

Für Kapitalanleger oder zum Selbstbezug: Barrierefreie 3-Zi.-ETW in Emmendinge mit Balkon

Preis: 190.000 €



Artikel

Artikelnummer #123197

Anbieter

Kirschner-Immobilien KG
Telefon: 07641-4001
Romaneistr. 17, 79312 Emmendingen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 190.000 €

Details

Wohnfläche: 81,8 (m²)
Anzahl Zimmer: 3

Für Kapitalanleger oder zum Selbstbezug: Barrierefreie 3-Zi.-ETW in Emmendinge mit Balkon

Preis: 190.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die schön geschnittene helle 3-Zimmer Wohnung befindet sich im 4. OG eines Mehrfamilienwohnhauses im Bürkle-Bleiche Gebiet in Emmendingen. Ihre Wohnung wurde 1985 rollstuhlgerecht (barrierefrei) umgebaut. Es wurden Türen verbreitert und Schwellen beseitigt. Mit dem Aufzug (2 Aufzüge im Haus) gelangen Sie bequem und barrierefrei in Ihre Wohnung. Ihnen stehen eine Diele mit Garderobe, ein Schlafzimmer, Kinderzimmer/ Arbeitszimmer, ein großes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, sowie eine Küche und ein Badezimmer zur Verfügung. Eine Einbauküche mit E-Geräten (Spülmaschine, Backofen, Ceran-Kochfeld und Kühlschrank) ist ebenfalls vorhanden. Genießen Sie die schöne Aussicht auf Emmendingen, die Hochburg und den Schwarzwald von Ihrem Balkon aus. Eine Garage, die sich direkt vor dem Wohnhaus befindet, ist im Kaufpreis bereits inbegriffen. Die Wohnung ist derzeit für eine jährliche Kaltmiete von € 7.020,- vermietet. Bei Selbsteinzug des Käufers, könnte die Wohnung bis zum November 2018 bezogen werden.

Lage: Mitten im Bürkle-Bleiche Wohngebiet von Emmendingen gelegen erreichen Sie zu Fuß in wenigen Minuten die öffentlichen Verkehrsmittel sowie zahlreiche Versorgungseinrichtungen wie Einkaufsläden, Ärzte sowie Schulen, Kindergärten, Freizeitmöglichkeiten etc.

Die große Kreisstadt Emmendingen ist ca. 15 km von Freiburg entfernt, welches Sie in ca. 15 Minuten mit dem Auto oder Zug erreichen können.

Naherholung im Schwarzwald, das gute Klima im Breisgau, die Weinanbaugebiete am Kaiserstuhl und die auch wirtschaftlich gut aufgestellte Region machen Emmendingen zu einem sehr attraktiven Wohnort.

Weitere Angaben / Freitext: - Die Wohnung verfügt über Fliesenböden. Im barrierefreien Bad sind eine Dusche, Waschbecken, WC sowie ein Tageslichtfenster vorhanden.

- Zur Wohnung gehören ein Kellerraum sowie eine Garage.

- provisionsfrei, da aus Eigenbestand

- Wohngeld: € 324,- mtl. inkl. Verwaltergebühren

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1972

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Keller

Aufzug

Balkon/Terrasse

Gartenmitbenutzung

||_||7212||_||7227||_||||_||7213||_||7231

Für Kapitalanleger oder zum Selbstbezug: Barrierefreie 3-Zi.-ETW in Emmendinge mit Balkon

Preis: 190.000 €

Beschreibung

Die schön geschnittene helle 3-Zimmer Wohnung befindet sich im 4. OG eines Mehrfamilienwohnhauses im Bürkle-Bleiche Gebiet in Emmendingen. Ihre Wohnung wurde 1985 rollstuhlgerecht (barrierefrei) umgebaut. Es wurden Türen verbreitert und Schwellen beseitigt. Mit dem Aufzug (2 Aufzüge im Haus) gelangen Sie bequem und barrierefrei in Ihre Wohnung. Ihnen stehen eine Diele mit Garderobe, ein Schlafzimmer, Kinderzimmer/ Arbeitszimmer, ein großes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, sowie eine Küche und ein Badezimmer zur Verfügung. Eine Einbauküche mit E-Geräten (Spülmaschine, Backofen, Ceran-Kochfeld und Kühlschrank) ist ebenfalls vorhanden. Genießen Sie die schöne Aussicht auf Emmendingen, die Hochburg und den Schwarzwald von Ihrem Balkon aus. Eine Garage, die sich direkt vor dem Wohnhaus befindet, ist im Kaufpreis bereits inbegriffen. Die Wohnung ist derzeit für eine jährliche Kaltmiete von € 7.020,- vermietet. Bei Selbsteinzug des Käufers, könnte die Wohnung bis zum November 2018 bezogen werden.

Objekt Standort

[7, Martin-Luther-Str., 79312 Emmendingen, Deutschland](#)

Für Kapitalanleger oder zum Selbstbezug: Barrierefreie 3-Zi.-ETW in Emmendinge mit Balkon

Preis: 190.000 €

Produktbilder

