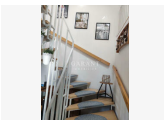
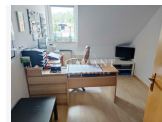
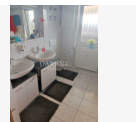
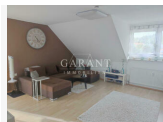
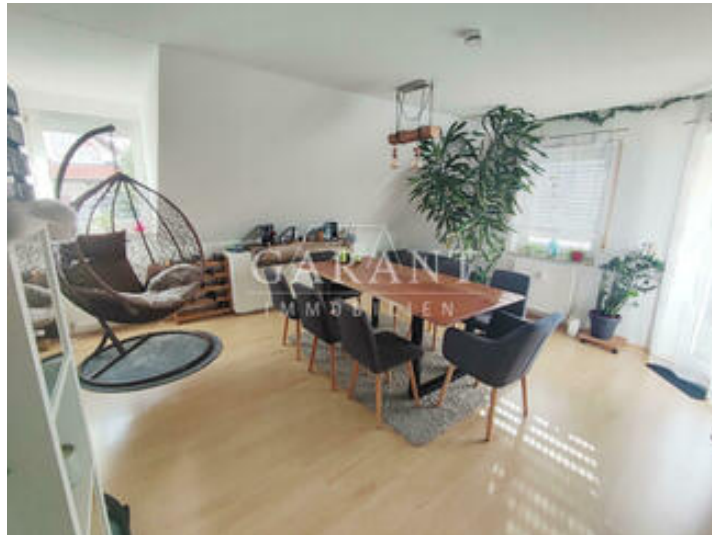


Maisonette-Wohnung mit tollen Extras und Tiefgaragenstellplatz !

Preis: 260.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/237034>
Artikelnummer #237034

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 27.10.23

Preis

Preis: 260.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 103 (m²)
Anzahl Zimmer: 4,5
Anzahl Badezimmer: 1

Maisonette-Wohnung mit tollen Extras und Tiefgaragenstellplatz !

Preis: 260.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese Wohnung müssen Sie gesehen haben! Gut durchdachter Grundriss über zwei Etagen mit lichtdurchfluteten Räumen und tollem Balkon. Mit viel Liebe zum Detail wurde hier alles aufeinander abgestimmt. Angefangen vom schön gestalteten Küchenbereich bis hin zum Wohnbereich. Auch das helle Schlafzimmer und die weiteren Zimmer passen sich dem Stil der Wohnung optimal an. Im Untergeschoss befinden sich die Tiefgaragenstellplätze sowie der allgemeine Waschraum. Vor dem Haus ist ein weiterer Abstellplatz für Ihre Fahrzeuge. Der hauseigene Kinderspielplatz rundet dieses interessante Angebot ab. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Dornstetten-Hallwangen. In unmittelbarer Nähe von Einkaufsmöglichkeiten und des Barfußparkes. Fußläufig erreichen Sie den angrenzenden Wald. In kurzer Zeit kommen Sie über die B28 in die Städte Dornstetten, Pfalzgrafenweiler und Freudenstadt. Komplette Infrastruktur mit Einkaufsläden, Schulen, Ärzte, usw... in kurzer Zeit gut erreichbar.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 88,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse C (<100)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 19961 x Tiefgarage, 1 x Stellplatz außen

Objekttyp: Maisonette

Objektnummer: 463.257

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig

Baujahr: 1996

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 88 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

Die Wohnungsaufteilung gestaltet sich wie folgt: Diele/Eingangsbereich, Zimmer oder Büro, Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Küche, Treppe ins obere Geschoss, Abstellraum, Schlafzimmer mit tollem Weitblick Highlights: * Glasfaseranschluss * Balkon mit Weitblick und Balkonkraftwerk * moderne Einbauküche (2017) * ein Tiefgaragenstellplatz * ein Stellplatz Außen * Kunststofffenster mit Isolierverglasung * geplante Dämmung der Außenfassade in 2024 - zukünftige Heizkosteneinsparnis

Maisonette-Wohnung mit tollen Extras und Tiefgaragenstellplatz !

Preis: 260.000 €

Beschreibung

Diese Wohnung müssen Sie gesehen haben! Gut durchdachter Grundriss über zwei Etagen mit lichtdurchfluteten Räumen und tollem Balkon. Mit viel Liebe zum Detail wurde hier alles aufeinander abgestimmt. Angefangen vom schön gestalteten Küchenbereich bis hin zum Wohnbereich. Auch das helle Schlafzimmer und die weiteren Zimmer passen sich dem Stil der Wohnung optimal an. Im Untergeschoss befinden sich die Tiefgaragenstellplätze sowie der allgemeine Waschraum. Vor dem Haus ist ein weiterer Abstellplatz für Ihre Fahrzeuge. Der hauseigene Kinderspielplatz rundet dieses interessante Angebot ab. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

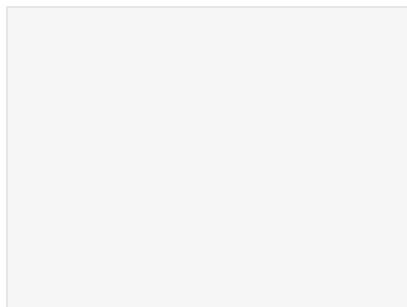
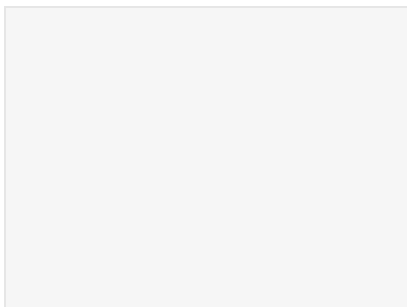
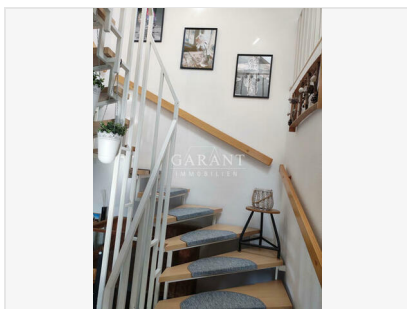
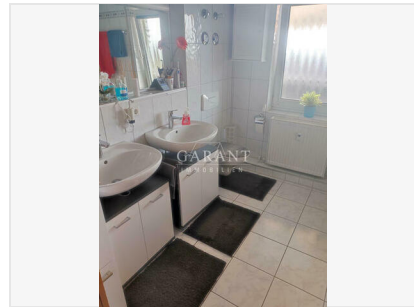
Objekt Standort

[Dornstetten, Deutschland](#)

Maisonette-Wohnung mit tollen Extras und Tiefgaragenstellplatz !

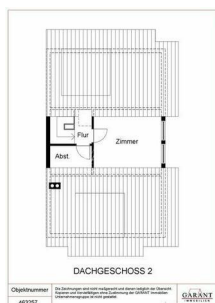
Preis: 260.000 €

Produktbilder



Maisonette-Wohnung mit tollen Extras und Tiefgaragenstellplatz !

Preis: 260.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.