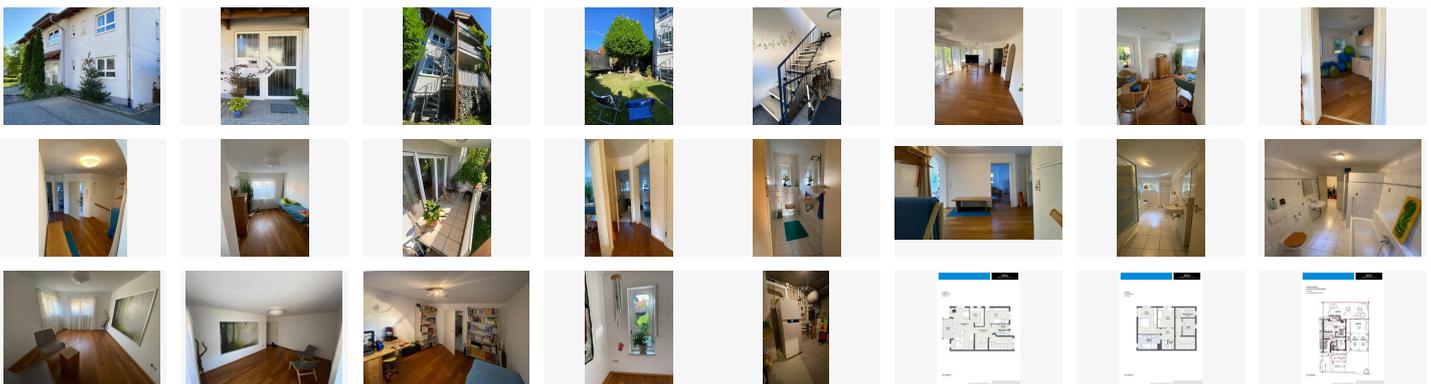


4 Zimmer ETW auf zwei Etagen im Zweifamilienhaus in 79350 Sexau

Preis: 395.000 €



Artikel

Artikelnummer #177694

Anbieter

Tetik Immobilien GmbH
Telefon: 07681-4934601
Mobiltelefon: 01638560077
Fax: 07681-49283222
Lange Str. 103, 79183 Waldkirch, Deutschland

4 Zimmer ETW auf zwei Etagen im Zweifamilienhaus in 79350 Sexau

Preis: 395.000 €

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 395.000 €
Provision: 3 % zzgl. MwSt.

Details

Wohnfläche: 105 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 13.01.21

4 Zimmer ETW auf zwei Etagen im Zweifamilienhaus in 79350 Sexau

Preis: 395.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die schöne, große Wohnung liegt im Ferienort Sexau bei Emmendingen, resp. Waldkirch. Die Wohnung liegt in einer Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen. Sie erstreckt sich über zwei Etagen mit 4 Zimmern, einem Bad mit WC und einer Gäste-Toilette, einer Küche und einer Vorratskammer. Vom Wohnzimmer gelangt man auf einen überdachten Balkon mit Zutritt zum Garten. Als Heizung dient eine Gaszentralheizung. Es gibt einen Keller sowie einen Stellplatz vor dem Haus.

Lage: Sexau (Einwohnerzahl ca. 3200) ist eine Gemeinde in Südbaden. Zum ersten Mal wird Sexau (Ort der sechs Auen) 862 erwähnt. Es liegt in der sonnenreichsten, wärmsten Gegend Deutschlands und ist ein beliebter Ferienort für Naturfreunde, die Ruhe und Erholung suchen und gleichzeitig auch schnell in die Schwarzwaldmetropole Freiburg i.Br. gelangen wollen. Es gibt interessante Sehenswürdigkeiten (altes Silberbergwerk mit Museum, die Hochburg) und die zahlreichen historischen Orte in nächster Nähe und verfügt über ein Netz von malerisch schönen Wanderwegen von über 50 km Länge. Es gibt schöne Restaurants, Gaststätten und Straußenwirtschaften, Hotels und Privatpensionen. Durch die gute Verkehrsanbindung kommt man schnell nach Freiburg, Emmendingen oder die vielen romantischen Dörfer und Städtchen der Umgebung.

Weitere Angaben / Freitext: Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Wir zeigen Ihnen gern das Objekt und beraten Sie in allen Fragen rund um den Erwerb. Das Team von TETIK-Immobilien freut sich auf Ihren Besuch. Alle Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unserer Auftraggeber und dienen der ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Trotz sorgfältiger Prüfung unsererseits sind alle Angaben insbesondere der Flächen und Maße ohne Gewähr. Bei Weitergabe an Dritte besteht Provisionspflicht. Die Provision beträgt 3% aus dem Kaufpreis zuzüglich gesetzlicher MWSt.

Etage: 2

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1995

Bautyp: Neubau

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Balkon/Terrasse

Garten

Keller

Das ganze Haus ist innen wie außen in einem sehr gepflegten Zustand. Im Treppenhaus befindet sich ein künstlerisches Wandmosaik. Die Böden sind gefliest, bzw. aus Parkett. Eine Fußbodenheizung sorgt für gemütliche, gleichmäßige Wärme. Das Badezimmer mit Wanne und Dusche ist mit modernen Armaturen ausgestattet, desgleichen das Gäste-WC. Es gibt auch eine Abstellkammer neben der Küche, die als Vorratsraum genutzt werden kann. Über eine Buchenholztreppe gelangt man in die unteren beiden Räume (Kinderzimmer und Schlafzimmer). Die Fenster sind doppelverglast und die Fensterbänke aus Marmor. Die geräumige Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand und nach Absprache bezugsfertig.

4 Zimmer ETW auf zwei Etagen im Zweifamilienhaus in 79350 Sexau

Preis: 395.000 €

Beschreibung

Die schöne, große Wohnung liegt im Ferienort Sexau bei Emmendingen, resp. Waldkirch. Die Wohnung liegt in einer Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen. Sie erstreckt sich über zwei Etagen mit 4 Zimmern, einem Bad mit WC und einer Gäste-Toilette, einer Küche und einer Vorratskammer. Vom Wohnzimmer gelangt man auf einen überdachten Balkon mit Zutritt zum Garten. Als Heizung dient eine Gaszentralheizung. Es gibt einen Keller sowie einen Stellplatz vor dem Haus.

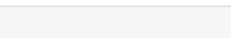
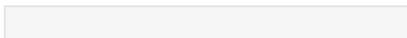
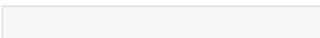
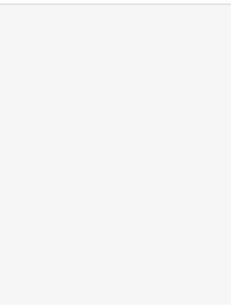
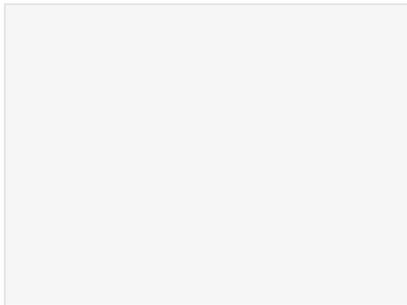
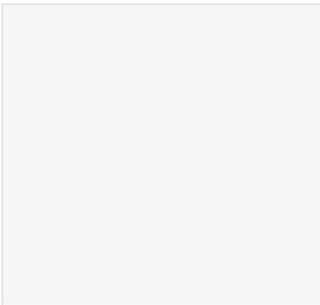
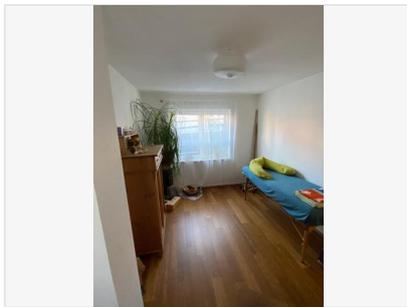
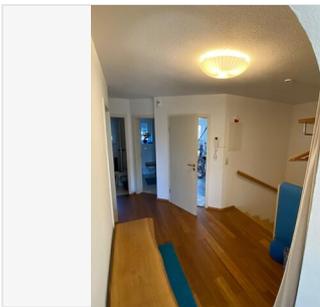
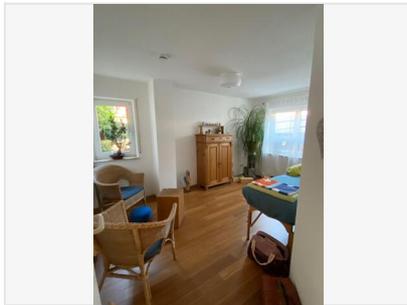
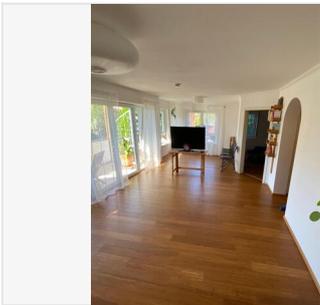
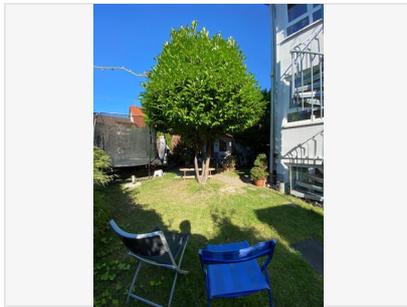
Objekt Standort

[Emmendingen, Deutschland](#)

4 Zimmer ETW auf zwei Etagen im Zweifamilienhaus in 79350 Sexau

Preis: 395.000 €

Produktbilder



4 Zimmer ETW auf zwei Etagen im Zweifamilienhaus in 79350 Sexau

Preis: 395.000 €

