

Familiengerechte 4-Zimmer Wohnung in Emmendingen - Provisionsfrei !

Preis: 450.000 €



Artikel

Artikelnummer #111435

Anbieter

Ergon Invest GmbH
Telefon: 0761-76 77 69 2
Haslacher Str. 43, 79115 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Provisionsfrei: Ja

Preis

Preis: 450.000 €
Preis Stellplatz / Garage: 18.000 €
Anzahl Stellplätze: 1

Details

Wohnfläche: 123 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 15.07.18

Familiengerechte 4-Zimmer Wohnung in Emmendingen - Provisionsfrei !

Preis: 450.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Im historisch gewachsenen Areal der ehemaligen Tabakmanufaktur Ringwald erstellen wir derzeit sieben Eigentumswohnungen in gehobener Ausstattung. Fünf Minuten fußläufig zum Bahnhof Emmendingen und zur Innenstadt entsteht eine überschaubare Wohnanlage, die sich auch äußerlich den denkmalgeschützten Nachbargebäuden anpasst. Generationenhaus bedeutet für uns eine Anordnung jeweils einer großen Familienwohnung und einer separaten 2-Zimmer-Wohnung auf einer Etage. - KfW Effizienzhaus 55 mit 5.000 € Tilgungszuschuss pro Wohnung - Massivhausbauweise - Neubau - Große Balkone für alle Obergeschosswohnungen. - Traditionelle Holzfenster mit 3-fach-Verglasung und Alu-Schiebe-Klappläden - Holzfußboden mit Fußbodenheizung in allen Wohnräumen. - Holz-Pellets-Zentralheizung - Fliesen in Küche und Bäder nach Wahl der Käufer - Hochwertige Bäder - Tiefgarage mit 8 Stellplätzen - Je Wohnung ein Kellerabteil - Aufzug von der Tiefgarage bis zum Attikageschoss Für weitere Informationen erreichen Sie uns unter: 0761-453 44 56 oder info@ergon-invest.de

Lage: Zentrumsnahe Lage, 5 Minuten zu Fuß bis zum Bahnhof und zur Innenstadt

Objekttyp: Etagenwohnung

Etage: 1

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2017

Bautyp: Neubau

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 54,4 (kWh/(m²*a))

Wesentlicher Energieträger: Holzpellets

Heizungsart: Holz-Pelletheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Aufzug

Balkon/Terrasse

Keller

Fußbodenheizung

barrierefrei

Fliesen

offene Küche

Parkett

Seniorenrecht

Traditionelle Holzfenster mit 3-fach Verglasung und Alu-Schiebe-Klappläden

Familiengerechte 4-Zimmer Wohnung in Emmendingen - Provisionsfrei !

Preis: 450.000 €

Beschreibung

Im historisch gewachsenen Areal der ehemaligen Tabakmanufaktur Ringwald erstellen wir derzeit sieben Eigentumswohnungen in gehobener Ausstattung. Fünf Minuten fußläufig zum Bahnhof Emmendingen und zur Innenstadt entsteht eine überschaubare Wohnanlage, die sich auch äußerlich den denkmalgeschützten Nachbargebäuden anpasst. Generationenhaus bedeutet für uns eine Anordnung jeweils einer großen Familienwohnung und einer separaten 2-Zimmer-Wohnung auf einer Etage. - KfW Effizienzhaus 55 mit 5.000 € Tilgungszuschuss pro Wohnung - Massivhausbauweise - Neubau - Große Balkone für alle Obergeschosswohnungen. - Traditionelle Holzfenster mit 3-fach-Verglasung und Alu-Schiebe-Klappläden - Holzfussboden mit Fußbodenheizung in allen Wohnräumen. - Holz-Pellets-Zentralheizung - Fliesen in Küche und Bäder nach Wahl der Käufer - Hochwertige Bäder - Tiefgarage mit 8 Stellplätzen - Je Wohnung ein Kellerabteil - Aufzug von der Tiefgarage bis zum Attikageschoss Für weitere Informationen erreichen Sie uns unter: 0761-453 44 56 oder info@ergon-invest.de

Objekt Standort

[Kaiserstuhlstraße 1/1, 79312 Emmendingen, Deutschland](#)

Familiengerechte 4-Zimmer Wohnung in Emmendingen - Provisionsfrei !

Preis: 450.000 €

Produktbilder

