

Großzügige 4-Zimmer Wohnung in Emmendingen - Provisionsfrei !

Preis: 460.000 €



Artikel

Artikelnummer #111437

Anbieter

Ergon Invest GmbH
Telefon: 0761-76 77 69 2
Haslacher Str. 43, 79115 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Provisionsfrei: Ja

Preis

Preis: 460.000 €
Preis Stellplatz / Garage: 18.000 €
Anzahl Stellplätze: 1

Details

Wohnfläche: 123 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 15.07.18

Großzügige 4-Zimmer Wohnung in Emmendingen - Provisionsfrei !

Preis: 460.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Zentrumsnahe Lage, 5 Minuten zu Fuß bis zum Bahnhof und zur Innenstadt
Objekttyp: Etagenwohnung
Etage: 2

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug
Baujahr: 2017
Bautyp: Neubau
Energieausweis: Liegt vor
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 54,4 (kWh/(m²*a))
Wesentlicher Energieträger: Holzpellets
Heizungsart: Holz-Pelletheizung

Ausstattung

Gäste-WC
Aufzug
Balkon/Terrasse
Keller
Fussbodenheizung
barrierefrei
Fliesen
offene Küche
Parkett
Seniorenerecht
Traditionelle Holzfenster mit 3-fach Verglasung und Alu-Schiebe-Klappläden

Großzügige 4-Zimmer Wohnung in Emmendingen - Provisionsfrei !

Preis: 460.000 €

Beschreibung

Im historisch gewachsenen Areal der ehemaligen Tabakmanufaktur Ringwald erstellen wir derzeit sieben Eigentumswohnungen in gehobener Ausstattung. Fünf Minuten fußläufig zum Bahnhof Emmendingen und zur Innenstadt entsteht eine überschaubare Wohnanlage, die sich auch äußerlich den denkmalgeschützten Nachbargebäuden anpasst. Generationenhaus bedeutet für uns eine Anordnung jeweils einer großen Familienwohnung und einer separaten 2-Zimmer-Wohnung auf einer Etage. - KfW Effizienzhaus 55 mit 5.000 € Tilgungszuschuss pro Wohnung - Massivhausbauweise - Neubau - Große Balkone für alle Obergeschosswohnungen. - Traditionelle Holzfenster mit 3-fach-Verglasung und Alu-Schiebe-Klappläden - Holzfussboden mit Fußbodenheizung in allen Wohnräumen. - Holz-Pellets-Zentralheizung - Fliesen in Küche und Bäder nach Wahl der Käufer - Hochwertige Bäder - Tiefgarage mit 8 Stellplätzen - Je Wohnung ein Kellerabteil - Aufzug von der Tiefgarage bis zum Attikageschoss Für weitere Informationen erreichen Sie uns unter: 0761-453 44 56 oder info@ergon-invest.de

Objekt Standort

[Kaiserstuhlstraße 1/1, 79312 Emmendingen, Deutschland](#)

Großzügige 4-Zimmer Wohnung in Emmendingen - Provisionsfrei !

Preis: 460.000 €

Produktbilder

