

Schicke 2 Zimmer-Wohnung - in Stadtvilla - begehrte Wohnlage unweit der Elbe in Dresden!!

Preis: 259.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244029>
Artikelnummer #244029

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 07.03.24

Preis

Preis: 259.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 68 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1

Schicke 2 Zimmer-Wohnung - in Stadtvilla - begehrte Wohnlage unweit der Elbe in Dresden!!

Preis: 259.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Einmalige Wohnung in Blasewitz - Bestlage!!! Diese schöne und exklusive 2 Zimmer-Wohnung befindet sich in einer denkmalgeschützten Parkvilla mit ca. 68 qm Wohnfläche im 2. Obergeschoss. Das Wohnhaus selbst besticht durch seine historische Fassade und verfügt über ein großzügiges Treppenhaus, das den Zugang zur Wohnung ermöglicht. Die Parkvilla wurde ursprünglich um 1910 auf einem großen, parkähnlichen Grundstück errichtet und 1996 aufwendig saniert und modernisiert. Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein geräumiger Flur, der eine ideale Verteilung der Räumlichkeiten ermöglicht. Ein Badezimmer mit zeitgemäßer Ausstattung und Dusche steht hier für den sanitären Bereich zur Verfügung. Der großzügige Wohnbereich bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsideen und gemütliche Stunden. Ein helles Schlafzimmer lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein. Ein Stellplatz steht im Innenhof zur Verfügung und rundet das Angebot ab. Die Wohnung ist derzeit für EUR 6.000 EUR p.a. exkl. Nebenkosten vermietet. Diese 2 Zimmer-Wohnung bietet nicht nur eine zeitgemäße und komfortable Wohnatmosphäre, sondern auch eine ideale Lage für eine vielseitige Lebensführung. Die Kombination aus historischem Flair und zeitgemäßer Ausstattung macht diese Wohnung zu einem attraktiven Wohnobjekt in Dresden-Blasewitz. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Blasewitz ist ein grünes, gehobenes Wohnviertel (vergleichbar mit München-Bogenhausen), das für den Schillerplatz, eine Ufergegend mit gemütlichen deutschen und italienischen Bistros, beliebten Konditoreien und dem Biergarten "Schillergarten" mit Blick auf die Elbe, bekannt ist. Weitere Biergärten sind am gegenüberliegenden Ufer der Elbe angesiedelt, über die Brücke Blaues Wunder aus den 1890er-Jahren führt. Zu den Einkaufsmöglichkeiten rund um den Schillerplatz gehören u.a. bekannte Modegeschäfte und ein kleiner Bauernmarkt. Sehr gute Verkehrsanbindungen mit Bus oder Straßenbahn. Bis ins Stadtzentrum sind es nur ca. 7 Minuten.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 108,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1910

Objektnummer: 464.005

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1910

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 108 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Fahrradraum

* Echtholzparkettböden (Massiv) * Fliesen in Küche und Bad * Bad mit Wanne (Dusche integriert) * Waschmaschinenanschluss im Bad * großer Keller (ca. 20 qm) * Zentralheizung * Abstellraum für Fahrräder

Schicke 2 Zimmer-Wohnung - in Stadtvilla - begehrte Wohnlage unweit der Elbe in Dresden!!

Preis: 259.000 €

Beschreibung

Einmalige Wohnung in Blasewitz - Bestlage!!! Diese schöne und exklusive 2 Zimmer-Wohnung befindet sich in einer denkmalgeschützten Parkvilla mit ca. 68 qm Wohnfläche im 2. Obergeschoss. Das Wohnhaus selbst besticht durch seine historische Fassade und verfügt über ein großzügiges Treppenhaus, das den Zugang zur Wohnung ermöglicht. Die Parkvilla wurde ursprünglich um 1910 auf einem großen, parkähnlichen Grundstück errichtet und 1996 aufwendig saniert und modernisiert. Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein geräumiger Flur, der eine ideale Verteilung der Räumlichkeiten ermöglicht. Ein Badezimmer mit zeitgemäßer Ausstattung und Dusche steht hier für den sanitären Bereich zur Verfügung. Der großzügige Wohnbereich bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsideen und gemütliche Stunden. Ein helles Schlafzimmer lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein. Ein Stellplatz steht im Innenhof zur Verfügung und rundet das Angebot ab. Die Wohnung ist derzeit für EUR 6.000 EUR p.a. exkl. Nebenkosten vermietet. Diese 2 Zimmer-Wohnung bietet nicht nur eine zeitgemäße und komfortable Wohnatmosphäre, sondern auch eine ideale Lage für eine vielseitige Lebensführung. Die Kombination aus historischem Flair und zeitgemäßer Ausstattung macht diese Wohnung zu einem attraktiven Wohnobjekt in Dresden-Blasewitz. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

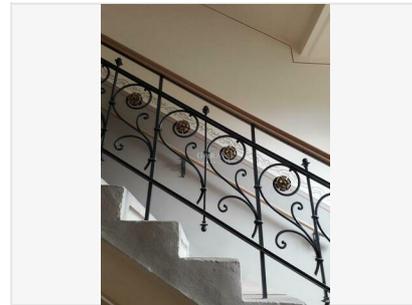
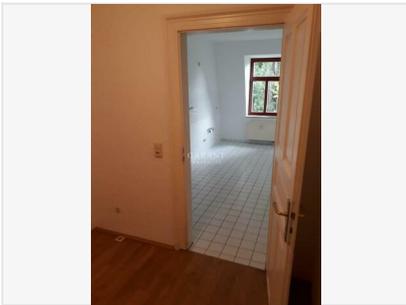
Objekt Standort

[Dresden, Deutschland](#)

Schicke 2 Zimmer-Wohnung - in Stadtvilla - begehrte Wohnlage unweit der Elbe in Dresden!!

Preis: 259.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.