Renovierungsstau. Hochwertige EBK. Stellplatz vor dem Haus. Abschließbarer Keller. Die Wohnung liegt im 4. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses ohne Aufzug. Das Gebäude wurde regelmäßig modernisiert (Dämmung, Kunststoff-Fenster etc.). Nette Lage in einem ruhigen Wohngebiet. Privatverkauf. Keine Provision!

Objekt Standort

[Gertenstr., 79312 Emmendingen, Deutschland](#)

Schöne 3-Zi. DG Wohnung mit gr. Südbalkon, EM -frei-

Preis: 189.000 €

Produktbilder

