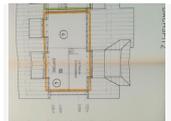


# Provisionsfrei ! Galeriewohnung mit Rebblick in alter Scheune

Preis: 389.000 €



## Artikel

Artikelnummer #217510

## Anbieter

**Andreas Kirchgaesser**  
Telefon: 07628-3317847

## Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

## Preis

Preis: 389.000 €  
**Stellplatz/Garage:** Außenstellplatz  
**Anzahl Stellplätze:** 1  
**Im Kaufpreis enthalten:** Ja

## Details

**Wohnfläche:** 99 (m<sup>2</sup>)  
**Nutzfläche:** 104 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 3,5  
**Anzahl Badezimmer:** 2

## Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.11.22

# Provisionsfrei ! Galeriewohnung mit Rebblick in alter Scheune

Preis: 389.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Grosszügige 3/1/2 Zimmer Galeriewohnung , grosser Balkon mit Rebblick, mit 2 Bädern ,Stellplatz und Kellerabteil in einer 1992/93 umgebauten Denkmalgeschützten Scheune von 1854 im alten Ortskern von Efringen-Kirchen. Steht nicht unter den Sanierungsvorschriften des GEG. Nach dem Komplettausbau der alten Scheune wurden ein Teil der alten Eichen-Tragekonstruktion des ursprünglichen Scheunendaches vor der Dachschliessung wieder eingesetzt und aufwendig abgeschliffen und gewachst.

**Objekttyp:** Maisonette

**Etage:** 2

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1993

**Bautyp:** Altbau

**Energieausweis:** Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Etagenheizung

## Ausstattung

Balkon/Terrasse

Keller

Abstellraum

Dachterrasse

Dusche

Fahrradraum

Fliesen

# Provisionsfrei ! Galeriewohnung mit Rebblick in alter Scheune

Preis: 389.000 €

## Beschreibung

Grosszügige 3/1/2 Zimmer Galeriewohnung , grosser Balkon mit Rebblick, mit 2 Bädern ,Stellplatz und Kellerabteil in einer 1992/93 umgebauten Denkmalgeschützten Scheune von 1854 im alten Ortskern von Efringen-Kirchen. Steht nicht unter den Sanierungsvorschriften des GEG. Nach dem Komplettausbau der alten Scheune wurden ein Teil der alten Eichen-Tragekonstruktion des ursprünglichen Scheunendaches vor der Dachschliessung wieder eingesetzt und aufwendig abgeschliffen und gewachst.

## Objekt Standort

[Bahnhofstr. 3/3, 79588 Efringen-Kirchen, Deutschland](#)

# Provisionsfrei ! Galeriewohnung mit Rebblick in alter Scheune

Preis: 389.000 €

## Produktbilder

