

## 2-Zimmer-Wohnung in Dornstadt »ETW im Neubaugebiet Hahnenweide« - Gartenanteil

Preis: 274.000 €



### Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/237763>  
Artikelnummer #237763

### Anbieter

**Siedlungswerk GmbH**  
**Kontaktperson:** Geschäftsstelle Ulm  
**Telefon:** 0731 1405090  
**Fax:** 0731 14050919 Rieselfeldallee 1, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

### Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Veröffentlicht am :** 10.11.23

### Preis

**Preis:** 274.000 €  
**Preis Stellplatz / Garage:** 24.000 €  
**Anzahl Stellplätze:** 1  
**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

### Details

**Wohnfläche:** 48,85 (m²)  
**Anzahl Zimmer:** 2

# 2-Zimmer-Wohnung in Dornstadt »ETW im Neubaugebiet Hahnenweide« - Gartenanteil

Preis: 274.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Wohnen im Neubaugebiet »Hahnenweide«: Das Siedlungswerk erstellt hier insgesamt 18 Eigentumswohnungen und 19 Mietwohnungen – verteilt auf 3 Gebäude. Die Eigentumswohnungen verfügen über 2 bis 5 Zimmer, 48 bis 115 m² Wohnfläche, Balkon bzw. Terrasse. Die Erdgeschosswohnungen erhalten Gartenanteile zur privaten Nutzung. Eine attraktive Gemeinschaftsterrasse im jeweiligen Dachgeschoss der Mehrfamilienhäuser und der grüne Innenhof mit Gemeinschaftsgarten schaffen Raum für Begegnungen und bieten zusätzliche Aufenthaltsqualität – zwei Spielflächen für Kinder fördern deren Beweglichkeit und Neugier. Die Parkierung erfolgt in der Tiefgarage – mit dem jeweiligen Aufzug erreichen Sie bequem Ihre Wohnebene.

**Lage:** Dornstadt – Wohnen auf der Ulmer Alb Die Gemeinde Dornstadt setzt sich aus den fünf Ortsteilen Bollingen mit Böttingen, Dornstadt, Scharenstetten, Temmenhausen und Tomerdingen zusammen und bildet mit ihren rund 9.000 Einwohnern ein Unterzentrum der Ulmer Alb. Einkaufsmöglichkeiten für alle Dinge des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Apotheken und Banken befinden sich direkt in Dornstadt. Kindertagesstätten, verschiedene Grundschulen sowie Haupt- und Realschule liegen im direkten Umkreis. Die Ulmer Innenstadt ist mit dem Bus in 20 Minuten oder über die B 10 mit dem Auto in 10 Minuten erreichbar.

**Weitere Angaben / Freitext:** Bautenstand: im Bau Parkierung optional nach Verfügbarkeit (nicht im Kaufpreis enthalten): 1 Tiefgaragen Stellplatz zu je 24 000 EUR Ihr direkter Ansprechpartner für dieses Objekt: Geschäftsstelle Ulm Telefon 0731 1405090

**Objekttyp:** Erdgeschoss

**Objektnummer:** K-34014-202

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Erstbezug

**Baujahr:** 2026

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Unsere Ausstattungsqualität – Baubeschreibung in wesentlichen Punkten Rohbau Wohngebäude in Massivbauweise, tragende Wände im UG und Geschoss-Decken aus Stahlbeton, Außen- und Innenwände ab EG als Holzbeton-Mantelsteine verfüllt bzw. als Betonwände. Nicht tragende Innenwände aus verputztem Mauerwerk und Gipsdielenwänden. Außenwände erhalten einen 2-lagigen Fassadenputz, Holzverkleidung im Hauseingangsbereich. Die Wohnungen entsprechen den Effizienzhaus 55EE-Anforderungen (GEG 2020). Jeder Erwerber erhält hierüber einen Energieausweis. Die Wohnungen 103, 201 und 301 werden als barrierefrei nutzbare Wohnungen im Sinne der LBO § 35 (1) errichtet. Flachdachabdichtung mit Dichtungsbahnen, Dämmung nach Erfordernis und teilweiser extensiver Begrünung. Fallrohre und Verwahrungen aus Titanzink oder Alu. Aufzugsanlagen (Schindler) vom UG bis in das DG mit schwellenfreiem Zugang zu den Treppenhäusern. Nebenräume für Fahrräder/Kinderwagen und Wasch-/Trockenraum im UG. Ausbau Kunststofffenster weiß, 3-fach-Wärmeschutzverglasung in den Wohngeschossen, Zuluft-Elemente für die Wohnraumlüftung im Bereich der Fenster. Einbruchschutz an allen Wohnungsfenstern im Erdgeschoss in Anlehnung an Widerstandsklasse RC 2-N. Elektrisch betriebene Kunststoffrollläden an allen Wohnungsfenstern. Wohnungseingangstür aus Holz mit Stahlzarge, Türspion und Mehrfachverriegelung, Schalldämmung nach DIN, Einbruchschutz nach Widerstandsklasse RC 2, Zylinderschloss mit Schließanlage. Zimmertüren in Weiß, Edelstahl-Drückergarnitur (Hoppe Trondheim) mit Einzelrosetten. Einzelstab-Fertigparkett, ca. 10 mm stark... (Den kompletten Text finden Sie auf unserer Homepage.)

## 2-Zimmer-Wohnung in Dornstadt »ETW im Neubaugebiet Hahnenweide« - Gartenanteil

---

Preis: 274.000 €

## 2-Zimmer-Wohnung in Dornstadt »ETW im Neubaugebiet Hahnenweide« - Gartenanteil

Preis: 274.000 €

### Beschreibung

Wohnen im Neubaugebiet »Hahnenweide«: Das Siedlungswerk erstellt hier insgesamt 18 Eigentumswohnungen und 19 Mietwohnungen – verteilt auf 3 Gebäude. Die Eigentumswohnungen verfügen über 2 bis 5 Zimmer, 48 bis 115 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Balkon bzw. Terrasse. Die Erdgeschosswohnungen erhalten Gartenanteile zur privaten Nutzung. Eine attraktive Gemeinschaftsterrasse im jeweiligen Dachgeschoss der Mehrfamilienhäuser und der grüne Innenhof mit Gemeinschaftsgarten schaffen Raum für Begegnungen und bieten zusätzliche Aufenthaltsqualität – zwei Spielflächen für Kinder fördern deren Beweglichkeit und Neugier. Die Parkierung erfolgt in der Tiefgarage – mit dem jeweiligen Aufzug erreichen Sie bequem Ihre Wohnebene.

### Objekt Standort

[Hahnenweide, 89160 Dornstadt, Deutschland](#)

# 2-Zimmer-Wohnung in Dornstadt »ETW im Neubaugebiet Hahnenweide« - Gartenanteil

Preis: 274.000 €

## Produktbilder

