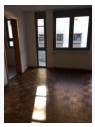
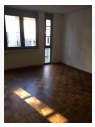
2-Zimmer Wohnung in Emmendingen, EG mit Terrasse

Preis: 189.000 €





Artikel

Artikelnummer #150480

Anbieter

IMMO-S
Telefon: 07643-933034
Fax: 07643-932973
Kahlenbergweg 5, 79365 Rheinhausen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 189.000 €
Provision: 3,57% vom Käufer
Preis Stellplatz / Garage: 15 €
Anzahl Stellplätze: 2

2-Zimmer Wohnung in Emmendingen, EG mit Terrasse

Preis: 189.000 €

Details

Wohnfläche: 53,5 (m²)
Nutzfläche: 6 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 28.05.19

2-Zimmer Wohnung in Emmendingen, EG mit Terrasse

Preis: 189.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Es handelt sich um eine Erdgeschoßwohnung mit Terrasse und blick ins Grüne in einem Wohn- und Geschäftshaus in Emmendingen. Trotz der zentralen Lage ist es hier ganz ruhig, kein Straßenlärm dank der von der Straßenseite abgewandten Lage. Die Wohnung eignet sich perfekt für Senioren, sie ist barrierefrei. Es gibt auch einen Aufzug bis in die KG-Ebene, wo die Tiefgarage und auch die Kellerräume inklusive der Waschküche sich befinden. Die Wohnung bietet schöne Parkettböden, ein großes Bad mit Dusche, Badewanne und Fenster, sowie eine kleine Einbauküche.
Lage: Ruhige zentrale Lage mit kurzen Wegen in die Stadt, zum Bahnhof
Objekttyp: Erdgeschoss

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1999
Energieausweis: Liegt vor
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 114,6 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: E
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Aufzug
Balkon/Terrasse
Keller

2-Zimmer Wohnung in Emmendingen, EG mit Terrasse

Preis: 189.000 €

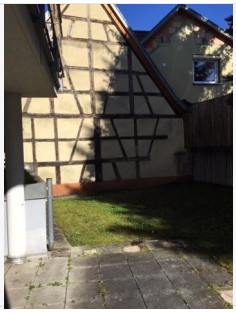
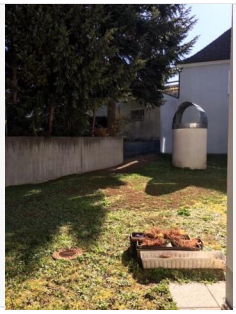
Beschreibung

Es handelt sich um eine Erdgeschoßwohnung mit Terrasse und blick ins Grüne in einem Wohn- und Geschäftshaus in Emmendingen. Trotz der zentralen Lage ist es hier ganz ruhig, kein Straßenlärm dank der von der Straßenseite abgewandten Lage. Die Wohnung eignet sich perfekt für Senioren, sie ist barrierefrei. Es gibt auch einen Aufzug bis in die KG-Ebene, wo die Tiefgarage und auch die Kellerräume inklusive der Waschküche sich befinden. Die Wohnung bietet schöne Parkettböden, ein großes Bad mit Dusche, Badewanne und Fenster, sowie eine kleine Einbauküche.

Objekt Standort

Karl-Friedrichstraße, 79312 Emmendingen, Deutschland

2-Zimmer Wohnung in Emmendingen, EG mit Terrasse

Preis: 189.000 €

Produktbilder