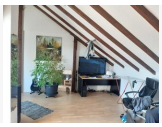
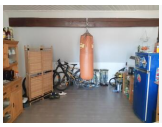
Schöne 2 - Zimmer Dachgeschoßwohnung mit Holzbalken und toller Aussicht!

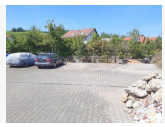
Preis: 198.000 €









Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/210469
Artikelnummer #210469

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Kontaktperson: Dr. Jörg Thalmann
Telefon: +49 7621/ 986 88 22 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 22.07.22

Preis

Preis: 198.000 €
Provision: 3,57 % inkl. 19% MwSt.
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Anzahl Stellplätze: 2
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 62 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1

Schöne 2 - Zimmer Dachgeschoßwohnung mit Holzbalken und toller Aussicht!

Preis: 198.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Diese schöne Wohnung befindet sich in dem schönen Ort Efringen-Kirchen, der westlichsten Gemeinde Baden-Württembergs. Efringen-Kirchen liegt in der Oberrheinebene in 240 bis 396 Meter Höhe und grenzt direkt an den Rhein, der hier die Grenze zu Frankreich bildet. Es ist Teil des Markgräfler Landes. Die Gemeinde grenzt im Norden an Bad Bellingen und die Stadt Kandern, im Osten an Schallbach und Fischingen, im Süden an Eimeldingen und im Westen an die französischen Gemeinden Rosenau und Kembs. Die Gemeinde bestand von 1942 bis 1974 aus den beiden alten Gemeinden Efringen und Kirchen, nach der Gemeindereform von 1974 wurden einige Gemeinden zu der heutigen Gemeinde Efringen Kirchen zusammengeschlossen. Gemeinsam mit den heutigen 9 Ortsteilen, hat die Gemeinde eine Einwohnerzahl von ca. 8.700. Verkehr: Efringen-Kirchen liegt an der Rheintalbahn (Mannheim–Basel). Der Ausbau der Rheintalbahn erfolgt unter anderem durch die größte Einzelbaumaßnahme der Deutschen Bahn, den Katzenbergtunnel, dessen Südportal etwa einen Kilometer östlich Efringens liegt und der 2012 für den Verkehr freigegeben wurde. Die Tunnelbohrungen wurden im Herbst 2007 abgeschlossen. Regionalzüge der DB Regio AG halten an den Bahnhöfen Kleinkems, Istein und Efringen-Kirchen. Die Bundesautobahn 5 (Weil am Rhein – Karlsruhe) und die ebenfalls nord-süd verlaufende Bundesstraße 3, die das Gemeindegebiet durchqueren, binden Efringen-Kirchen an das überregionale Straßennetz an.
Weitere Angaben / Freitext: Kaufpreis: 198.000,-€ Käuferprovision: 3,57% inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises Wir freuen uns über Ihren Anruf!
Objekttyp: Dachgeschoss
Objektnummer: MR-2022-260

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1979
Wesentlicher Energieträger: Öl

Ausstattung

2 Zimmer 1 Bad 2 Balkone 2 KFZ Stellplätze 1 Schlafzimmer 1 Wohnzimmer/Küche

Schöne 2 - Zimmer Dachgeschoßwohnung mit Holzbalken und toller Aussicht!

Preis: 198.000 €

Beschreibung

Diese besondere Wohnung befindet sich direkt unter dem Dach eines Mehrfamilienhaus mit einer tollen Aussicht auf die Vogesen. Sie verfügt über 2 Zimmer mit 2 Balkonen. Die Holzbalken in den Räumlichkeiten runden den Charme dieser Wohnung ab. Durch die perfekte Lage kaufen Sie eine gute Infrastruktur mit dazu. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den zentralen Bahnhof in Efringen-Kirchen.

Objekt Standort

Efringen-Kirchen, Deutschland

Schöne 2 - Zimmer Dachgeschoßwohnung mit Holzbalken und toller Aussicht!

Preis: 198.000 €

Produktbilder









