

Dachgeschoss-Maisonettewohnung

Preis: 299.000 €



Artikel

Artikelnummer #116698

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 299.000 €
Anzahl Stellplätze: 2
Im Kaufpreis enthalten: Ja

Details

Wohnfläche: 101 (m²)
Nutzfläche: 32 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 15.10.17

Dachgeschoss-Maisonettewohnung

Preis: 299.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die Wohnung erstreckt sich über einen Teil des 1. OG sowie das komplette Dachgeschoss in einem 5 Einheiten Mehrfamilienhaus und besticht durch seine offengestalteten Räume mit giebelhohen Holzdecken und Sichtbalken sowie hochwertigem Rauputz. Das Gäste- und Hauptbad sind raumhoch gefliest und mit Tageslicht. Das Gästebad verfügt über ein Waschbecken, WC und Dusche sowie einen Waschmaschinenanschluss. Das Hauptbad wiederum ist mit Dusche, Eckbadewanne, Doppelwaschbecken, Bidet, WC und einem Stauraum ausgestattet. Die Einbauküche mit hochwertigen Markengeräten ist im Preis inbegriffen. Die gesamte Wohnung wird durch eine Fußbodenheizung beheizt und ist größtenteils klimatisiert. Rauchmelder, Internet- und Satellitenanschluss sind vorhanden. Ebenso runden das Angebot 2 Pkw-Stellplätze, eine Dachterrasse und ein 9 qm großer Keller ab. Die Wohnung wird von privat provisionsfrei verkauft.

Lage: Die Wohnung liegt in einer verkehrsberuhigten Sackgasse in Ehrenkirchen im Ortsteil Norsingen.

Weitere Angaben / Freitext: Mit dem Auto ist man in wenigen Minuten auf der Autobahn A5 und die Regionalbahnen Offenburg - Basel haben am nahegelegenen Bahnhof einen Haltepunkt. Auch die Südbadenbus GmbH hat mehrere Haltestellen in Norsingen. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Die Gemeinde hat eine Grund- sowie eine Haupt- und Werkrealschule. Für Kleinkinder stehen mehrere Kindertagesstätten zur Verfügung.

Objekttyp: Maisonette

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1992

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 120,5 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Öl-Heizung

Ausstattung

Gäste-WC

Balkon/Terrasse

Keller

Fußbodenheizung, Klimaanlage, Einbauküche

Dachgeschoss-Maisonettewohnung

Preis: 299.000 €

Beschreibung

Die Wohnung erstreckt sich über einen Teil des 1. OG sowie das komplette Dachgeschoss in einem 5 Einheiten Mehrfamilienhaus und besticht durch seine offengestalteten Räume mit giebelhohen Holzdecken und Sichtbalken sowie hochwertigem Rauputz. Das Gäste- und Hauptbad sind raumhoch gefliest und mit Tageslicht. Das Gästebad verfügt über ein Waschbecken, WC und Dusche sowie einen Waschmaschinenanschluss. Das Hauptbad wiederum ist mit Dusche, Eckbadewanne, Doppelwaschbecken, Bidet, WC und einem Stauraum ausgestattet. Die Einbauküche mit hochwertigen Markengeräten ist im Preis inbegriffen. Die gesamte Wohnung wird durch eine Fußbodenheizung beheizt und ist größtenteils klimatisiert. Rauchmelder, Internet- und Satellitenanschluss sind vorhanden. Ebenso runden das Angebot 2 Pkw-Stellplätze, eine Dachterrasse und ein 9 qm großer Keller ab. Die Wohnung wird von privat provisionsfrei verkauft.

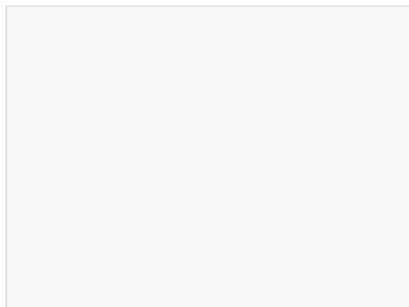
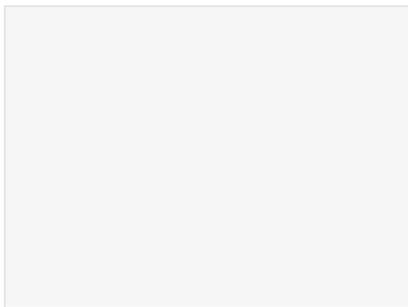
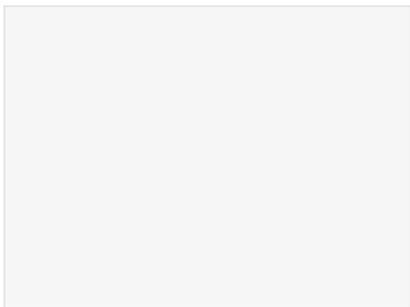
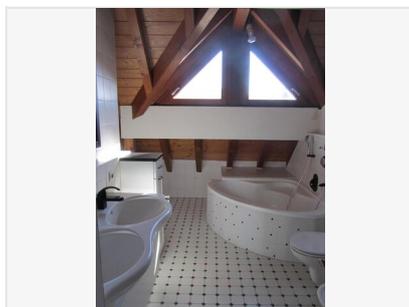
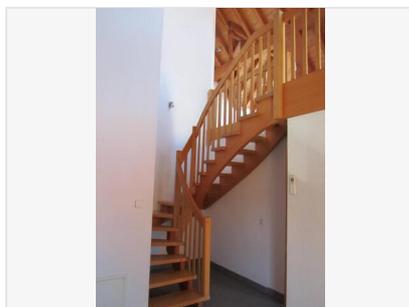
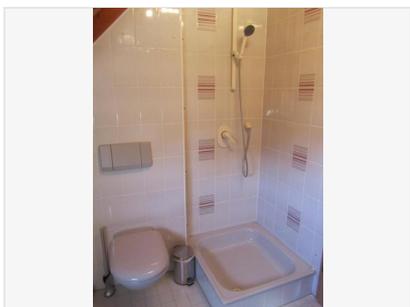
Objekt Standort

[In den Gärten 1, 79238 Ehrenkirchen, Deutschland](#)

Dachgeschoss-Maisonettewohnung

Preis: 299.000 €

Produktbilder



Dachgeschoss-Maisonettewohnung

Preis: 299.000 €

