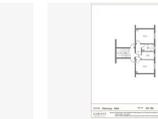


Vermietete Eigentumswohnungen in Eilenburger Citylage zu verkaufen

Preis: 196.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/228459>

Artikelnummer #228459

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 02.06.23

Preis

Preis: 196.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 182 (m²)

Anzahl Zimmer: 8

Anzahl Badezimmer: 4

Vermietete Eigentumswohnungen in Eilenburger Citylage zu verkaufen

Preis: 196.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In der Eilenburger City werden im Paket vier kleine 2 Zimmer-Wohnungen zum Verkauf angeboten. Die Eigentumswohnungen befinden sich alle in einem Hauseingang und sind aktuell vermietet. Das Gebäude wurde 1998 umfassend saniert (Fenster, Heizung, Bäder, Elektrik). Durch die sehr gute innerstädtische Lage (Nähe Marktplatz) sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Große Kreis- und Muldenstadt Eilenburg liegt am Rande der Dübener Heide im nordwestlichen Sachsen. Sie ist über zwei Bundesstraßen (B 87 und B 107) mit dem Auto erreichbar. Die Messe- und Handelsstadt Leipzig mit der Autobahn-AS der A 14 ist ca. 20 km entfernt und bietet sehr gute Fahrverbindungen zu den nördlich von Leipzig gelegenen Niederlassungen von BMW, Porsche, DHL und dem Flughafen Leipzig-Halle. Sehr gute Nahverkehrsverbindungen, sowohl S- als auch Regional-Bahn, bieten beste Voraussetzungen für Berufspendler.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 74,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse B (<75)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1968 Ein Pkw-Stellplatz im Innenhof kann bei der zuständigen Hausverwaltung angemietet werden. Die Jahresmieteinnahmen betragen aktuell insgesamt EUR 12.079,- exkl. Nebenkosten.

Objektnummer: 451.162

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1968

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 74 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: B

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Die ca. 45 bis ca. 46 qm große Wohnungen umfassen Wohn- und Schlafzimmer, Küche, Flur und Badezimmer. Ein geräumiger Keller gehört zu jeder Wohnung. PKW-Stellplätze sind im Hofbereich sowie im unmittelbaren Umfeld vorhanden. Die Warmwasserbereitung erfolgt im Bad über Durchlauferhitzer. Rollläden befinden sich am straßenseitigen Wohnzimmerfenster.

Vermietete Eigentumswohnungen in Eilenburger Citylage zu verkaufen

Preis: 196.000 €

Beschreibung

In der Eilenburger City werden im Paket vier kleine 2 Zimmer-Wohnungen zum Verkauf angeboten. Die Eigentumswohnungen befinden sich alle in einem Hauseingang und sind aktuell vermietet. Das Gebäude wurde 1998 umfassend saniert (Fenster, Heizung, Bäder, Elektrik). Durch die sehr gute innerstädtische Lage (Nähe Marktplatz) sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Eilenburg, Deutschland](#)

Vermietete Eigentumswohnungen in Eilenburger Citylage zu verkaufen

Preis: 196.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
 Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de
 Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.