

Gemütliche und beziehbare 3-4 Zimmerwohnung in ruhiger Lage

Preis: 299.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/232361>
Artikelnummer #232361

Anbieter

S-Immobilien GmbH Freiburg
Telefon: 0761-2190
Kaiser-Joseph-Str. 186 - 190, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 07.08.23

Preis

Preis: 299.000 €
Provision: 3,57 %
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 98 (m²)
Nutzfläche: 0 (m²)
Anzahl Zimmer: 3,5

Gemütliche und beziehbare 3-4 Zimmerwohnung in ruhiger Lage

Preis: 299.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die helle und freundliche Eigentumswohnung befindet sich im Obergeschoss eines Dreifamilienhauses in ruhiger Wohnlage im Emmendinger Stadtteil Bürkle Bleiche. Das unterkellerte, 2 ½-geschossige Dreifamilienwohnhaus wurde 1962 in solider Massivbauweise in Form einer Doppelhaushälfte erstellt. Nachträglich wurde ein Anbau zur Erweiterung des Wohngebäudes vorgenommen. Die helle und gemütliche Wohnung ist als 3-Zimmer-Wohnung mit zusätzlichem Esszimmer (als Durchgangszimmer) aufgeteilt und verfügt über ein kleines Tageslichtduschbad sowie zwei Balkone. Mit zum Eigentum gehören ein Kellerraum und eine Garage. Gemeinschaftsräume sind vorhanden. Mit nur drei Wohneinheiten ist die Anlage überschaubar; es wohnen nur Eigentümer im Haus. Die Wohnung war vom Eigentümer bewohnt und ist jetzt bezugsfrei.. Zum Wohngeld ist zusätzlich der eigene Gasverbrauch für die Heizversorgung zu berücksichtigen. Energieausweis (gültig bis 26.01.2033): Energiebedarf 274.30 kWh/m² (ohne Warmwasser)

Lage: Die Große Kreisstadt ist das Mittelzentrum des Landkreises Emmendingen und liegt malerisch eingebettet im Breisgau zwischen der Vorbergzone des Schwarzwaldes und dem Kaiserstuhl in der Rheinebene. Die nahegelegenen Städte Freiburg, Basel und Straßburg sind über die Rheintalschiene der Bahn oder die Autobahn A5 schnell und gut erreichbar. Emmendingen verfügt über ein Krankenhaus und damit über eine sehr gute Ärzteversorgung, Schulen aller Richtungen sind vorhanden. Mit dem Stadtteil Bürkle/Bleiche und den Ortsteilen Kollmarsreute, Maleck, Mundingen, Wasser und Windenreute verfügt Emmendingen über ca. 28.000 Einwohner.

Weitere Angaben / Freitext: Informieren Sie sich auf unserer Webseite www.s-immobilien-freiburg.de über das bestehende Widerrufsrecht bei Abschluss eines Maklervertrages und über die Verbraucherstreitbeilegung der EU.

Objektnummer: 4315

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1962

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: bis 30. April 2014 (EnEV 2009)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 274,3 (kWh/(m²*a))

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Etagenheizung

Ausstattung

Fußböden: Fliesen, Parkett Sonst. Ausstattungen: Einbauküche, Keller, Bad mit Fenster Individuelle Ausstattungsmerkmale: - zwei Balkone - Kaminofen Die gepflegte Ausstattung wurde teilweise modernisiert. So wurden die Fenster 1997 erneuert und die Gastherme 2016 ausgetauscht. 2018 wurden dann zusätzlich die Elektrik erneuert und teilweise Vinylböden verlegt. Im Wohnzimmer liegt ein Parkettboden. Zusätzlich ist ein Kaminofen vorhanden. Die Heiz- und Warmwasserversorgung erfolgt über eine eigene Gastherme

Gemütliche und beziehbare 3-4 Zimmerwohnung in ruhiger Lage

Preis: 299.000 €

Beschreibung

Die helle und freundliche Eigentumswohnung befindet sich im Obergeschoss eines Dreifamilienhauses in ruhiger Wohnlage im Emmendinger Stadtteil Bürkle Bleiche. Das unterkellerte, 2 ½-geschossige Dreifamilienwohnhaus wurde 1962 in solider Massivbauweise in Form einer Doppelhaushälfte erstellt. Nachträglich wurde ein Anbau zur Erweiterung des Wohngebäudes vorgenommen. Die helle und gemütliche Wohnung ist als 3-Zimmer-Wohnung mit zusätzlichem Esszimmer (als Durchgangszimmer) aufgeteilt und verfügt über ein kleines Tageslichtduschbad sowie zwei Balkone. Mit zum Eigentum gehören ein Kellerraum und eine Garage. Gemeinschaftsräume sind vorhanden. Mit nur drei Wohneinheiten ist die Anlage überschaubar; es wohnen nur Eigentümer im Haus. Die Wohnung war vom Eigentümer bewohnt und ist jetzt bezugsfrei.. Zum Wohngeld ist zusätzlich der eigene Gasverbrauch für die Heizversorgung zu berücksichtigen. Energieausweis (gültig bis 26.01.2033): Energiebedarf 274.30 kWh/m² (ohne Warmwasser)

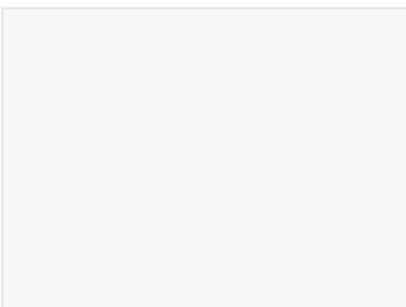
Objekt Standort

[Emmendingen, Deutschland](#)

Gemütliche und beziehbare 3-4 Zimmerwohnung in ruhiger Lage

Preis: 299.000 €

Produktbilder



Gemütliche und beziehbare 3-4 Zimmerwohnung in ruhiger Lage

Preis: 299.000 €

