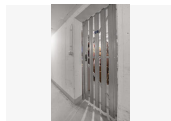
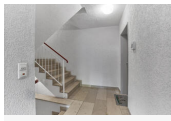
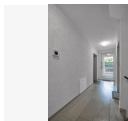
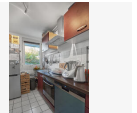


2-Zimmer-ETW in Toplage mit überdachter Terrasse und Tiefgaragen-Stellplatz in 79312 Emmendingen

Preis: 259.000 €



Artikel

Artikelnummer #217704

Anbieter

Tetik Immobilien GmbH

Kontaktperson: Serkan Tetik

Telefon: 076814928320 Lange Str. 103, 79183 Waldkirch, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 259.000 €

Provision: 3,57% Käuferprovision

Stellplatz/Garage: Tiefgarage

Im Kaufpreis enthalten: Ja

Details

Wohnfläche: 64,3 (m²)

Anzahl Zimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.01.23

2-Zimmer-ETW in Toplage mit überdachter Terrasse und Tiefgaragen-Stellplatz in 79312 Emmendingen

Preis: 259.000 €

2-Zimmer-ETW in Toplage mit überdachter Terrasse und Tiefgaragen-Stellplatz in 79312 Emmendingen

Preis: 259.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Die Große Kreisstadt Emmendingen ist das Mittelzentrum des Landkreises und hat derzeit ca. 28.000 Einwohner. Malerisch eingebettet im Breisgau liegt der Ort zwischen der Vorbergzone des Schwarzwaldes und dem Kaiserstuhl in der Rheinebene. Die nahegelegenen Städte Freiburg, Basel und Straßburg sowie das Elsass und der Europapark in Rust bieten sich für Tagesausflüge an. Die Verkehrsanbindung ist außerordentlich gut. Es gibt ein dichtes innerstädtisches Busnetz, außerdem sehr gute Bus- und Bahnverbindungen nach Freiburg oder Offenburg, sowie in alle kleinen Umlandgemeinden. Emmendingen hat Kitas, Schulen aller Typen und vielfältige Sportmöglichkeiten, darunter das große Freibad und ein Sportzentrum. Es gibt ein Krankenhaus, Arztpraxen aller Fachrichtungen und zahlreiche Apotheken. Desgleichen bieten die vielen Fachgeschäfte ein reiches Sortiment in allen Bereichen des täglichen Bedarfs. Musik- und Volkshochschule, Spielplätze, Jugendzentren, Museen, vielfältige Vereine, überregional bekannte Feste und Events, Wald- und Grünflächen, die Elz sowie der Mühl- und der Brettenbach machen Emmendingen zu einer lebens- und liebenswerten Stadt. Die Wohnung liegt am Rande des Stadtzentrums, nur ca. 12 Gehminuten von Marktplatz, Innenstadt und Bahnhof entfernt.

Objekttyp: Erdgeschoss

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1995

Bautyp: Neubau

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Balkon/Terrasse

Keller

Bad mit Fenster

Fahrradraum

Fliesen

Laminat

Seniorenerecht

Wanne

Fußböden: Laminat und Fliesen Wände: Rauhfasertapete, gestrichen Fenster und

Terrassentür: 2-fach isolierverglast mit weißen Holzrahmen außenlaufende

Kunststoffrollen Zimmertüren: Holzglatttüren in Holzzargen (Holzoptik) Küche:

Fliesenboden Fliesenschild im Arbeitsbereich Sanitär: Fliesenboden Wände

raumhoch gefliest Badewanne, Duschkabine, Waschplatz, WC

Waschmaschinenanschluss Tageslicht Terrasse: Steinplatten komplett überdacht

Zugang zur Grünfläche Heizung und Warmwasser: Zentralheizung Gas Heizkörper mit Thermostatventilen

2-Zimmer-ETW in Toplage mit überdachter Terrasse und Tiefgaragen-Stellplatz in 79312 Emmendingen

Preis: 259.000 €

Beschreibung

Die sehr schöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 10 Wohneinheiten in einem ruhigen und zentralen Wohngebiet von Emmendingen. Sie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 64,30 qm, die sich auf ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich, ein Schlafzimmer, eine Küche, Bad und Diele verteilt. Die überdachte Terrasse erweitert den Wohnbereich optimal und bietet einen gemütlichen Platz zum Draußensitzen und Zugang zur gemeinschaftlich nutzbaren Grünfläche. Bodentiefe Fenster zum Freisitz im Wohn- und Essbereich sowie im Schlafzimmer machen die Räume hell und freundlich. Zur Wohnung gehören ein abgeschlossener Kellerraum sowie ein Tiefgaragen-Stellplatz. Außerdem gibt es im Außenbereich einen gemeinschaftlich genutzten Fahrradabstellraum. Die gesamte Wohnanlage wurde 2019/2020 umfassend saniert und renoviert. Die helle und gemütliche Wohnatmosphäre und die angenehme Raumaufteilung werden Sie begeistern. Hier können Sie sich Ihren Traum vom Leben in der Stadt mit gleichzeitiger ländlicher Idylle erfüllen.

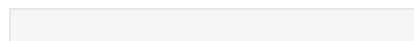
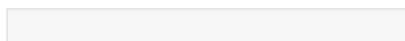
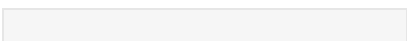
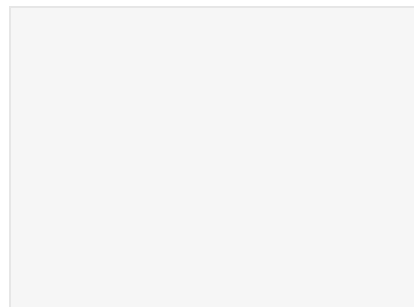
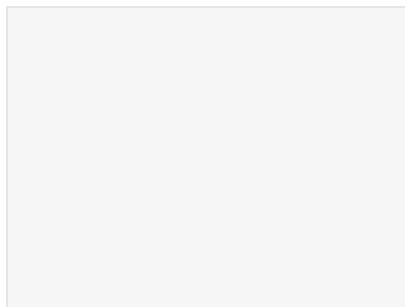
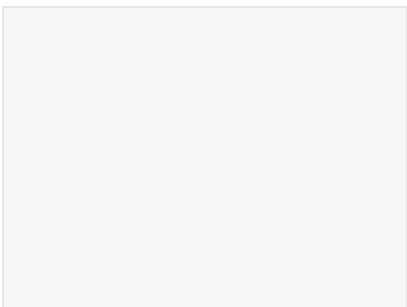
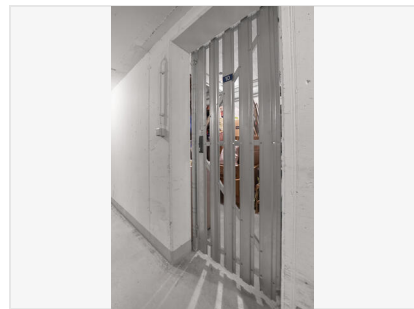
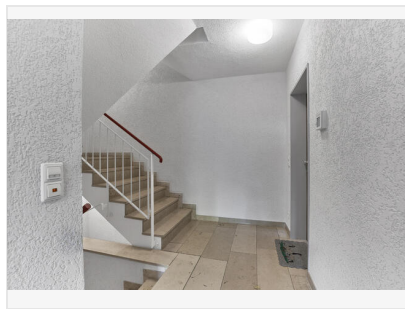
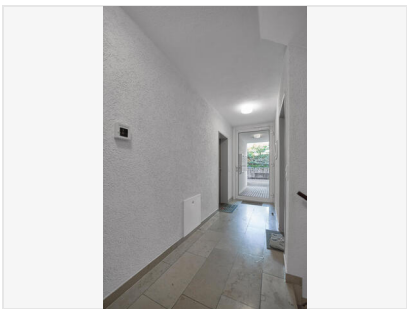
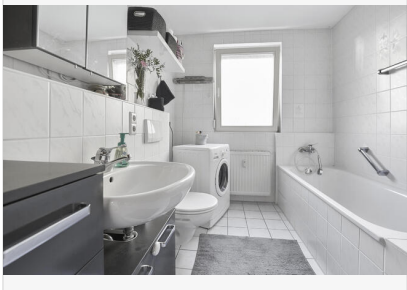
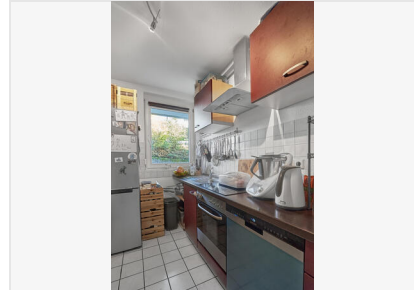
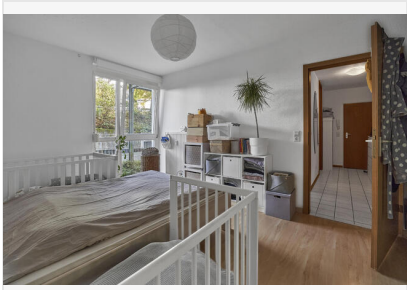
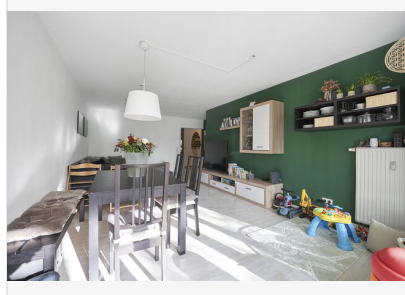
Objekt Standort

[Emmendingen, Deutschland](#)

2-Zimmer-ETW in Toplage mit überdachter Terrasse und Tiefgaragen-Stellplatz in 79312 Emmendingen

Preis: 259.000 €

Produktbilder



2-Zimmer-ETW in Toplage mit überdachter Terrasse und Tiefgaragen-Stellplatz in 79312 Emmendingen

Preis: 259.000 €

