

# Schicke Dachgeschoss-Wohnung mit Balkon und Außenstellplatz - gut vermietet und voll möbliert

Preis: 165.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245598>  
Artikelnummer #245598

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**  
Telefon: 07751-918250  
Fax: 07751 91825 20  
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote  
Veröffentlicht am : 05.04.24

## Preis

Preis: 165.000 €  
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)  
Im Kaufpreis enthalten: Nein

## Details

Wohnfläche: 39 (m<sup>2</sup>)  
Anzahl Zimmer: 2  
Anzahl Badezimmer: 1

# Schicke Dachgeschoss-Wohnung mit Balkon und Außenstellplatz - gut vermietet und voll möbliert

Preis: 165.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Diese hübsche, kleine Dachgeschoss-Wohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus wurde von den Eigentümern 2015 mit neuen Vinylböden versehen, das Bad mit WC, Waschbecken, Badmöbeln und bodentiefer Glasdusche ist ebenso neuwertig. Die im Wohnraum integrierte, moderne Küchenzeile hat alle Elektrogeräte, sogar eine kleine Spülmaschine. Der Küchenbereich ist schön gefliest. Die Wände sind überwiegend mit Rauputz versehen. Ein Kellerraum und ein Carport gehören ebenso zu dieser Einheit. Die Wohnung ist derzeit bewohnt von einer zuverlässigen, ruhigen Einzelperson für monatlich EUR 550,00,- zzgl. Nebenkosten. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Das Haus liegt in Ellhofen in einem angenehmen, modernen Wohngebiet mit nur 9 Einheiten. Die Autobahn ist schnell in alle Richtungen erreicht. Discounter, Apotheken und Einkaufsläden sind direkt Vorort.

**Weitere Angaben / Freitext:** Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 115,00 kWh/(qm\*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1995

**Objekttyp:** Dachgeschoss

**Objektnummer:** 719.342

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1995

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 115 (kWh/(m²\*a))

**Energieeffizienzklasse:** D

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Fahrradraum

\* kleine Diele \* Badezimmer \* Wohnbereich mit Küchenzeile \* Schlafzimmer \* Balkon \* Kellerraum \* Carport \* Die Wohnung ist voll möbliert.<br/><br/>

# Schicke Dachgeschoss-Wohnung mit Balkon und Außenstellplatz - gut vermietet und voll möbliert

Preis: 165.000 €

## Beschreibung

Diese hübsche, kleine Dachgeschoss-Wohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus wurde von den Eigentümern 2015 mit neuen Vinylböden versehen, das Bad mit WC, Waschbecken, Badmöbeln und bodentiefer Glasdusche ist ebenso neuwertig. Die im Wohnraum integrierte, moderne Küchenzeile hat alle Elektrogeräte, sogar eine kleine Spülmaschine. Der Küchenbereich ist schön gefliest. Die Wände sind überwiegend mit Rauputz versehen. Ein Kellerraum und ein Carport gehören ebenso zu dieser Einheit. Die Wohnung ist derzeit bewohnt von einer zuverlässigen, ruhigen Einzelperson für monatlich EUR 550,00,- zzgl. Nebenkosten. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

## Objekt Standort

[Ellhofen, Deutschland](#)

# Schicke Dachgeschoss-Wohnung mit Balkon und Außenstellplatz - gut vermietet und voll möbliert

Preis: 165.000 €

## Produktbilder

