

Helle, neu sanierte 4,5-Zimmer-Wohnung in Ehrenstetten zu vermieten

Preis: 1.750 €



Artikel

Artikelnummer #221057

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote
Veröffentlicht am : 01.02.23

Preis

Kaltmiete: 1.750 €
Kaution: 5.250
Stellplatz/Garage: Garage

Details

Wohnfläche: 137 (m²)
Nutzfläche: 60 (m²)
Anzahl Zimmer: 4,5
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 17.04.23

Helle, neu sanierte 4,5-Zimmer-Wohnung in Ehrenstetten zu vermieten

Preis: 1.750 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Schöne, helle 4,5 Zimmer-Wohnung in Ehrenkirchen im EG eines Zweifamilienhauses aus den 1970er-Jahren, welches umfassend saniert wird, im OT Ehrenstetten zu vermieten. Die Wohnung besteht aus : - hellem Eingangsbereich mit Windfang und Einbaugarderobe - großen offenen Koch-/ Essbereich mit neuer EBK mit hochwertigen Elektrogeräten von Siemens (Backofen, Induktionsherd mit Muldenlüfter, Spülmaschine) - großem Wohnzimmer mit Parkett und Panoramablick - drei Schlafzimmern, zwei mit Parkett - großem Tageslichtbad, komplett saniert mit großer Dusche, WC, 2 Waschbecken, großem Spiegelschrank und Waschmaschinenanschluss - separatem Gäste-WC (ohne Tageslicht) - kleinem Lagerraum im Untergeschoss - im DG einer hellen Empore mit Dachflächenfenster, die gut z.B. als Arbeitsbereich für Homeoffice genutzt werden kann sowie zwei teilausgebauten Abstellräumen mit Fenstern, einer beheizt, z.B. als Hobbyraum, Atelier etc.nutzbar. Abstellraum und DG sind über eine innenliegende Treppe aus dem Eingangsbereich zu erreichen. Die Flächen sind nicht in der Wohnflächenberechnung enthalten, aber in der Miete inkludiert (Nutzfläche)! Sämtliche Fenster und Außentüren neu, Innentüren aufbereitet. Elektr. Rolläden an allen Fenstern. Bodenbeläge neu (Vinylboden) oder aufbereitet (Parkett). Malerarbeiten in der kompletten Wohnung. Bäder komplett saniert. Elektrik auf aktuellem Stand. Die Außenfassade wird zu einem späteren Zeitpunkt gestrichen. Heizung/ Warmwasser über Ölzentralheizung. Im Eingangsbereich wäre lt. Kaminfeger ein Kaminofen möglich Großer teilumlaufender Balkon mit Markise, von mehreren Räumen begehbar, toller Blick. Die Kaltmiete umfasst die EBK sowie eine Garage und einen weiteren Stellplatz im Hof. Zu den anfallenden Nebenkosten ist leider keine Aussage möglich, da diese sehr stark nutzerbedingt sind. Kautions 3 Monatsmieten. Bezug vsl. ab Mitte April möglich, Besichtigungen sind nach Vereinbarung zeitnah möglich.

Lage: Ehrenkirchen, OT Ehrenstetten, oberhalb des Ortskerns in idyllischer und ruhiger Lage

Objekttyp: Erdgeschoss

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung

Baujahr: 1975

Letzte Modernisierung: 2023

Bautyp: Altbau

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Balkon/Terrasse
Gäste-WC
Abstellraum
Bad mit Fenster
Dachboden
Dusche
Einbauküche
Kabel/SAT TV
Küche enthalten
mit Stellplatz
offene Küche
Parkett

Helle, neu sanierte 4,5-Zimmer-Wohnung in Ehrenstetten zu vermieten

Preis: 1.750 €

Beschreibung

Schöne, helle 4,5 Zimmer-Wohnung in Ehrenkirchen im EG eines Zweifamilienhauses aus den 1970er-Jahren, welches umfassend saniert wird, im OT Ehrenstetten zu vermieten. Die Wohnung besteht aus : - hellem Eingangsbereich mit Windfang und Einbaugarderobe - großen offenen Koch-/ Essbereich mit neuer EBK mit hochwertigen Elektrogeräten von Siemens (Backofen, Induktionsherd mit Muldenlüfter, Spülmaschine) - großem Wohnzimmer mit Parkett und Panoramablick - drei Schlafzimmern, zwei mit Parkett - großem Tageslichtbad, komplett saniert mit großer Dusche, WC, 2 Waschbecken, großem Spiegelschrank und Waschmaschinenanschluss - separatem Gäste-WC (ohne Tageslicht) - kleinem Lagerraum im Untergeschoss - im DG einer hellen Empore mit Dachflächenfenster, die gut z.B. als Arbeitsbereich für Homeoffice genutzt werden kann sowie zwei teilausgebauten Abstellräumen mit Fenstern, einer beheizt, z.B. als Hobbyraum, Atelier etc.nutzbar. Abstellraum und DG sind über eine innenliegende Treppe aus dem Eingangsbereich zu erreichen. Die Flächen sind nicht in der Wohnflächenberechnung enthalten, aber in der Miete inkludiert (Nutzfläche)! Sämtliche Fenster und Außentüren neu, Innentüren aufbereitet. Elektr. Rolläden an allen Fenstern. Bodenbeläge neu (Vinylboden) oder aufbereitet (Parkett). Malerarbeiten in der kompletten Wohnung. Bäder komplett saniert. Elektrik auf aktuellem Stand. Die Außenfassade wird zu einem späteren Zeitpunkt gestrichen. Heizung/ Warmwasser über Ölzentralheizung. Im Eingangsbereich wäre lt. Kaminfeger ein Kaminofen möglich Großer teilumlaufender Balkon mit Markise, von mehreren Räumen begehbar, toller Blick. Die Kaltmiete umfasst die EBK sowie eine Garage und einen weiteren Stellplatz im Hof. Zu den anfallenden Nebenkosten ist leider keine Aussage möglich, da diese sehr stark nutzerbedingt sind. Kautions 3 Monatsmieten. Bezug vsl. ab Mitte April möglich, Besichtigungen sind nach Vereinbarung zeitnah möglich.

Objekt Standort

[79238 Ehrenkirchen, Deutschland](#)