

Höchste Energieklasse: Energieeffizienzhaus 40+ in Innenstadt Emmendingen, Erstbezug ab Februar 2023, 150m²

Preis: 1.900 €



Artikel

Artikelnummer #216810

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 1.900 €
Kaution: 3.800
Stellplatz/Garage: Außenstellplatz
Preis Stellplatz / Garage: 30 €

Details

Wohnfläche: 150 (m²)
Nutzfläche: 200 (m²)
Anzahl Zimmer: 4,5
Anzahl Badezimmer: 1

Höchste Energieklasse: Energieeffizienzhaus 40+ in Innenstadt Emmendingen, Erstbezug ab Februar 2023, 150m²

Preis: 1.900 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Erstbezug eines Reihenhauses-Neubaus in zentraler Innenstadtlage in Emmendingen in ruhiger Seitenstraße. Bezugsfertig ab Februar 2023 Das Haus ist Dank besonders großer Fensterflächen lichtdurchflutet und besonders hell. Großes Plus insb. in der aktuellen Energiekrise: Höchster Energiestandard als Energieeffizienzhaus 40+, dadurch sehr niedrige NK (Wärmepumpe, PV-Anlage). Der Stellplatz befindet sich unmittelbar am Haus. Zum Haus zählen neben viereinhalb Zimmern nicht nur ein Badezimmer, sondern auch ein separates Gäste-WC. Den Balkon und kl. Garten können Sie an sonnigen Tagen zum zweiten Wohnzimmer machen. Eine bereits eingebaute Küche mit Kochinsel (mit integriertem Kochfeldabzug) spart beim Einzug Zeit und hohe Investitionskosten. Das Haus ist voll unterkellert und bietet im Waschraum viel Stauraum. Der Hobbyraum im Keller ist beheizt und dank eines großen Kellerfenster ebenfalls hell. Wohnfläche 150m², Nutzfläche 200m²: - EG: Eingangsbereich mit ausreichend Platz für Jacken / Schuhschrank, großer offener Wohn-Essbereich mit Einbauküche (Kochinsel mit integriertem Kochfeldabzug), Gäste-WC, Terrasse, kl. Garten; - OG: 2 Zi., Bad mit Wanne, Balkon - DG: Galeriezimmer / Home Office - Keller: Hobbyraum mit großem Fenster, großzügige Waschküche / Abstellraum viel Stauraum Ausstattung gehoben: Neubau nach höchstem Energieeffizienzstandard 40+, Fußbodenheizung, lichtdurchflutet dank großzügiger Fenster und großer, bodentiefer Glasschiebetüre im Wohnzimmer sowie Schlafzimmer, besonders gesundes Raumklima dank hochmoderner Lüftungsanlage. Deckeneinbaustrahler, hochwertiges Hauptbadezimmer mit Badewanne und Dusche, Küche mit Kochinsel (mit integriertem Kochfeldabzug). 1.900 € kalt, Küche: 60 € Küche, Außenstellplatz: 30 € Nichtraucher, keine Haustiere. Gerne aussagekräftige Bewerbung an: mundingerstrasse10-2@gmx.de
Lage: Das Objekt finden Sie in zentraler Innenstadtlage in Emmendingen in einer ruhigen Wohn-Seitenstraße. Fußläufig entfernt befinden sich einige Buslinien und Bahnlinien sowie verschiedene Restaurants, Ärzte, Cafés, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Außerdem gibt es verschiedene Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Buchhandlungen, Fitnessstudios und Bars.
Objekttyp: Keine Angabe

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug
Baujahr: 2023
Bautyp: Neubau
Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Ausstattung

Balkon/Terrasse
Garten
Gäste-WC
Keller
Bad mit Fenster
Dusche
Fußbodenheizung
Küche enthalten
mit Stellplatz
offene Küche
Wanne
Wasch/Trockenraum

Höchste Energieklasse: Energieeffizienzhaus 40+ in Innenstadt Emmendingen, Erstbezug ab Februar 2023, 150m²

Preis: 1.900 €

Beschreibung

Erstbezug eines Reihenhaus-Neubaus in zentraler Innenstadtlage in Emmendingen in ruhiger Seitenstraße. Bezugsfertig ab Februar 2023 Das Haus ist Dank besonders großer Fensterflächen lichtdurchflutet und besonders hell. Großes Plus insb. in der aktuellen Energiekrise: Höchster Energiestandard als Energieeffizienzhaus 40+, dadurch sehr niedrige NK (Wärmepumpe, PV-Anlage). Der Stellplatz befindet sich unmittelbar am Haus. Zum Haus zählen neben viereinhalb Zimmern nicht nur ein Badezimmer, sondern auch ein separates Gäste-WC. Den Balkon und kl. Garten können Sie an sonnigen Tagen zum zweiten Wohnzimmer machen. Eine bereits eingebaute Küche mit Kochinsel (mit integriertem Kochfeldabzug) spart beim Einzug Zeit und hohe Investitionskosten. Das Haus ist voll unterkellert und bietet im Waschraum viel Stauraum. Der Hobbyraum im Keller ist beheizt und dank eines großen Kellerfenster ebenfalls hell. Wohnfläche 150m², Nutzfläche 200m²: - EG: Eingangsbereich mit ausreichend Platz für Jacken / Schuhschrank, großer offener Wohn-Essbereich mit Einbauküche (Kochinsel mit integriertem Kochfeldabzug), Gäste-WC, Terrasse, kl. Garten; - OG: 2 Zi., Bad mit Wanne, Balkon - DG: Galeriezimmer / Home Office - Keller: Hobbyraum mit großem Fenster, großzügige Waschküche / Abstellraum viel Stauraum Ausstattung gehoben: Neubau nach höchstem Energieeffizienzstandard 40+, Fußbodenheizung, lichtdurchflutet dank großzügiger Fenster und großer, bodentiefer Glasschiebetüre im Wohnzimmer sowie Schlafzimmer, besonders gesundes Raumklima dank hochmoderner Lüftungsanlage. Deckeneinbaustrahler, hochwertiges Hauptbadezimmer mit Badewanne und Dusche, Küche mit Kochinsel (mit integriertem Kochfeldabzug). 1.900 € kalt, Küche: 60 € Küche, Außenstellplatz: 30 € Nichtraucher, keine Haustiere. Gerne aussagekräftige Bewerbung an: mundingenstrasse10-2@gmx.de

Objekt Standort

[79312 Emmendingen, Deutschland](#)

Höchste Energieklasse: Energieeffizienzhaus 40+ in Innenstadt Emmendingen, Erstbezug ab Februar 2023, 150m²

Preis: 1.900 €

Produktbilder

