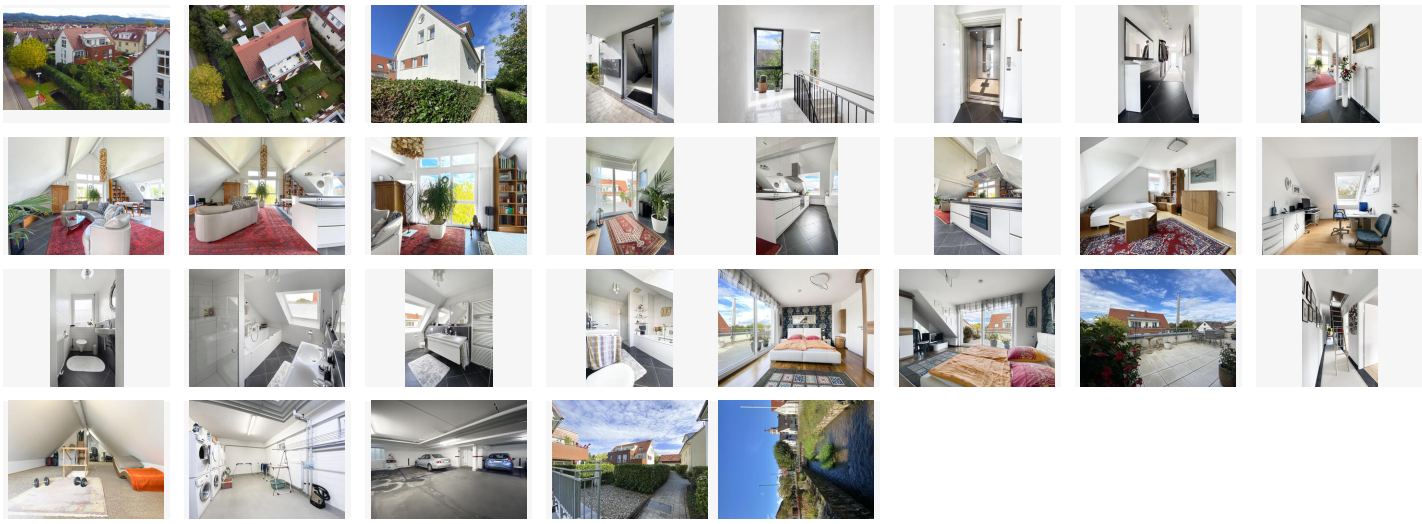
Wunderschöne, lichtdurchflutete 4-Zimmer-Penthouse-Wohnung in 79211 Denzlingen

Preis: 670.000 €



Artikel

Artikelnummer #196331

Anbieter

Tetik Immobilien GmbH
Telefon: 07681-4934601
Mobiltelefon: 01638560077
Fax: 07681-49283222
Lange Str. 103, 79183 Waldkirch, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 670.000 €
Provision: 3,57% inkl. MwSt. Käuferprovision
Stellplatz/Garage: Tiefgarage
Im Kaufpreis enthalten: Ja

Wunderschöne, lichtdurchflutete 4-Zimmer-Penthouse-Wohnung in 79211 Denzlingen

Preis: 670.000 €

Details

Wohnfläche: 115 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.02.23

Wunderschöne, lichtdurchflutete 4-Zimmer-Penthouse-Wohnung in 79211 Denzlingen

Preis: 670.000 €

Wunderschöne, lichtdurchflutete 4-Zimmer-Penthouse-Wohnung in 79211 Denzlingen

Preis: 670.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Großzügigkeit, eine sonnenerfüllte Atmosphäre und ein harmonischer Grundriss prägen dieses attraktive Objekt im Dachgeschoss eines 5-Parteien Hauses. Die 115 qm Wohnfläche verteilen sich über 2 Ebenen auf 4 Zimmer und einen ausgebauten Dachspitz, ein großzügiger Südwestbalkon ergänzt das exklusive Wohlfühl-Ambiente. Mit dem Aufzug gelangt man schwellenfrei direkt in die Wohnung, über das Treppenhaus besteht ebenso ein Zugang. Beide Eingänge führen in die Diele und den daran anschließenden Flur. Von der Diele aus betritt man den großzügigen Küchen- und Wohnbereich. Der giebelhohe Raum mit Fensterflächen in 3 Richtungen und angrenzender Dachterrasse vermittelt Transparenz und Weite. Die zum Essbereich hin offen gestaltete, moderne Einbauküche lädt zum Kochen und geselligen Beisammensein ein. Ein Kaminofen im Wohnbereich sorgt in der kälteren Jahreszeit für wohlige Wärme. Vom Wohnzimmer aus betritt man die fast 25 qm große Dachterrasse mit Südwest-Ausrichtung, die Urlaubsgefühl für das ganze Jahr garantiert. Ein Abstellraum mit Zugang über die Terrasse sorgt für praktischen Stauraum. Vom Flur aus gelangt man in das Schlafzimmer, von welchem aus ebenfalls ein Zugang zur Dachterrasse besteht. Eine bodentiefe Fensterfront mit Glas-Schiebetür geben dem Raum Helligkeit und Größe. Nachfolgend betritt man das Tageslicht-Bad mit schwellenfreier Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC. Das nebenan liegende Gäste-WC hat ebenfalls ein Außenfenster. Zwei weitere Räume sind vom Flur aus zu erreichen, diese können als Kinder-oder Gästezimmer oder auch als Büro genutzt werden. Über eine ausklappbare Bodentreppe gelangt man in den ausgebauten Dachspitz, welcher zusätzlich viel Stauraum bietet. Ein Giebelfenster sorgt auch hier für Tageslicht. Zur Wohnung gehören desweiteren ein abgeschlossener Kellerraum sowie 2 Tiefgaragen-Stellplätze, welche direkt am Zugang zu Aufzug und Treppenhaus liegen. Zur gemeinschaftlichen Nutzung gibt es außerdem einen Wasch- und Trockenraum sowie einen Fahrradkeller.
Lage: Denzlingen ist eine kleine Nachbargemeinde von Freiburg mit einem alten, sehr schönen dörflichen Ortskern. Der Ort verfügt über Schulen, Kindergärten, Sportanlagen (z.B. das schöne große Schwimmbad), Ärzte und Apotheken und hat damit eine sehr gute Infrastruktur. Denzlingen liegt rund 10 km nördlich von Freiburg im Landkreis Emmendingen. Sie erreichen Freiburg mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrmitteln in kürzester Zeit. Ebenso kommen Sie schnell ins benachbarte Frankreich oder die Schweiz. Der Ort liegt inmitten der schönen südbadischen Weinbauregion mit malerischen Winzerdörfern, dem Kaiserstuhl, dem Markgräfler Land und dem gesamten Erholungsgebiet des Schwarzwalds. In direkter Nachbarschaft liegt das bei Gourmets berühmte Glottertal. Denzlingen hat derzeit ca. 15.600 Einwohner. Das Objekt liegt malerisch an der Glotter im sogenannten Unterdorf, nahe des alten Ortskerns. Das hier befindliche Heimatmuseum „Heimethues“ gab der Wohnanlage ihren Namen. In fussläufiger Nähe gibt es alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken, Kitas und Schulen.
Weitere Angaben / Freitext: Interessiert? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute einen Besichtigungs- termin mit uns, dem Team Tetik- Immobilien! Wir freuen uns über Ihr Interesse an dieser exklusiven Immobilie. Sehr gerne zeigen wir Ihnen das Objekt und beraten Sie in allen Fragen rund um den Erwerb. Wir kümmern uns auch um den Verkauf oder die Vermietung Ihrer bisher bewohnten Immobilie. Alle Angaben zum Objekt erfolgen nach Mitteilung unseres Auftragsgebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, insbesondere der Flächen und Maße, wird keine Haftung übernommen. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Provisionspflicht. Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. 19% MwSt.
Objekttyp: Penthouse
Etage: 2

Wunderschöne, lichtdurchflutete 4-Zimmer-Penthouse-Wohnung in 79211 Denzlingen

Preis: 670.000 €

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1997
Bautyp: Neubau
Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Aufzug
Balkon/Terrasse
Gäste-WC
Keller
Abstellraum
Bad mit Fenster
Dachterrasse
Dusche
Einbauküche
Fahrradraum
Fliesen
Kabel/SAT TV
offene Küche
Parkett
Wanne
Wasch/Trockenraum

Die Wohnung ist durchweg sehr ansprechend und modern gestaltet. Eine komfortable Raumaufteilung, die große Dachterrasse und das helle Ambiente bieten ein Zuhause zum Wohlfühlen. Der Zustand ist außerordentlich gepflegt. Die Fußböden in Wohnzimmer, Flur und Badezimmer sind aus Feinsteinzeug, im Schlafzimmer liegt tropisches Edelholzparkett, in den übrigen Zimmern Buchenparkett. Im Dachspitz gibt es einen Teppichboden. Die Wände sind verputzt und geweißt und teilweise tapeziert. In Gäste-WC und Bad wurden moderne Fliesen und Kacheln verarbeitet. Hochwertige Armaturen von Grohe und ein Handtuchtrockner runden den harmonischen Gesamteindruck des Badezimmers ab. Im Wohn- und Essbereich punktet die Einbauküche mit praktischen Stauräumen und Marken-Einbaugeräten wie z.B. ein Induktions-Kochfeld von AEG. Zusammen mit den großen Fensterfronten, dem gemütlichen Kaminofen und dem Zugang zur Dachterrasse bietet dieser Raum viele Wohlfühlmöglichkeiten. Die Fenster und Terrassentüren sind 2-fach-isolierverglast mit weißen Kunststoffrahmen und haben rundum elektrische Außenrollos. Der Boden der Dachterrasse ist mit hochwertigen hellen Fliesen ausgelegt. Die praktische, klappbare Bodentreppe zum Dachspitz verschwindet hinter einer unauffälligen Deckenöffnung im Flurbereich. Für Wärme sorgt neben dem Kamin im Wohnbereich eine Gaszentralheizung.

Wunderschöne, lichtdurchflutete 4-Zimmer-Penthouse-Wohnung in 79211 Denzlingen

Preis: 670.000 €

Beschreibung

Großzügigkeit, eine sonnenerfüllte Atmosphäre und ein harmonischer Grundriss prägen dieses attraktive Objekt im Dachgeschoss eines 5-Parteien Hauses. Die 115 qm Wohnfläche verteilen sich über 2 Ebenen auf 4 Zimmer und einen ausgebauten Dachspitz, ein großzügiger Südwestbalkon ergänzt das exklusive Wohlfühl-Ambiente. Mit dem Aufzug gelangt man schwellenfrei direkt in die Wohnung, über das Treppenhaus besteht ebenso ein Zugang. Beide Eingänge führen in die Diele und den daran anschließenden Flur. Von der Diele aus betritt man den großzügigen Küchen- und Wohnbereich. Der giebelhohe Raum mit Fensterflächen in 3 Richtungen und angrenzender Dachterrasse vermittelt Transparenz und Weite. Die zum Essbereich hin offen gestaltete, moderne Einbauküche lädt zum Kochen und geselligen Beisammensein ein. Ein Kaminofen im Wohnbereich sorgt in der kälteren Jahreszeit für wohlige Wärme. Vom Wohnzimmer aus betritt man die fast 25 qm große Dachterrasse mit Südwest-Ausrichtung, die Urlaubsgefühl für das ganze Jahr garantiert. Ein Abstellraum mit Zugang über die Terrasse sorgt für praktischen Stauraum. Vom Flur aus gelangt man in das Schlafzimmer, von welchem aus ebenfalls ein Zugang zur Dachterrasse besteht. Eine bodentiefe Fensterfront mit Glas-Schiebetür geben dem Raum Helligkeit und Größe. Nachfolgend betritt man das Tageslicht-Bad mit schwellenfreier Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC. Das nebenan liegende Gäste-WC hat ebenfalls ein Außenfenster. Zwei weitere Räume sind vom Flur aus zu erreichen, diese können als Kinder-oder Gästezimmer oder auch als Büro genutzt werden. Über eine ausklappbare Bodentreppe gelangt man in den ausgebauten Dachspitz, welcher zusätzlich viel Stauraum bietet. Ein Giebelfenster sorgt auch hier für Tageslicht. Zur Wohnung gehören desweiteren ein abgeschlossener Kellerraum sowie 2 Tiefgaragen-Stellplätze, welche direkt am Zugang zu Aufzug und Treppenhaus liegen. Zur gemeinschaftlichen Nutzung gibt es außerdem einen Wasch- und Trockenraum sowie einen Fahrradkeller.

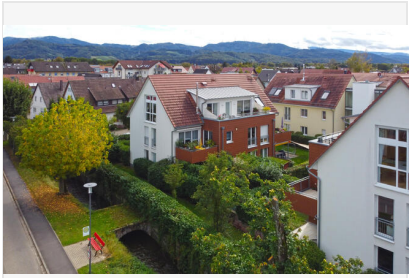
Objekt Standort

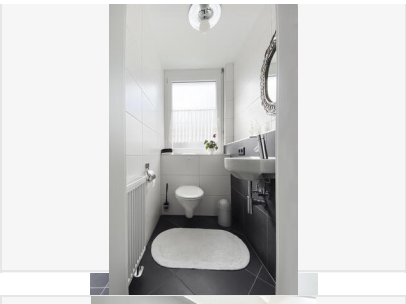
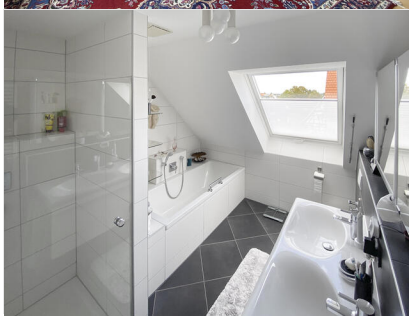
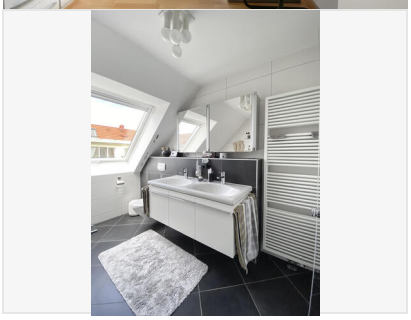
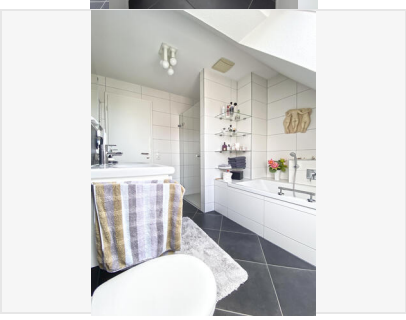
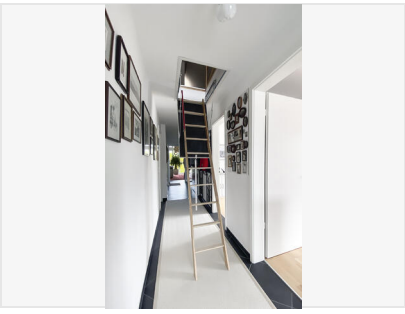
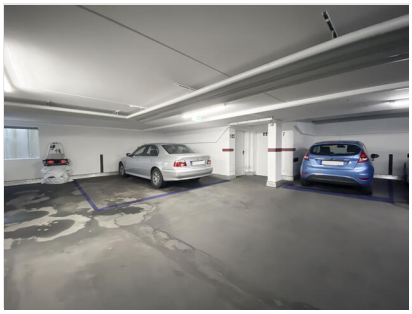
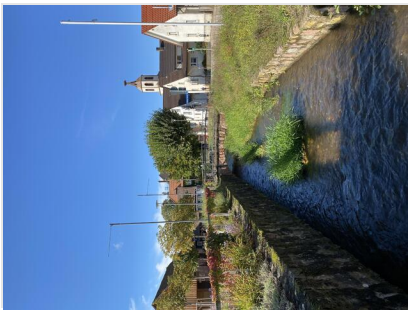
Am Heimathues 7, 79211 Denzlingen, Deutschland

Wunderschöne, lichtdurchflutete 4-Zimmer-Penthouse-Wohnung in 79211 Denzlingen

Preis: 670.000 €

Produktbilder



Wunderschöne, lichtdurchflutete 4-Zimmer-Penthouse-Wohnung in 79211 Denzlingen

Preis: 670.000 €